Oldsum

Bright, well-maintained apartment in a quiet location in the artists' village of Oldsum

Property ID: 25253009

PURCHASE PRICE: 335.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 67 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

At a glance

Property ID	25253009
Living Space	ca. 67 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	10.11.2025
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1997
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	335.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.01.2032
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	119.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

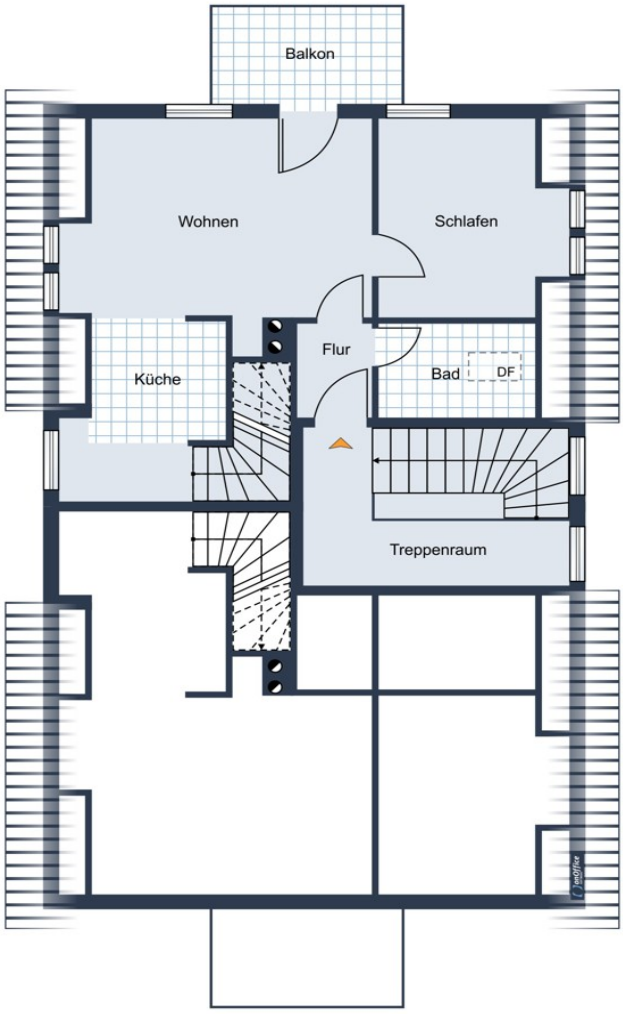
The property

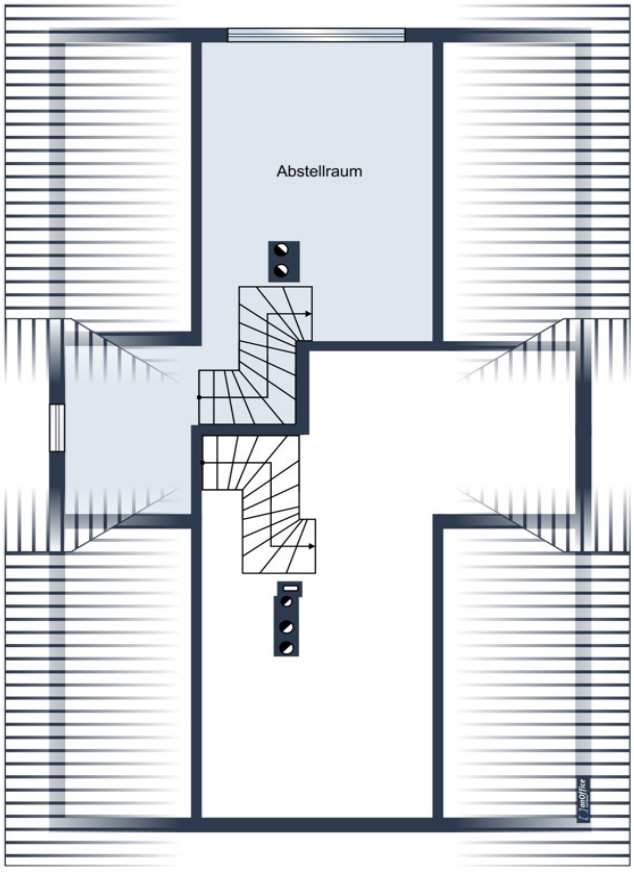
Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

The property

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason,
we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

