

Meßstetten / Tübingen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tübingen

Property ID: 24296007

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 230.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 182 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 250 m²

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

At a glance

Property ID	24296007
Living Space	ca. 182 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bathrooms	2
Year of construction	1930
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	230.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1994
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	OEL	Final Energy Demand	306.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.04.2032	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil		

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (WertCert®) an.

T.: 07433 - 30 81 210

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Shop Balingen | Viehmarktplatz 5 | 72336 Balingen | balingen@von-poll.com

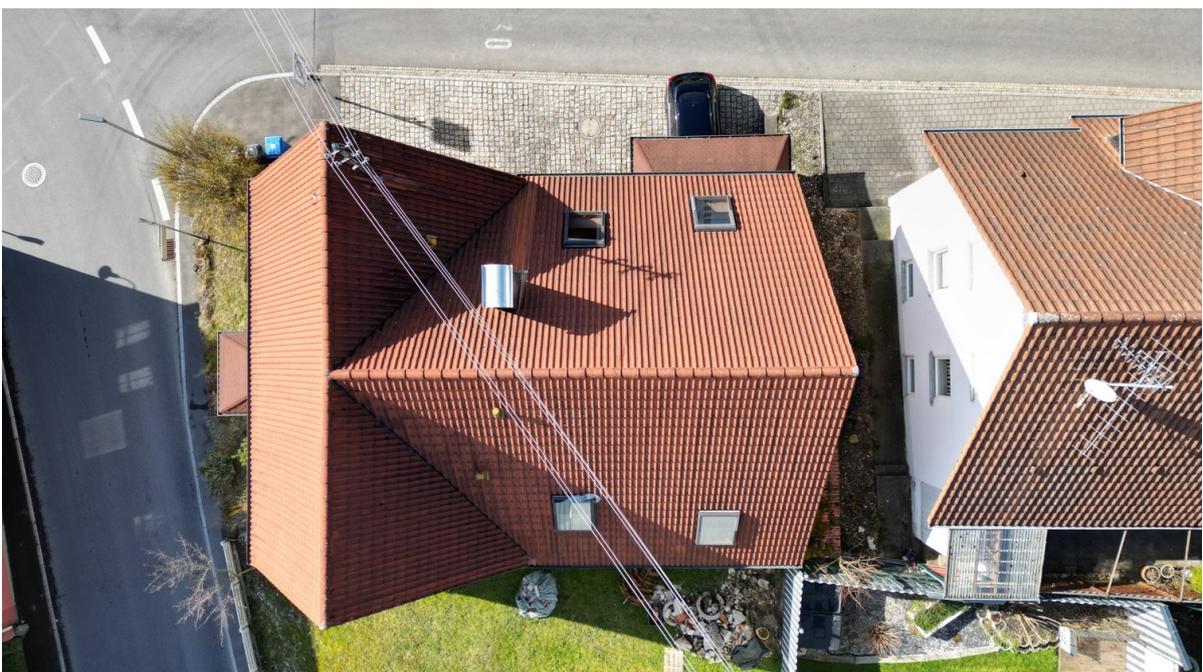
Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



