

Göttingen / Hasenwinkel

Sonniger Bungalow mit großzügigem Gartengrundstück und Pool

Property ID: 26255003



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.390 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.300 m²

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

At a glance

Property ID	26255003
Living Space	ca. 130 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.09.2026
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1962
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Rent price	1.390 EUR
Additional costs	450 EUR
House	Single-family house / Detached house
Modernisation / Refurbishment	2022
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	05.03.2027

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	251.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1962

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



www.von-poll.com



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



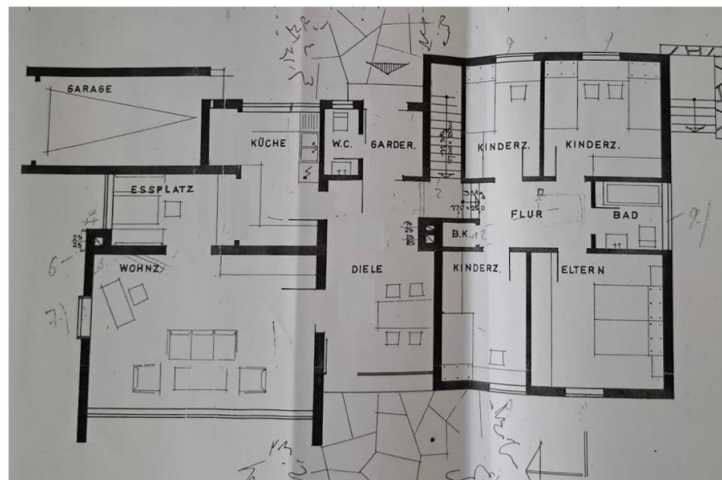
Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

The property



Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

A first impression

Das gepflegte Einfamilienhaus bietet mit einer Grundstücksfläche von ca. 1300 m² und einer Wohnfläche von ca. 130 m² viel Platz zum Wohnen und Entspannen. Die helle Raumgestaltung sorgt für eine freundliche Atmosphäre und lässt viel Tageslicht herein. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende und gesellige Runden. Hier kann man sich rundum wohlfühlen.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, von denen sich eines auch als Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt. Das Bad ist modern ausgestattet und verfügt zusätzlich über ein Fenster zum Lüften. Die große Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Diese bieten eine perfekte Möglichkeit zum Genießen der Sonne oder zum Durchatmen bei einem kühlen Getränk.

Der weitläufige Garten mit gepflegtem Rasen sowie einem Apfelbaum bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen. Die großflächige Poolanlage ist ein echtes Highlight und sorgt für Spaß und Abkühlung an heißen Tagen. Hier kann man die Sommerferien so richtig genießen und sich erholen. Bei dem Pool wurde eine neue Umwälzanlage installiert, und zusätzlich eine Wärmepumpe zur Beheizung des Wassers eingebaut.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und zeichnet sich durch seine solide Bauweise aus. Es bietet eine ideale Möglichkeit für Familien, die das Leben auf dem Land genießen möchten aber dennoch auf den Komfort der Stadt Göttingen nicht verzichten wollen. Dank der ruhigen Lage lässt es sich hier wunderbar entspannen und abschalten. Die Immobilie punktet mit ihren großzügigen Flächen sowie mit ihrer modernen und ansprechenden Ausstattung.

Das Haus ist eine perfekte Wahl für alle, die viel Platz und Möglichkeiten zum Wohnen, Spielen und Entspannen suchen.

Da die Eigentümer einen langfristigen Mieter suchen, wird eine Mietdauer von mindestens 1,5 Jahren im Mietvertrag vereinbart.

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

All about the location

Hetjershausen befindet sich am westlichen Rand des Leinetals und zählt zum Stadtgebiet von Göttingen. Der ca. 1.100 Einwohnerort besticht durch seine Nähe zum Göttinger Zentrum und gleichzeitig durch seine naturnahe Lage zwischen Wiesen, Feldern und dem Wasserschutzgebiet Gronespring. Zahlreiche Bewohner sind in den Hetjershäuser Vereinen, wie dem Sportverein Hetjershausen / Groß Ellershausen aktiv.

Hetjershausen verfügt über eine gute Infrastruktur, so besteht eine Stadtbusanbindung Richtung Göttingen und der Göttinger Kaufpark sowie die A7 in Richtung Kassel oder Hannover sind in wenigen Autominuten erreichbar. Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den Nachbarorten oder im nur wenige Kilometer entfernten Göttinger Zentrum.

Kurzum, eine nachhaltige ideale Lage.

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen

Tel.: +49 551 - 49 97 471 0

E-Mail: goettingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com