

Weyhe – Leeste

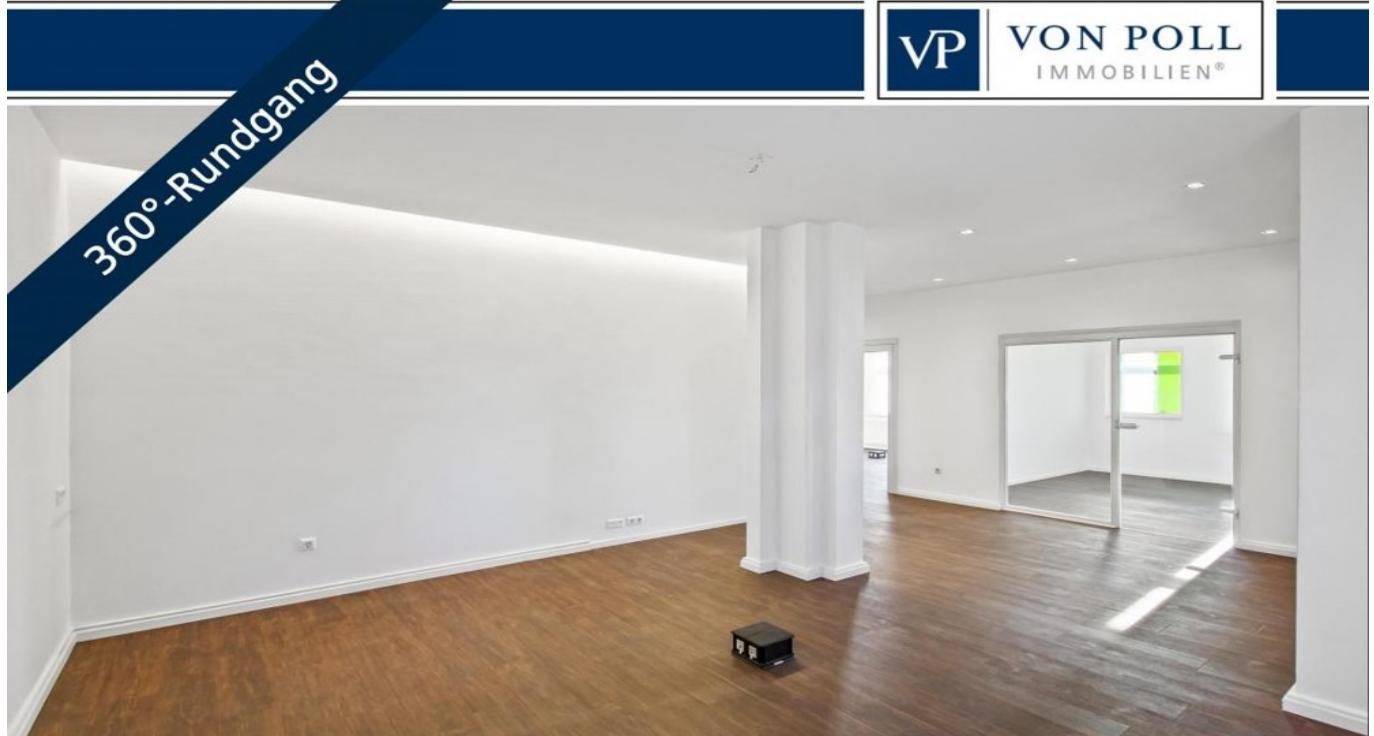
Beautiful office space for rent in Weyhe-Leeste

Property ID: 25295009

360°-Rundgang



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

RENT PRICE: 900 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

At a glance

Property ID	25295009	Rent price	900 EUR
Available from	01.06.2025	Additional costs	350 EUR
Rooms	3	Commission	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Year of construction	1931	Condition of property	Well-maintained
Type of parking	2 x Outdoor parking space	Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 119 m ²

