



VON POLL  
REAL ESTATE

Duderstadt

## Well-maintained recreational property in a sunny location in Duderstadt

---

*Property ID: 25255017*

---



---

PURCHASE PRICE: 35.000 EUR • LAND AREA: 1.000 m<sup>2</sup>

---

Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner



VON POLL  
REAL ESTATE

Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt

## At a glance

Property ID	25255017	Purchase Price	35.000 EUR
Commission		Käuferprovision beträgt 4.000€ (inkl. MwSt.)	



VON POLL  
REAL ESTATE

Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt

## The property



Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt

## A first impression

For sale is an idyllic garden plot in Duderstadt, ideally suited as a retreat for nature lovers and gardening enthusiasts. The plot enjoys a quiet, sunny location and, thanks to its orientation, receives plenty of sunshine throughout the day. Surrounded by well-maintained greenery and beautiful scenery, it invites you to relax, garden, and enjoy the peace and quiet. It is exclusively a garden plot; no construction is currently planned or intended. This makes the area perfect as a weekend or leisure property, for example, as an allotment garden, allowing you to escape the everyday hustle and bustle and fully enjoy nature. The surroundings are well-kept and characterized by tranquility, expansive views, and a connection to nature – an ideal place for anyone seeking relaxation and appreciating the charm of country living.

**Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## All about the location

Das Grundstück befindet sich in Duderstadt, einer der schönsten Fachwerkstädte im südlichen Niedersachsen. Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés verleiht dem Ort ein ganz besonderes Flair. Duderstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten, und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch die unmittelbare Nähe zur Natur.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Göttingen, Heiligenstadt und der Harz schnell erreichbar.

Ein Ort zum Wohlfühlen, für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit suchen.

Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Property ID: 25255017 - 37115 Duderstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Merz

---

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen

Tel.: +49 551 - 49 97 471 0

E-Mail: goettingen@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)