Balingen

Ansprechendes Ladengeschäft / Büro am beliebten Viehmarktplatz in 72336 Balingen

Property ID: 25296014

RENT PRICE: 870 EUR • **ROOMS:** 1

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

At a glance

Property ID	25296014
Available from	01.11.2025
Rooms	1
Year of construction	2005

Rent price	870 EUR
Additional costs	180 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 72 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

Energy Data

Energy Source	Heavy natural gas
Energy certificate valid until	07.06.2026

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	56.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

The property

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

The property

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

The property

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

The property

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

The property

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

The property

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

A first impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Ansprechendes Ladengeschäft / Büro am beliebten Viehmarktplatz in 72336 Balingen

Diese ansprechende Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses am beliebten Viehmarktplatz – mitten im Herzen von Balingen. Das 2005 in hochwertiger Bauweise errichtete Gebäude präsentiert sich bis heute in exzellentem Zustand.

Die ca. 72 m² große Gewerbefläche überzeugt durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit – ob als Ladengeschäft, Büro oder Praxis. Große Schaufenster sorgen für eine helle, einladende Atmosphäre und bieten ideale Präsentationsmöglichkeiten. Der barrierefreie Zugang direkt vom Viehmarktplatz sowie ein zusätzlicher Eingang über das Treppenhaus ermöglichen flexible Nutzungskonzepte. Eine kleine Teeküche sowie ein separates WC sind ebenfalls vorhanden.

Ein praktischer Abstellraum mit ca. 10 m² im Kellergeschoss, erreichbar über das Treppenhaus, rundet das Raumangebot ab.

Für das Gebäude gibt es einen Hausmeisterservice, der sich um die Dinge wie Treppenhausreinigung und Abfalleimer kümmert.

Das Ladengeschäft kann zum 01.11.2025 angemietet werden.

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

Details of amenities

- barrierefrei begehbar
- Teeküche
- umlaufende Fensterfront
- WC mit Waschbecken
- Abstellraum im Kellergeschoss
- Hausmeisterservice

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

All about the location

Die Einheit liegt unmittelbar am beliebten Viehmarktplatz – dem urbanen Herzstück Balingens in Verlängerung zur Fußgängerzone.

Direkt anliegende Nachbarn sind unter anderem ein gut frequentierter Friseursalon, sowie die Shops von Telekom und Vodafone. Einer der Publikumsmagnete ist das historische Fachwerkhaus „Sonne“, heute modern genutzt als italienisches Restaurant und Musikkeller.

Die Infrastruktur ist ideal: kostenfreie Parkplätze befinden sich fußläufig rund um den Marktplatz. Die angrenzende Friedrichstraße ist weitgehend Fußgängerzone, ergänzt durch Tempo?30?Zonen – ideal für Besucher und Kunden. Zusätzlich profitieren Nutzer von der nahen Anbindung an den ÖPNV und Radwege in Richtung Stadt und Schwäbischer Alb.

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.6.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 56.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25296014 - 72336 Balingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5, 72336 Balingen
Tel.: +49 7433 - 30 81 210
E-Mail: balingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com