A first impression

Bright, cozy, and in excellent condition, this fully equipped apartment is located in the charming artists' village of Oldsum. The living room forms the heart of the apartment and offers access to the south-facing balcony. Adjacent to the living room is the dining area, which flows seamlessly into the open, modern, and fully equipped fitted kitchen. A bedroom, a bright shower room, and the hallway complete the upper floor. A solid wood staircase leads to the large attic room, which is officially designated as storage space but can be used as a spacious sleeping area. Since its construction in 1997, the apartment has only been used by the owners for a few weeks each year and is technically suitable for commercial holiday rentals. A comprehensive renovation was carried out in 2020, including new flooring, fresh paint, varnished doors and frames, and replaced hardware. The heating system was recently replaced and already meets upcoming legal requirements. In 2023, the wooden cladding on gables, dormers, balconies, and soffits was refurbished, resealed, and varnished. A total of over €50,000 has been invested in the property – no further investment is currently required. This attractive offer is complemented by a storage room in the basement, which also houses a shared washing machine and dryer, as well as a parking space. Energy costs for heating and electricity have been approximately €55 per month in recent years. The apartment is available immediately and can be handed over at short notice.

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

All about the location

Die Gemeinde Oldsum zählt zu den schönsten Dörfern auf Föhr und liegt im Nordwesten der Insel. Das typische Langdorf erstreckt sich über rund zwei Kilometer von West nach Ost und besteht aus den drei Ortsteilen Oldsum, Klintum und Toftum. Das Ortsbild wird geprägt von gut erhaltenen, reetgedeckten Bauern- und Kapitänshäusern, die den besonderen friesischen Charme des Dorfes ausmachen.
Oldsum bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, einem Bäcker, einem kleinen Lebensmittelmarkt, einem Dorfgasthof sowie zahlreichen Cafés, Ateliers und Galerien. Eine Haltestelle der Inselbuslinie, die alle Föhrer Gemeinden miteinander verbindet, sorgt für eine einfache Anbindung.
Die Gemeinde hat es geschafft, sanften Tourismus zu entwickeln und dabei ihre Ursprünglichkeit zu bewahren. Oldsum ist ein Ort der Ruhe und Gemütlichkeit – ideal zum Entspannen. Die friesische Sprache ist hier noch lebendig, und das Dorf eignet sich hervorragend als Ausgangspunkt für Wanderungen und Radausflüge in die umliegende Marschlandschaft oder entlang des Deiches.
Historisch wurde Oldsum erstmals 1462 urkundlich erwähnt. Im 17. Jahrhundert war das Dorf ein bedeutender Walfängerort. Mit der Zunahme des Fremdenverkehrs trat die Landwirtschaft zunehmend in den Hintergrund, sodass heute nur noch wenige landwirtschaftliche Betriebe bestehen. Gleichzeitig hat sich Oldsum zum Künstlerdorf entwickelt – eine lebendige Gemeinde mit einer Geschichte, die von Seefahrt, Walfang und Landwirtschaft geprägt ist.
Föhr ist mit 82 Quadratkilometern Fläche und rund 8.600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel zu schätzen, der Besucher schnell in seinen Bann zieht.
Die geschützte Lage zwischen Amrum und Sylt sorgt für ein mildes, windarmes Klima und macht Föhr zu einem beliebten Reiseziel für Erholungssuchende und Aktivurlauber gleichermaßen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften bieten nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein.
So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beachvolleyball und Minigolf angeboten. Ein besonderes Highlight ist der 18-Loch-Golfplatz zwischen Nieblum und Wyk – einer der schönsten Plätze Norddeutschlands mit Panoramablick über die Nordsee.
Föhr zählt jährlich rund 230.000 Gäste mit etwa 2,2 Millionen Übernachtungen und gehört damit zu den beliebtesten Ferieninseln Deutschlands. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab: Museen, Galerien, historische Kirchen und traditionelle friesische Feste vermitteln einen lebendigen Eindruck der

Inselkultur.
In der Hauptstadt Wyk befindet sich der Fährhafen, der die Verbindung zum Festland und den Nachbarinseln herstellt. Zudem ist die Insel über einen Sportflugplatz bequem erreichbar. Föhr umfasst 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen den ursprünglichen Charakter der Insel bewahrt haben – in dieser Dichte einzigartig auf den Nordfriesischen Inseln.
Föhr vereint Natur, Kultur, Aktivität und Entspannung auf harmonische Weise – eine Insel, die zu jeder Jahreszeit mit ihrem besonderen Lebensgefühl begeistert.

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.1.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 119.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25253009 - 25938 Oldsum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr
Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0
E-Mail: foehr@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com