

Meßstetten-Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Attraktive 3-Zimmer- Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Property ID: 24296007_EG

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 107.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

At a glance

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Property ID | 24296007_EG |
| Living Space | ca. 85 m ² |
| Roof Type | Gabled roof |
| Available from | According to the arrangement |
| Floor | 1 |
| Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Year of construction | 1930 |
| Type of parking | 2 x Outdoor parking space, 1 x Garage |

| | |
|-------------------------------|---|
| Purchase Price | 107.500 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Refurbishment | 1994 |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 0 m ² |
| Equipment | Fireplace, Built-in kitchen |

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | OEL | Final Energy Demand | 306.50 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 15.04.2032 | Energy efficiency class | H |
| Power Source | Oil | | |

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (WertCert®) an.

T.: 07433 - 30 81 210

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

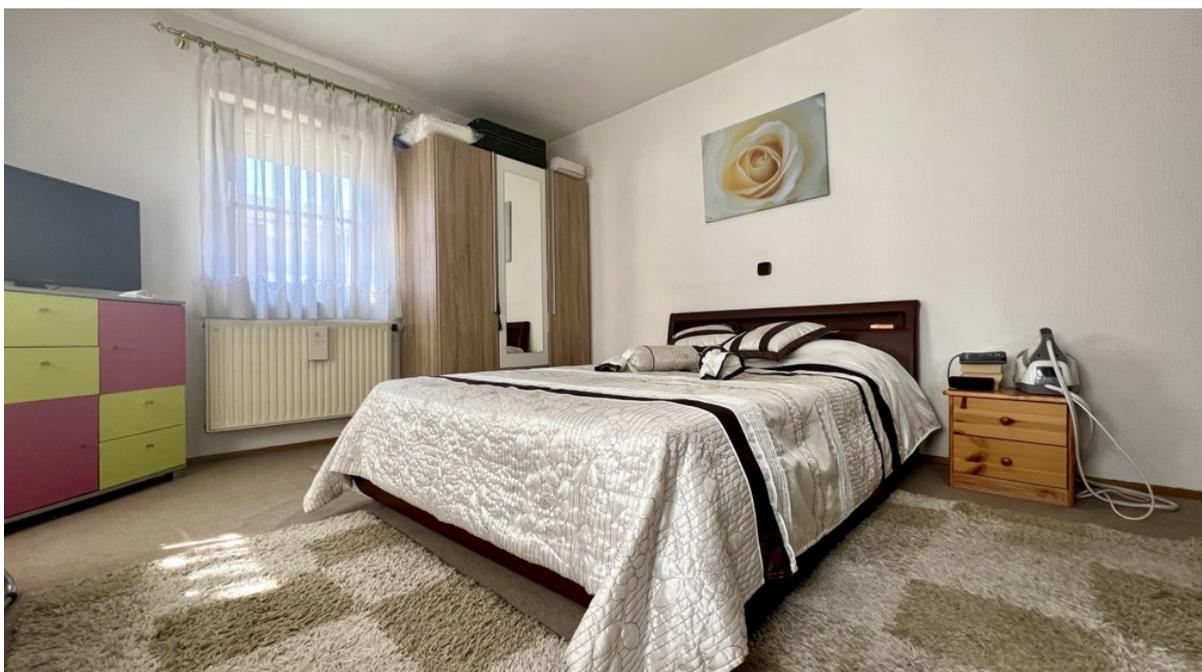
Shop Balingen | Viehmarktplatz 5 | 72336 Balingen | balingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/balingen

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



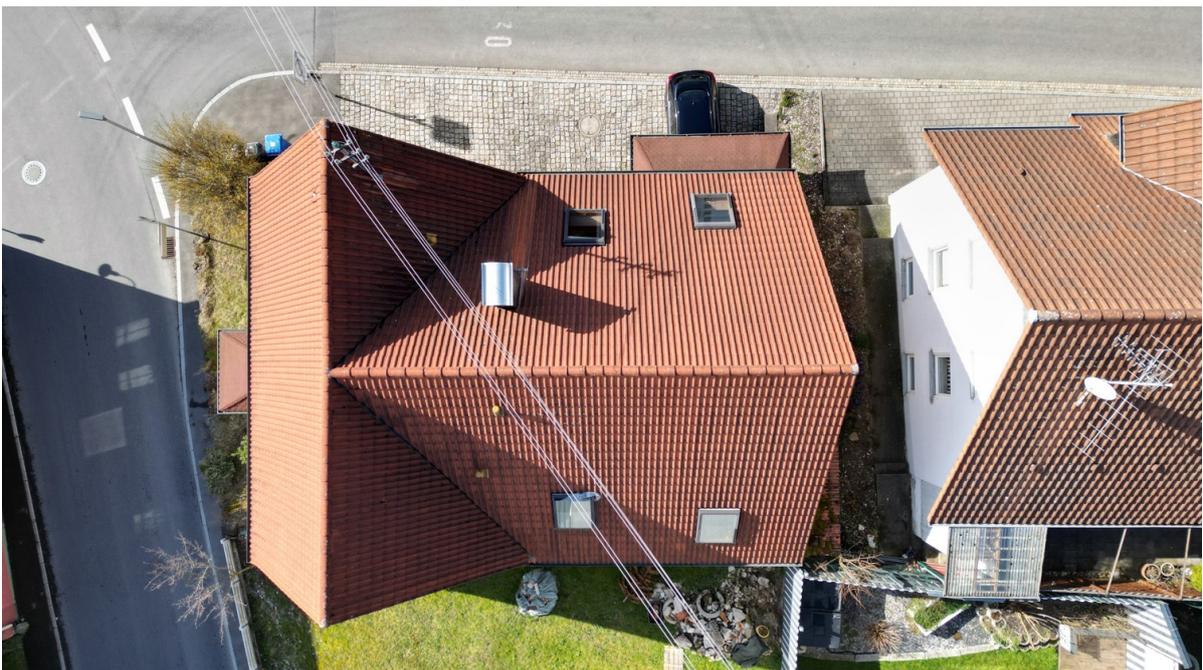
Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

A first impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m² mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Details of amenities

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

All about the location

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com