

Ganderkesee

3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Ganderkesee

Property ID: 26293025



www.von-poll.com

RENT PRICE: 700 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

At a glance

Property ID	26293025	Rent price	700 EUR
Living Space	ca. 85 m²	Additional costs	300 EUR
Available from	22.05.2026	Type	Apartment
Floor	1	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1975		
Type of parking	1 x Garage, 50 EUR (Rent)		

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	13.07.2027	Final Energy Demand	184.00 kWh/m²a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	F
		Year of construction according to energy certificate	1975

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

The property



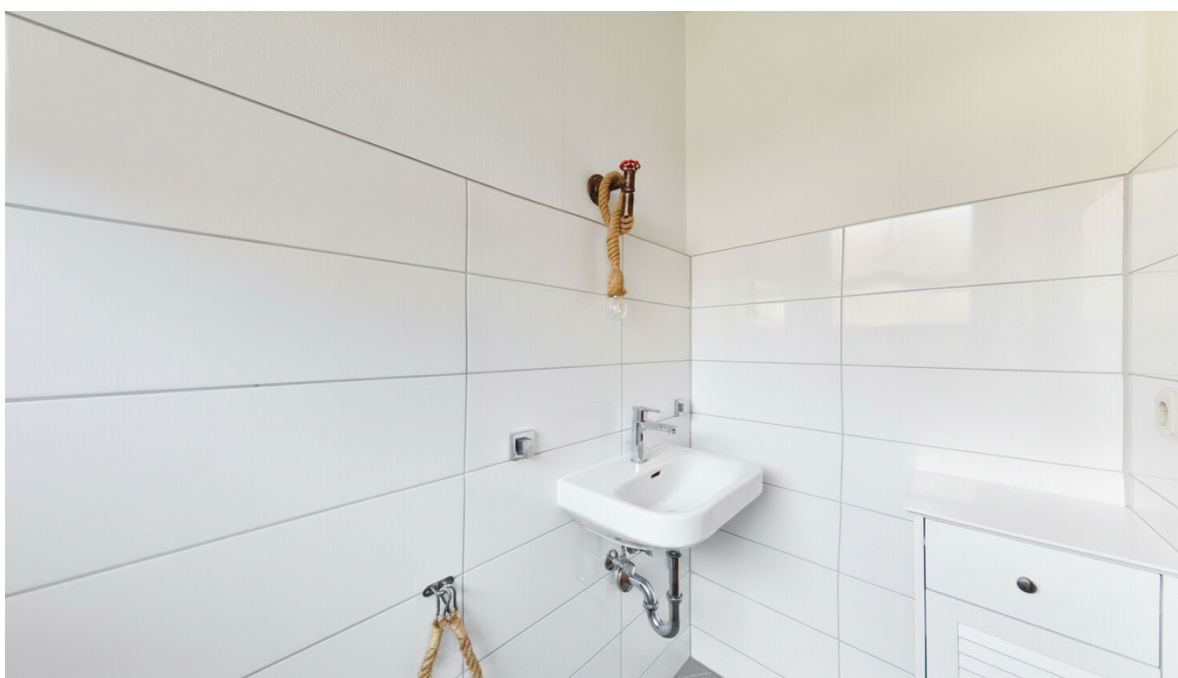
Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

