

Burladingen-Killer

Beautiful, developed building plot in a prime location in Burladingen-Killer

Property ID: 24296009



PURCHASE PRICE: 130.000 EUR • LAND AREA: 779 m²

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

At a glance

Property ID	24296009	Purchase Price	130.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.von-poll.com/balingen



Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

The property



Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

The property

VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

A first impression

+++ Please understand that we will only respond to inquiries with COMPLETE personal information (full address, phone number, and email address)! +++ Planning to build a house? This plot of land offers the perfect opportunity to realize your dream home! Located in a quiet area of Killer, a district of Burladingen, this 779 m² building plot is available for your planning needs. The serviced plot is situated in a quiet residential area surrounded by single-family and two-family homes and is ready for immediate construction. Since there is no development plan for the area, construction is permitted under Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB). (According to Section 34 Paragraph 1 Sentence 1 of the BauGB, a project is permissible within built-up areas if it conforms to the character of the surrounding area in terms of the type and extent of building use, the construction method, and the plot area to be built upon, and if access to utilities is ensured). +++ Please understand that we will only respond to inquiries with COMPLETE personal information (full address, phone number and email address)! +++

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

All about the location

Killer ist ein Dorf auf der Schwäbischen Alb in Baden-Württemberg. Es liegt 656 m ü. NN und hat 612 Einwohner (Stand 31. Dezember 2019). Killer gehört seit 1973 zur Stadt Burladingen und liegt 5,5 Kilometer nordwestlich davon.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 32 und die Stammstrecke der Hohenzollerischen Landesbahn von Hechingen nach Sigmaringen. Die Hohenzollerische Landesbahn verkehrt stündlich nach Hechingen bzw. in die entgegengesetzte Richtung nach Gammertingen/Sigmaringen.

Im Ort gibt es eine Metzgerei, sowie einen kleinen Einkaufsladen (Tante M). Für Kleinkinder gibt es den Kindergarten Pustoblume.

Alle weiteren schulischen Einrichtungen, medizinische Versorgung und mehrere Supermärkte gibt es im wenig entfernten Burladingen.

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: balingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com