

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

Property ID: 26283021



RENT PRICE: 400 EUR • LIVING SPACE: ca. 66 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

At a glance

Property ID	26283021
Living Space	ca. 66 m ²
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1954

Rent price	400 EUR
Additional costs	195 EUR
Type	Apartment
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2011
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	10.07.2027	Final energy consumption	181.14 kWh/m²a
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1811

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



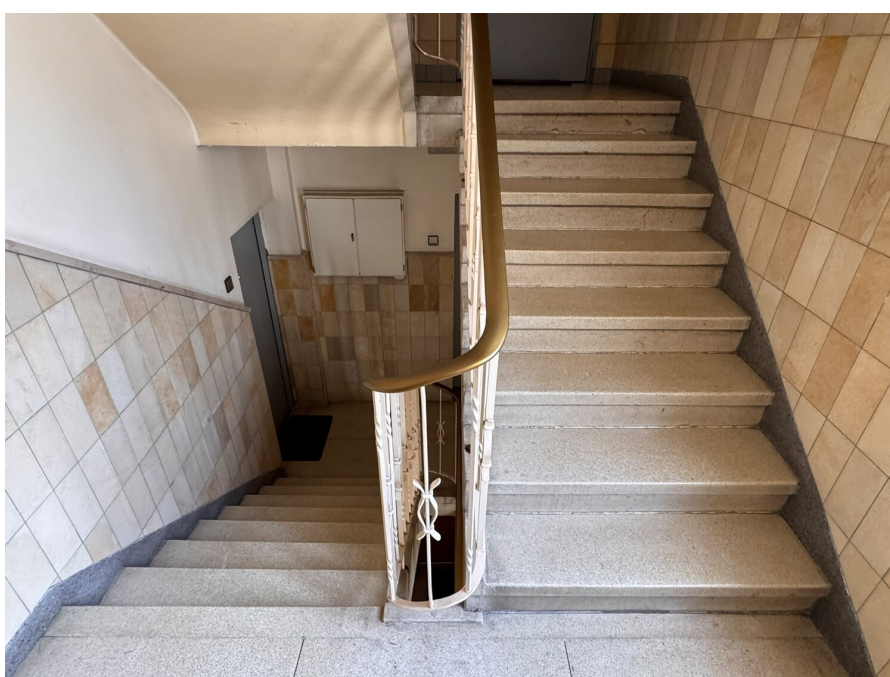
Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Floor plans



Flussplanplan, nicht maßstabstreu

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

A first impression

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Details of amenities

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Other information

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Property ID: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel

Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0

E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com