

Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Modern seaside home with garden – peace and quiet and proximity to the beach

Property ID: 25053151



RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 98 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 200 m²

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

At a glance

Property ID	25053151	Rent price	1.300 EUR
Living Space	ca. 98 m²	Additional costs	480 EUR
Roof Type	Pitched roof	Condition of property	Like new
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 112 m²
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	2019		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	44.50 kWh/m²a
Energy certificate valid until	06.06.2029	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2018

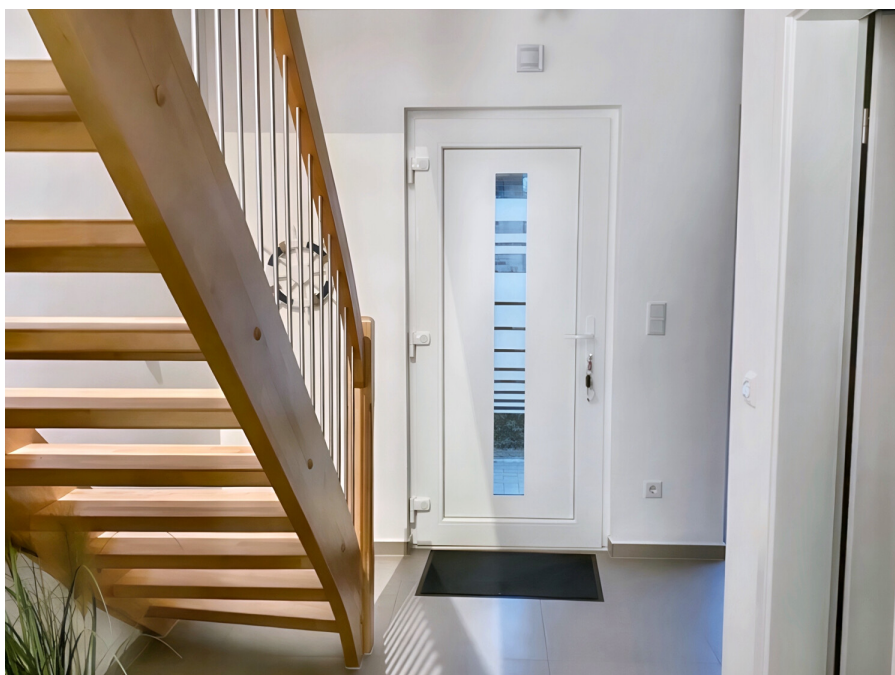
Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property



Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property



Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property



Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property



Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Selbstständiger Shop Plön | Johannisstr. 1a | 24306 Plön
ploen@von-poll.com | www.von-poll.com/ploen

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
BEST 10 2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: F&Z Institut
10.10.2024, 3.000 Makler
GELEGE: 080-180-22

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Note 5,00 von 5,00
Im Test: 48 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe: 9/2024

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
PROFESSOR DR. CHRISTOPH HARTMANN

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 10/24: DEUTSCHLANDTEST.GR

VON POLL IMMOBILIEN
★★★★★
TOP 100
IM JAHRE
2023
VON POLL IMMOBILIEN
KIEL

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Technologiereputation
03/2025
faz.net/digitale-vorreiter

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

The property

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

A first impression

****Modern Home by the Sea with Garden – Peace and Close to the Beach**** This modern semi-detached house for rent is located in a natural setting close to the beach, just 1.8 kilometers from the Baltic Sea. Completed in 2019, the house boasts contemporary solid construction with a brick facade on the ground floor, a plastered upper floor, and a staggered shed roof. The property sits on a plot of approximately 200 m², with a shared garden area of about 35 m² – ideal for relaxing outdoors. The living space of approximately 98 m² is thoughtfully designed and features high-quality finishes. Three rooms, including two bedrooms and a spacious living room, offer versatile living options for couples, small families, or discerning singles. An open-plan layout seamlessly connects the living area with the modern fitted kitchen, equipped with high-quality brand-name appliances such as an electric stove with a ceramic cooktop, a refrigerator, and a dishwasher. This makes everyday cooking a comfortable experience. The house features a bright bathroom with a shower and bathtub, ensuring comfort and relaxation. A separate guest WC, also with natural light, is available – a practical solution for visitors and everyday use. Modern double-glazed PVC windows contribute to a pleasant indoor climate and optimal thermal insulation. Heating is provided by an energy-efficient central heating system combined with comfortable underfloor heating, ensuring pleasant temperatures in all living areas. The property offers two attractive bedrooms, which, thanks to their good natural light, are ideal retreats. The open-plan living and dining area invites you to linger and, thanks to its intelligent layout, creates a welcoming atmosphere. The high-quality fixtures and fittings throughout and the meticulous maintenance underscore the property's pristine condition. Currently, the property is furnished and rented as such. However, it can also be rented unfurnished by arrangement. A parking space directly in front of the house provides added convenience. The generous plot of land offers ample space and design possibilities for leisure and relaxation amidst nature, without the view of densely built-up areas. Thanks to its location close to nature yet near the beach, this property combines relaxation potential with excellent access to infrastructure. The Baltic Sea is just minutes away, allowing you to enjoy its maritime atmosphere. Shopping facilities, restaurants, and leisure activities are nearby, further enhancing the living environment. Experience the modern amenities, well-designed layout, and attractive location for yourself. Please contact us for more information or to arrange a viewing – we look forward to your inquiry!

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Details of amenities

- Doppelhaushälfte zur Miete
- Baujahr 2019
- Wohnfläche ca. 98m²
- Gartenmitbenutzung ca. 35m²
- Strandnahe, ruhige Lage mit ca. 1,8 Kilometern zur Ostsee
- 1 PKW-Stellplatz
- Möbliert (kann nach Absprache auch leer gemietet werden)
- Fußbodenheizung
- Offene Einbauküche im Wohnzimmer
- Küche mit E-Herd, Ceranfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Dusch- und Wannenbad mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Kunststofffenster (?) mit Iso-Doppelverglasung
- Fassade Erdgeschoss verklindert und Dachgeschoss verputzt
- Pultdach versetzt
- Massivbausweise

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

All about the location

Die Immobilie liegt in idyllischer und ruhiger Lage in der Gemeinde Schönberg/ Neuschönberg im Kreis Plön, nur wenige Kilometer von der Ostseeküste entfernt. Das Dorf zeichnet sich durch seinen ländlichen Charme, eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern und Höfen sowie eine naturnahe Umgebung aus.

Die Ostseebäder Schönberg und Heidkate sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar und bieten Strände, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Im benachbarten Schönberg finden sich zudem Schulen, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Neuschönberg ist über die Bundesstraße B502 gut an Kiel angebunden, die Landeshauptstadt erreicht man in etwa 25 Minuten Fahrzeit. Busverbindungen stellen zudem den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr in Richtung Schönberg und Kiel sicher.

Die Lage bietet damit eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer schnellen Erreichbarkeit der Küste sowie der umliegenden Ortschaften.

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.6.2029.

Endenergiebedarf beträgt 44.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: ploen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com