

Bad Peterstal-Griesbach

Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage Bad Peterstals

Property ID: 23191010



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 139.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 55,13 m² • ROOMS: 2

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

At a glance

Property ID	23191010	Purchase Price	139.000 EUR
Living Space	ca. 55,13 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	1994
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1953		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	OEL	Final energy consumption	118.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.05.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil		

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

The property



Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

The property



Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

The property



Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

A first impression

Im schönen Ort Bad Peterstal-Griesbach befindet sich diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem 1953 erbauten Haus, das 1994 saniert wurde. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in optimaler Lage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Außerdem hat es eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße. Die Wohnung, welche sich im ersten Obergeschoss befindet, ist sehr gepflegt und lichtdurchflutet. Die vorhandene Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt ins Schlafzimmer, Badezimmer oder in das großzügige Wohnzimmer. Auch die Küche ist von hier aus erreichbar. Durch den hellen Boden und die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr freundlich und modern. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die großen hellen Räume lassen jeglicher Kreativität freien Lauf. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für einen PKW. Die Wohnung ist aktuell zu einer Jahreskaltmiete von 4.800€ vermietet. Das Haus wurde modernisiert. Folgende Sanierungsmaßnahmen fanden in den letzten Jahren statt: - 2010 neue Fenster - 2014 neue Haustüren - 2016 Parkplatz erneuert - 2017 neue Fenster im Treppenhaus - 2017 neue Heizungsanlage - 2017 neue Dachdämmung - 2017 neue Außendämmung - 2018 Treppenhaus renoviert und Wandabdichtungen erneuert - 2019 neue Außendämmung Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin damit Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser schönen Wohnung schaffen können. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Details of amenities

Die Highlights im Überblick:

- + 2-Zimmer-Wohnung
- + 1. Obergeschoss
- + sehr gepflegt
- + kein Renovierungsstau
- + heller Laminatboden
- + Einbauküche
- + Stellplatz

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com