The property



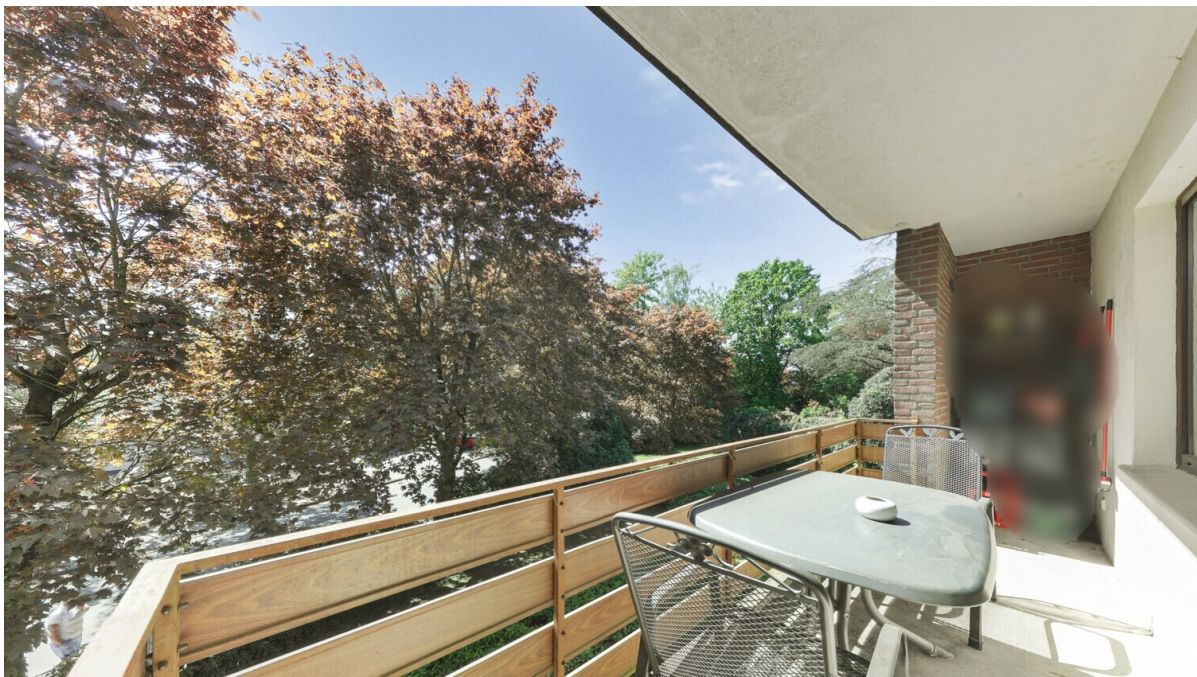
Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

A first impression

Diese gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und bietet praktischen Komfort im Alltag. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot sinnvoll ab. Ein weiterer Vorteil ist die zur Wohnung gehörende Garage, die komfortable Parkmöglichkeiten sowie zusätzlichen Stauraum bietet.

Durch die zentrale Lage im Ortskern von Ganderkesee sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem fußläufig erreichbar.

Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf zentrales Wohnen mit guter Infrastruktur und einem eigenen Stellplatz in Form einer Garage legen.

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Details of amenities

- 3 Zimmer ca. 85m²
- Balkon
- Küche
- Gäste WC
- Badewannenbad
- Garage
- Gartennutzung wenn Gewünscht

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

All about the location

Ganderkesee ist eine Gemeinde im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen und liegt in einer besonders günstigen Lage zwischen den Städten Bremen und Oldenburg. Mit etwa 31.000 Einwohnern verbindet Ganderkesee ländlichen Charme mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung an zwei wichtige norddeutsche Zentren. Die Entfernung beträgt rund 22 Kilometer nach Bremen und etwa 27 Kilometer nach Oldenburg, was Ganderkesee zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsstandort für Pendler macht.

In verkehrstechnischer Hinsicht ist die Gemeinde hervorragend erschlossen. Die Autobahn A28 verläuft direkt durch das Gemeindegebiet und verbindet Bremen und Oldenburg auf direktem Weg. Auch die A1 – eine der wichtigsten Nord-Süd-Achsen Deutschlands – ist über das nahegelegene Dreieck Stuhr oder das Dreieck Delmenhorst schnell erreichbar. Dadurch ist nicht nur die regionale, sondern auch die überregionale Erreichbarkeit gegeben.

Zusätzlich verfügt Ganderkesee über einen Bahnhof, der an die Regio-S-Bahn-Linie RS3 der NordWestBahn angebunden ist. Die Zugverbindung ermöglicht regelmäßige und schnelle Fahrten in Richtung Bremen und Oldenburg, mit einer Fahrtzeit von etwa 25 Minuten nach Bremen Hauptbahnhof. Auch im innerörtlichen Bereich besteht ein gut ausgebautes Straßennetz, das die verschiedenen Ortsteile miteinander verbindet und die Mobilität innerhalb der Gemeinde erleichtert.

Insgesamt profitiert Ganderkesee stark von seiner Lage zwischen zwei bedeutenden Städten. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und exzellenter Erreichbarkeit macht die Gemeinde besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Unternehmen gleichermaßen.

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com