

Dagebüll

# Friedlich, gesund - realisieren Sie Ihren Wohntraum an der Nordsee

Property ID: 26253002



**PURCHASE PRICE: 329.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 269 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## At a glance

Property ID	26253002	Purchase Price	329.000 EUR
Living Space	ca. 85 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Hipped roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	1990		
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space		

Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## The property



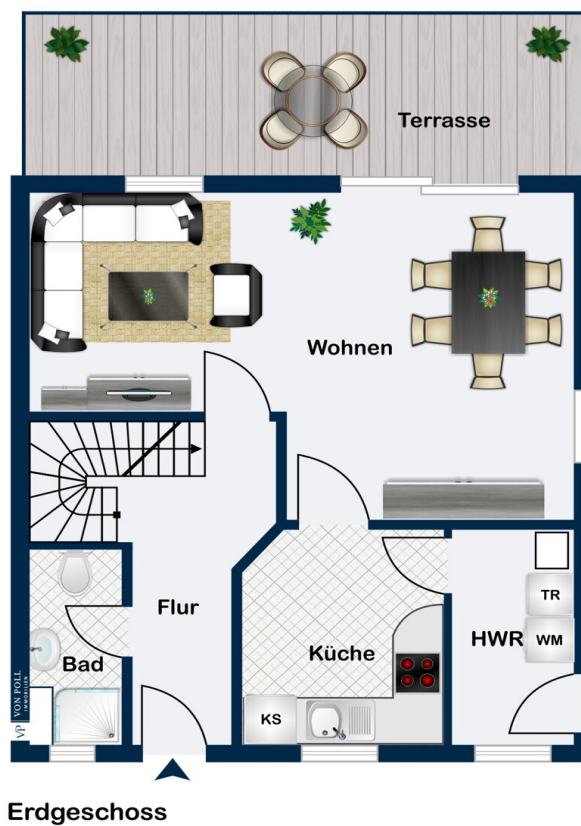
Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

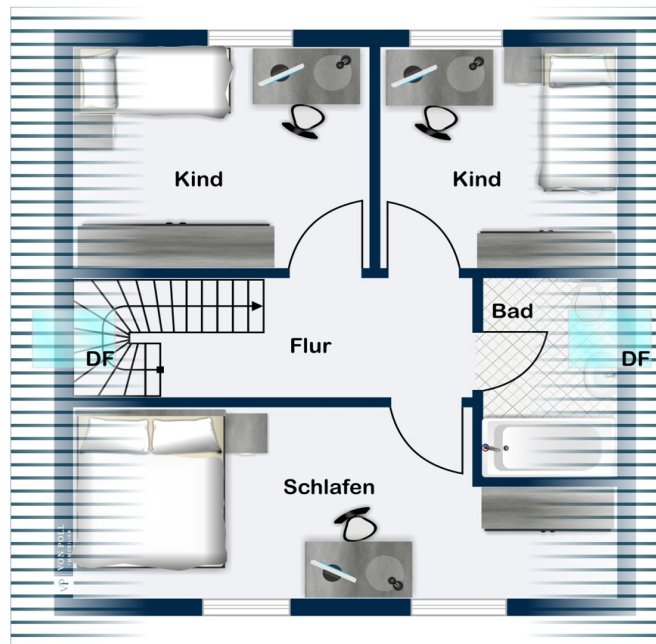
## The property



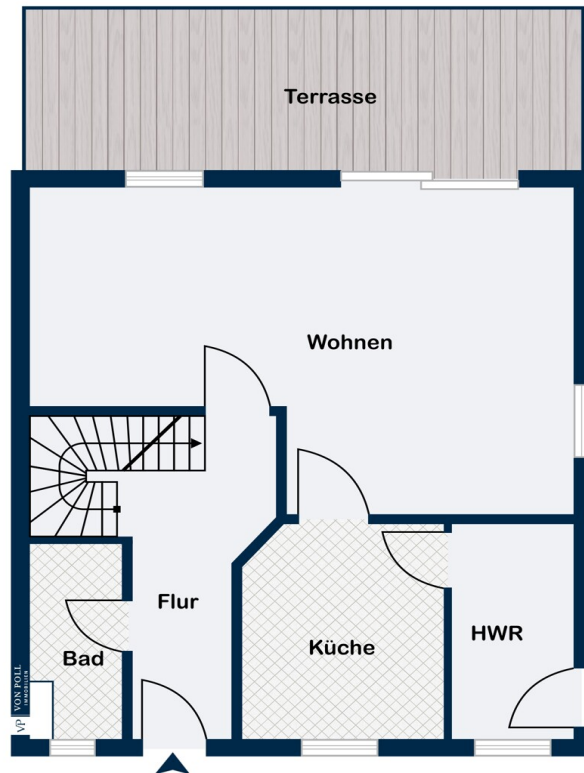
Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll

