

Ganderkesee

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten

Property ID: 25293023



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 117 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 650 m²

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

At a glance

Property ID	25293023	Rent price	1.400 EUR
Living Space	ca. 117 m ²	Additional costs	200 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 100 m ²
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1980		
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	149.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	08.05.2035	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1980

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

The property



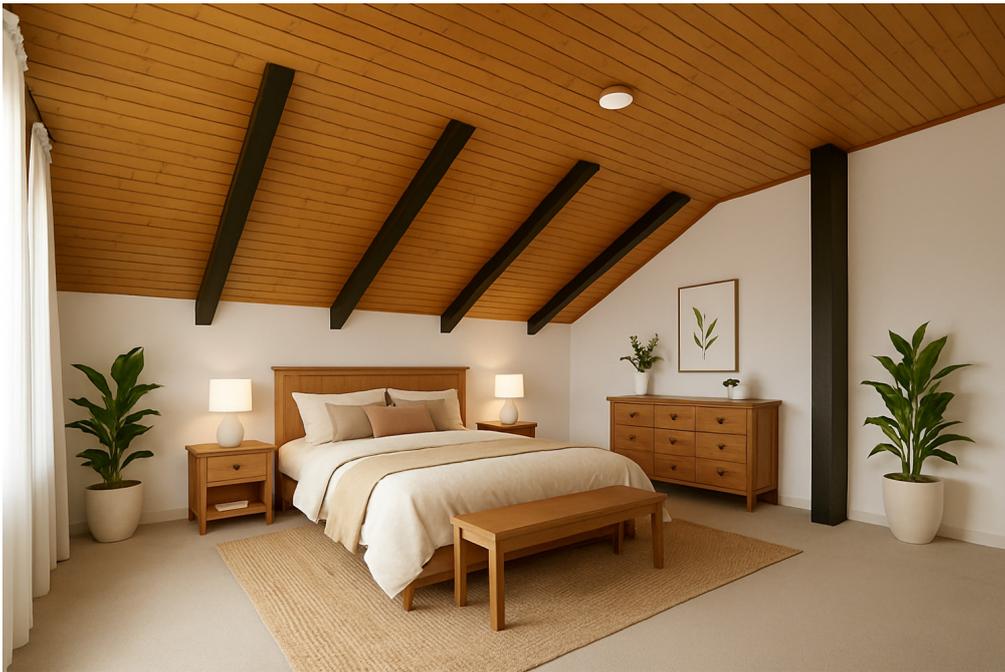
Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

The property



Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

A first impression

Das Einfamilienhaus befindet sich am Ende einer kleinen, ruhigen Wohnstraße. Das Grundstück ist eingewachsen und bietet eine geschützte Atmosphäre mit zwei Terrassen und einem gepflegten Garten. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und Grünflächen. Im Erdgeschoss liegt der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer der Terrassen. Große Fenster bieten Ausblick in den liebevoll angelegten Garten. Die Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer mit Waschbecken. Ein funktionales Duschbad ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Zimmer, die jeweils Zugang zu einer der beiden Loggien haben – eine auf der Nord-, die andere auf der Südseite des Hauses. Diese Räume können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Zusätzlich steht ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Der Keller ist voll ausgebaut und bietet zusätzliche Nutzfläche, unter anderem mit einer integrierten Sauna. Die Fußbodenheizung ist im gesamten Haus inklusive Keller installiert. Zum Haus gehören außerdem ein Carport und ein separater Geräteschuppen. Die Lage im Grünen sorgt für Ruhe, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Nahverkehr gut erreichbar sind.

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Details of amenities

- Einfamilienhaus aus 1980
- Wohnfläche von ca.117 m²
- Voll unterkellert
- Küche mit E-Geräten
- Speisekammer mit Waschbecken
- Duschbad im EG
- Wannenbad im OG
- Fußbodenheizung in allen Etagen
- Panoramafenster im Wohn- Essbereich
- Loggia auf beiden Seiten
- Carport
- Geräteschuppen
- Sauna im Keller
- Zwei Terrassen im Garten
- Gepflegter Garten

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

All about the location

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet in einer Nebenstraße, im ruhigen und idyllischen Ortskern von Ganderkesee. Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauernschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 149.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com