

Weyhe

Stilvoll wohnen auf zwei Ebenen: 3-Zimmer Wohnung am Weyher Marktplatz

Property ID: 25295014



www.von-poll.com

RENT PRICE: 925 EUR • LIVING SPACE: ca. 84 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

At a glance

Property ID	25295014
Living Space	ca. 84 m²
Available from	01.06.2025
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1981

Rent price	925 EUR
Additional costs	325 EUR
Commission	keine Mieterprovision
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	14.03.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	105.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



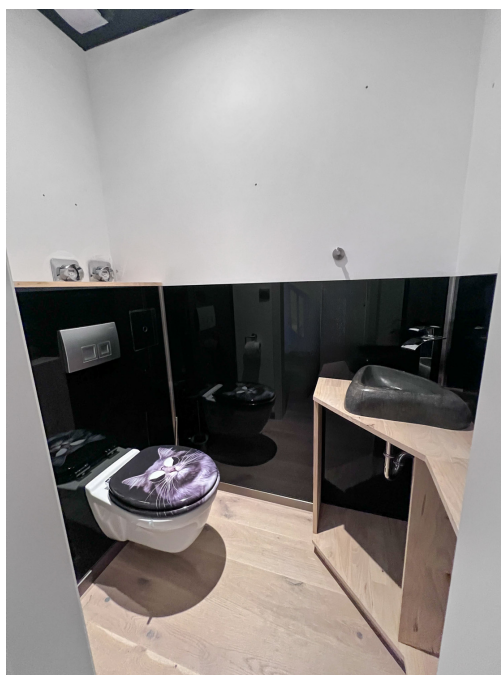
Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

The property



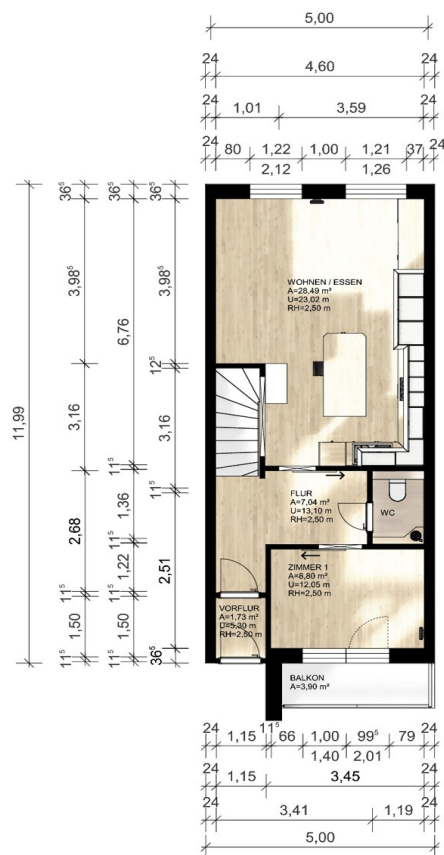
Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

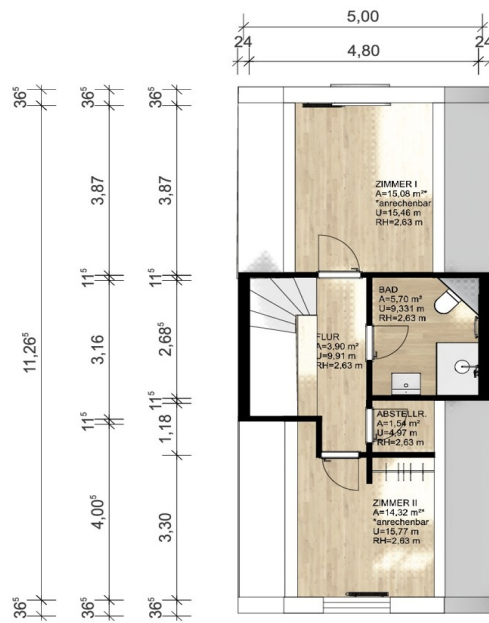
The property



Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

A first impression

Diese lichtdurchflutete Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, 84?m² Wohnfläche und einem Balkon. Die offene Küche mit Tresen, der helle Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Bad mit Echtglasverkleidung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. In der unteren Etage befinden sich die offene Wohnküche, das Gäste-WC und ein weiterer flexible nutzbarer Raum, an welchen auch der Balkon grenzt. In der oberen Etage befinden sich zwei Räume, das moderne Badezimmer und ein Abstellraum. Das 1981 errichtete Klinkergebäude besticht durch charmante Details wie runde Kunststofffenster. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer, clevere Stauraumlösungen unter und über der Treppe sowie hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem behaglichen Zuhause mit dem gewissen Etwas. Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenplatz im Keller. Außerdem gehört eine Garage (zzgl. 50€ pro Monat) zur Wohnung dazu, welche spätestens ab dem 01.10. zur Verfügung steht.

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

All about the location

Die Wohnung befindet sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnezubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25295014 - 28844 Weyhe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com