Castrop-Rauxel – Castrop

Hochwertiges Ladenlokal in Top-Lage direkt am Marktplatz

Property ID: 23283028

RENT PRICE: 2.700 EUR

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

At a glance

Property ID	23283028
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Year of construction	1910

Total Space	ca. 135 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 135 m²

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

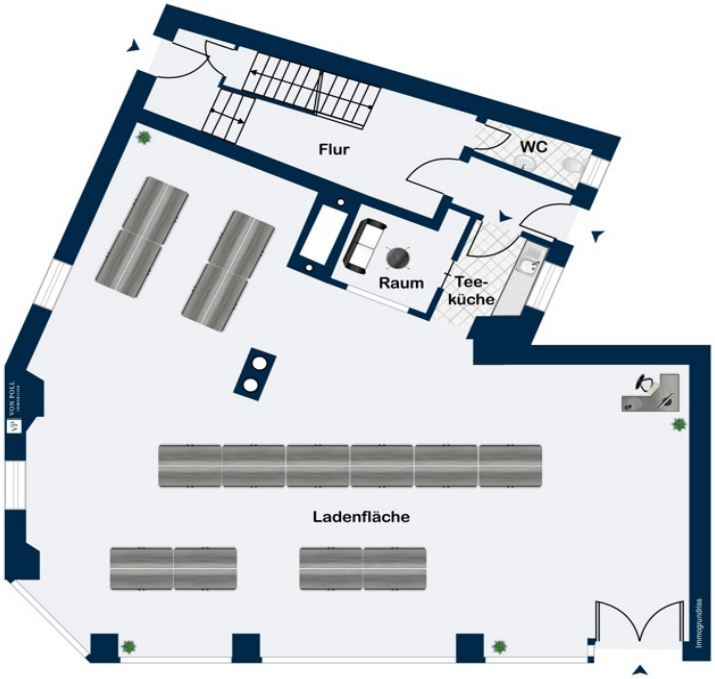
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

A first impression

Idealer Standort zur Erweiterung des gastronomischen Angebots rund um den Castroper Marktplatz. Helles und klar gegliedertes Ladenlokal. Große Schaufensterflächen in einem der schönsten denkmalgeschützen Gebäude am Castroper Marktplatz. Große elektrische Sonnenmarkise. Sehr gute Lauflage - Parkmöglichkeiten direkt auf dem Marktplatz.

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

All about the location

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Dieses Ladenlokal liegt direkt am Marktplatz der Castroper Altstadt mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Das vorgelagerte Boulevard bietet die Möglichkeit auch Aussenflächen (gegen Gebühr) zu nutzen.

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com