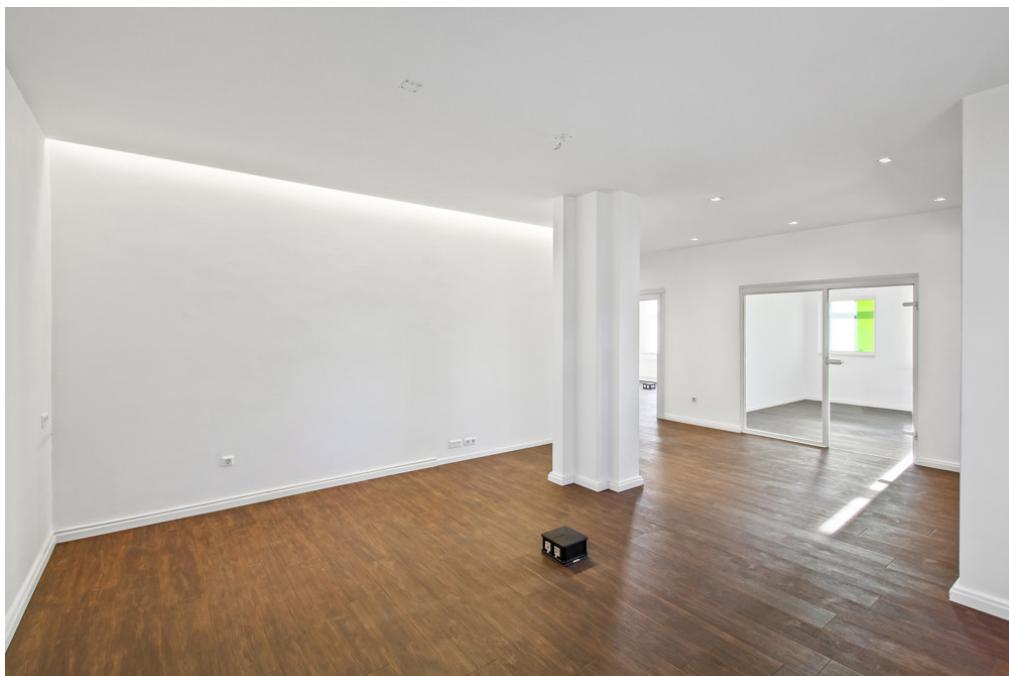
Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Energy Data

Energy Source	Electricity	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.04.2035	Final Energy Demand	121.50 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1931

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



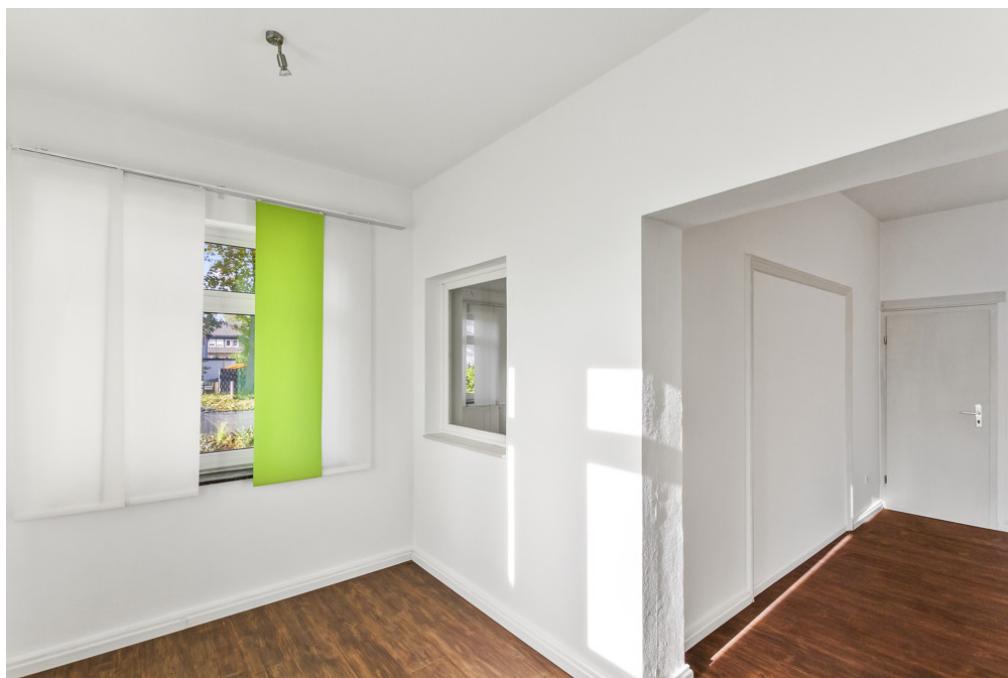
Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



