

Offenburg

# Gewerbeobjekt in begehrter Lage von Offenburg

Property ID: 22191069



LAND AREA: 2.300 m<sup>2</sup>

Property ID: 22191069 - 77652 Offenburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22191069 - 77652 Offenburg

## At a glance

Property ID	22191069	Commission	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 22191069 - 77652 Offenburg

## The property



Property ID: 22191069 - 77652 Offenburg

## A first impression

Sie suchen den optimalen Platz für Ihre Firma in beehrter Lage von Offenburg? In Bahnhofsnähe befindet sich dieses bebaubare Grundstück. Der Eigentümer errichtet für Sie das Gebäude, das Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht. Anschließend können Sie dieses anmieten. Sämtliche Themen wie Bauart, Größe, Grundrisse sowie Miethöhe werden vorab besprochen und vertraglich festgehalten. Das Grundstück befindet sich in Top-Lage im Norden von Offenburg. Dank der Nähe zum Bahnhof und kurzen Wegen zur Autobahn ist dies der ideale Standort in einem aufblühenden Stadtteil. Bei Interesse oder für weitere Infos melden Sie sich gerne. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

Property ID: 22191069 - 77652 Offenburg

## All about the location

Offenburg liegt im Herzen Europas, zwischen Rhein und Reben, zwischen Schwarzwald und Vogesen am Eingang des Kinzigtals. Inmitten einer aufstrebenden Tourismusregion setzt die Stadt als prosperierender Wirtschaftsstandort, Medienstadt und Messemittelpunkt Akzente. Offenburg und sein Umland verstehen sich als Genussregion mit einer sehr hohen Lebensqualität in einer der schönsten Kulturlandschaften Deutschlands. Als größte Stadt des Ortenaukreises und Oberzentrum des mittelbadischen Wirtschaftsraums nimmt das knapp 60 000 Einwohner starke Offenburg mit 40 000 Beschäftigten in 2 500 Betrieben und Arbeitsstätten heute eine exponierte Stellung am regionalen Arbeitsmarkt ein. Täglich kommen zirka 20 000 Berufspendler nach Offenburg. Diese Zahlen unterstreichen seine Funktion als vitales Arbeitsplatzzentrum und wirtschaftlicher Impulsgeber der Region.

Property ID: 22191069 - 77652 Offenburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ilja Stürz

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)