## Floor plans

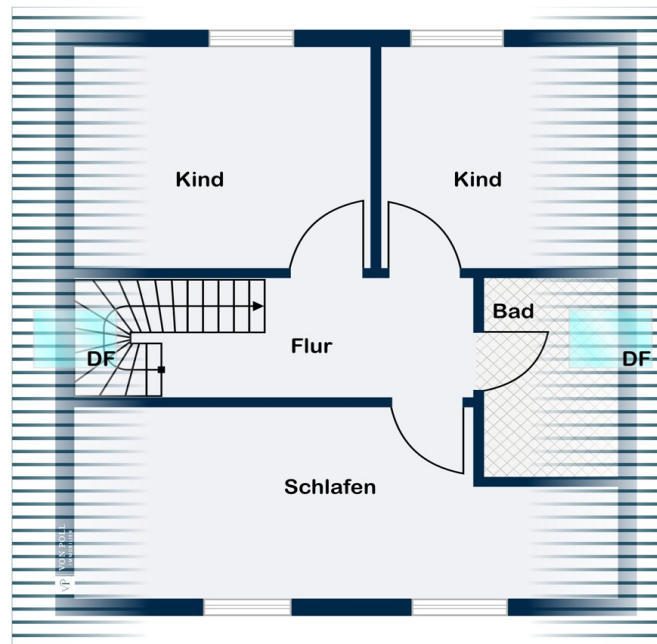




Obergeschoss



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll**

## **A first impression**

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an der Nordseeküste mit dieser modernen 1990 erbauten Doppelhaushälfte in attraktiver Lage. Das Haus überzeugt durch eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, Stromerzeugung über eine Photovoltaikanlage sowie eine Klimaanlage. Zum Laden Ihres E-Fahrzeugs ist bereits eine Wallbox installiert.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur mit Zugang zu einem Gäste-WC. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Familienalltag und grenzt an den praktischen Hauswirtschaftsraum mit separatem Außeneingang. Herzstück des Hauses ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse. Die perfekt ausgerichtete Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ideale Sonnenverhältnisse.

Das Obergeschoss verfügt über ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei gut geschnittene Kinderzimmer. Das geräumige Wannenbad bietet Platz für die ganze Familie und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein Carport und ein praktischer Schuppen runden das Angebot ideal ab.

Diese Doppelhaushälfte mit eigenem Grundbuch vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage an der Nordseeküste – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

**Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll**

## All about the location

Dagebüll besticht als ein besonders attraktiver, aufstrebender und damit wertstabiler Immobilienstandort an der Nordseeküste, der mit seiner ruhigen Atmosphäre, der naturnahen Lage und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Die Gemeinde mit ihren knapp 1000 Einwohnern verbindet ländliche Idylle mit einer verlässlichen Versorgung und einer sicheren Umgebung, die Familien ein harmonisches und zukunftsorientiertes Lebensumfeld bietet. Die geringe Kriminalitätsrate unterstreicht die hohe Lebensqualität, während die Fährianbindung und vielfältige Nahversorgungsmöglichkeiten den Alltag angenehm gestalten.

Die unmittelbare Umgebung von Dagebüll lädt zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil inmitten der einzigartigen Nordseelandschaft ein. Außerdem lassen sich von Dagebüll aus Tagestouren etwa nach Dänemark, in die Kreisstadt Husum oder aber an die Ostsee unternehmen.

Für Familien mit Kindern ist die Versorgung mit Bildungseinrichtungen ein zentraler Aspekt. In einem Umkreis von etwa 10 bis 15 Kilometern finden sich verschiedene Kindergärten und Schulen, die eine solide und vertrauensvolle Basis für die Entwicklung der Jüngsten gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busstationen sowie den Bahnhof „Dagebüll Mole“ hervorragend gewährleistet. Ergänzt wird das familienfreundliche Umfeld durch eine Auswahl an Cafés und Restaurants, die zum entspannten Verweilen und gemeinsamen Genießen einladen.

Insgesamt bietet Dagebüll Familien ein sicheres, naturnahes und infrastrukturell bestens angebundenes Zuhause, das Raum für gemeinsames Wachstum und glückliche Erinnerungen schafft – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern die Vorzüge eines harmonischen Familienlebens in vollen Zügen genießen können.

**Property ID: 26253002 - 25899 Dagebüll**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Dirk Jenßen**

---

**Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr**

**Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0**

**E-Mail: foehr@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**