

Offenburg

Renovierte Büro-/Geschäftsräume mit Garage und Stellplätzen in Offenburg-Hildboltsweiler

Property ID: 26191180



RENT PRICE: 750 EUR

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

At a glance

Property ID	26191180
Year of construction	1962
Type of parking	5 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Rent price	750 EUR
Additional costs	200 EUR
Office/Professional practice	Office space
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Office space	ca. 110 m ²

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

The property



Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

The property



Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

The property



Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

The property



Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

The property



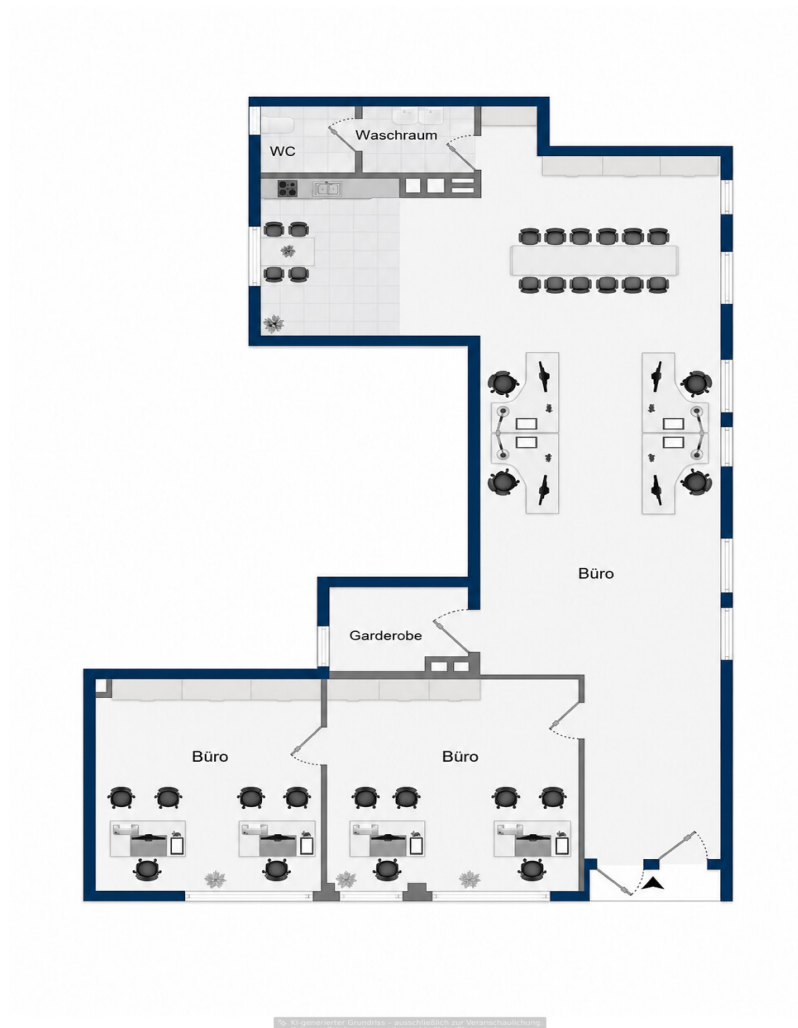
Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

The property



Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

A first impression

Diese gut geschnittene Gewerbefläche bietet mit ca. 110 m² Bürofläche sowie einer Garage von ca. 44 m² optimale Voraussetzungen für Ihre neuen Geschäftsräume.

Die Fläche gliedert sich in ein großzügiges Großraumbüro, zwei Einzelbüros sowie eine Küche, die optional als Pausenraum genutzt werden kann. Telefon- und Netzwerkverkabelung, Beleuchtung sowie teilweise Einbauschränke sind bereits vorhanden. Fünf Parkplätze direkt vor dem Eingang runden das Angebot ab.

Die Bürofläche befindet sich im Offenburger Stadtteil Hildboltsweier und ist gut erreichbar.

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

Details of amenities

- Böden und Wände 2026 vollständig renoviert
- Beleuchtung
- Einbauschränke
- 5 Parkplätze direkt vor dem Eingang
- Garage ca. 44 m²

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

All about the location

Offenburg ist die Kreisstadt des Ortenaukreises und liegt verkehrsgünstig zwischen dem Schwarzwald und der Rheinebene. Die Stadt verfügt über eine direkte Autobahnanbindung an die A5 sowie einen ICE-Bahnhof mit schnellen Verbindungen in Richtung Frankfurt und Basel. Der Stadtteil Hildboltsweiler liegt ruhig im südlichen Stadtgebiet und ist dennoch gut an das Offenburger Stadtzentrum angebunden.

Property ID: 26191180 - 77656 Offenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com