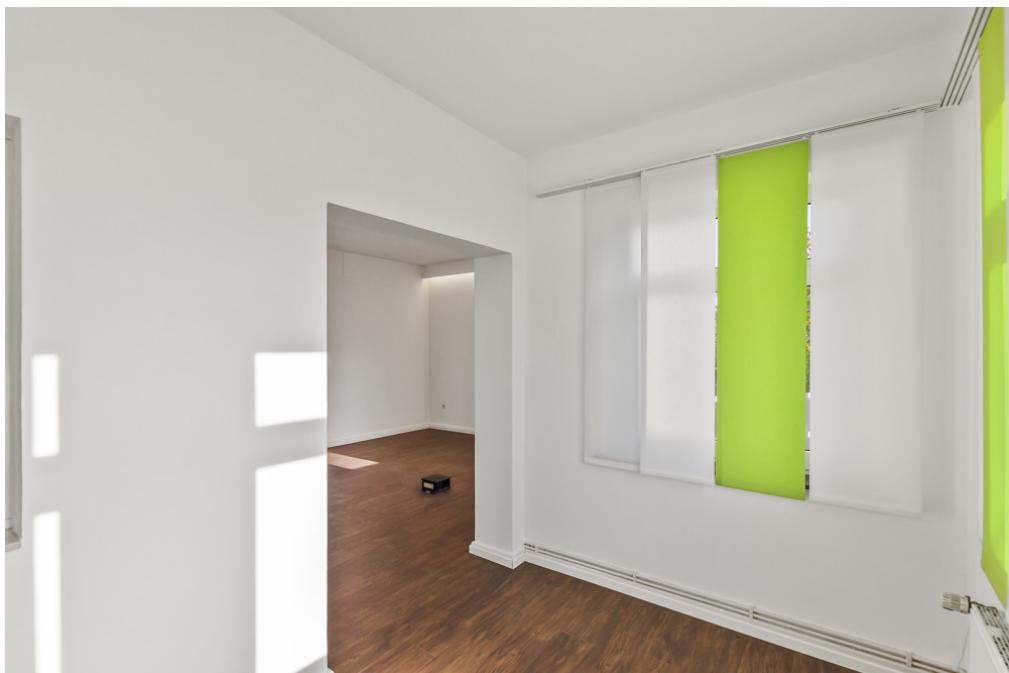
Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

The property



Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

A first impression

This property is a commercial unit with a total area of 119 m² available for rent. It offers ample space for a small team to manage their workday. The building housing the office was constructed in 1931 and has been continuously renovated. Most recently, the old oil heating system was replaced with a combination of an air-source heat pump and a gas condensing boiler. Upon entering the office, you will find a spacious and light-filled entrance area with access to all rooms and various options for customization. Adjacent to the entrance area is an office space with a glass door providing the necessary privacy. A third room is also available at the rear of the office. All rooms are equipped with numerous electrical outlets and LAN connections, allowing for the easy and convenient setup of multiple workstations. Breaks can be enjoyed in the spacious kitchen, which offers plenty of room to create a seating area or lounge. The office is available for occupancy from June 1, 2025. *** Click here for our 360° tour: <https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK> ***

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Details of amenities

- Vinylboden
- Starkstromanschluss
- Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
- Lanverkabelung
- Außenstellplätze für PKW

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

All about the location

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften.

Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com