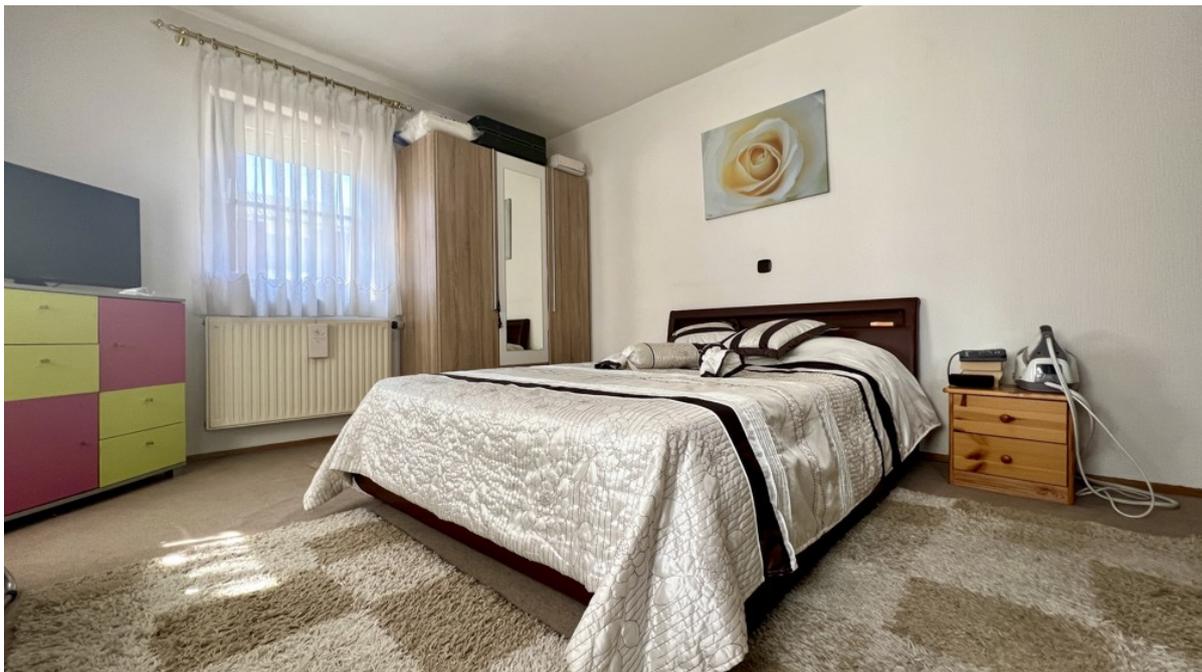
Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



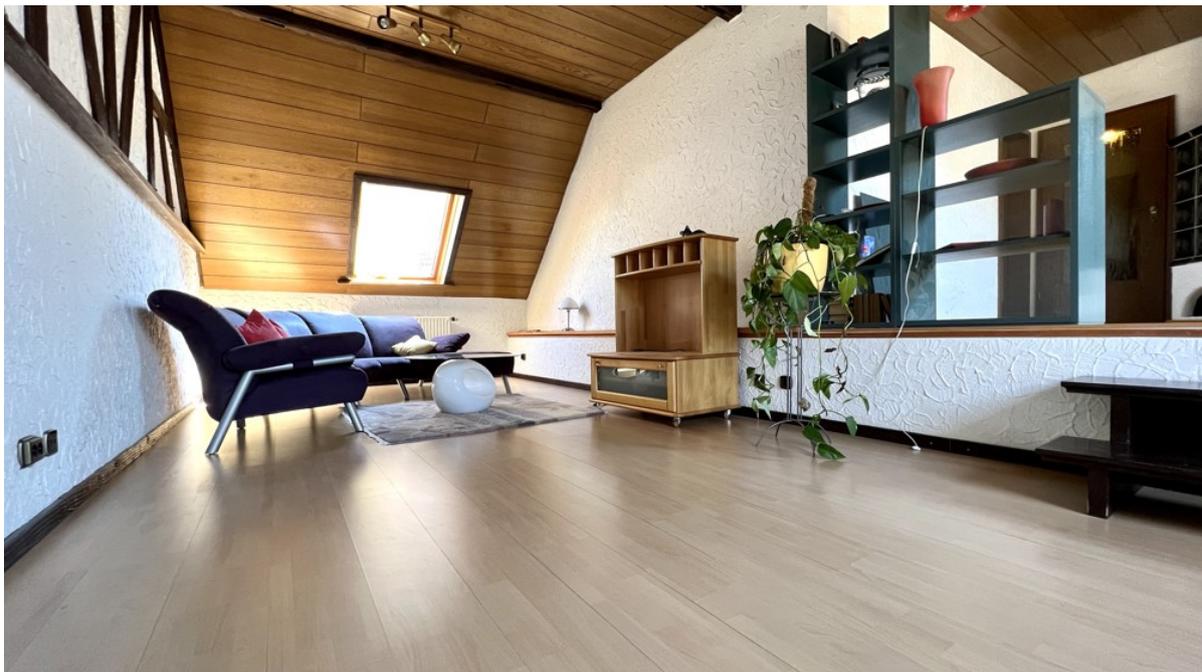
Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

The property



Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

A first impression

++++
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten* *<https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/> + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner!

++++
Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Details of amenities

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

All about the location

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com