Kiel – Suchsdorf

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung mit Fahrstuhl, Balkon und modernem Ambiente

Property ID: 25053129

RENT PRICE: 980 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 81,5 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

At a glance

Property ID	25053129
Living Space	ca. 81,5 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.11.2025
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2012
Type of parking	1 x Car port, 120 EUR (Rent)

Rent price	980 EUR
Additional costs	250 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	28.10.2031
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	61.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2012

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

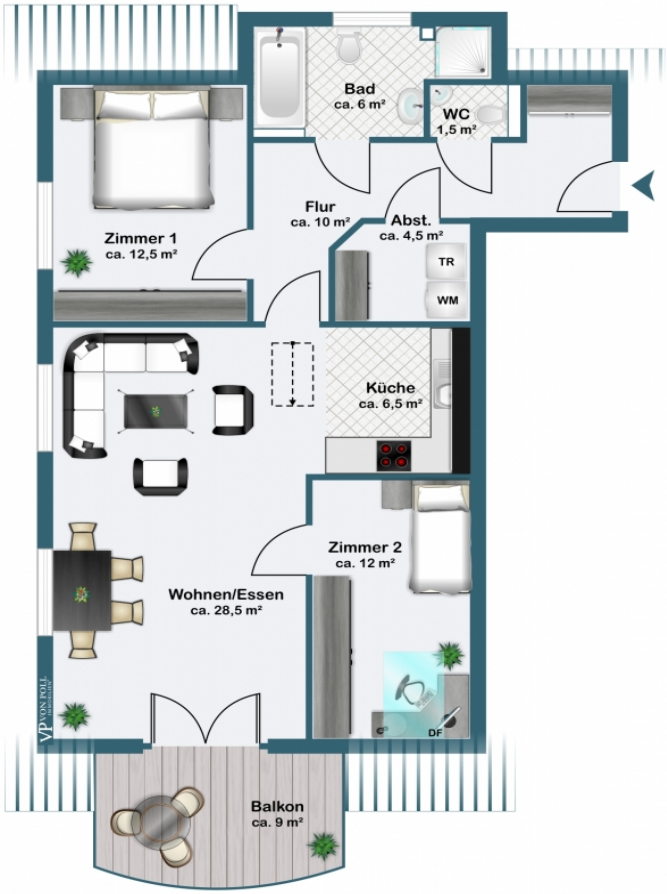
The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

The property

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

A first impression

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Baujahr 2012 bietet auf ca. 81,5?m² Wohnfläche ein einladendes Zuhause mit durchdachtem Grundriss, moderner Ausstattung und praktischen Extras. Die Wohnung ist Teil eines massiv errichteten Wohngebäudes, das nach KfW-70-Standard ausgeführt wurde. Sie verbindet energetische Effizienz mit zeitgemäßem Wohnkomfort und ist ab dem 01.11.2025 bezugsfrei.

Die drei gut geschnittenen Zimmer verteilen sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Das Wohnzimmer bietet Zugang zum sonnigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zum Entspannen im Freien einlädt. Dank durchdachter Raumaufteilung findet hier sowohl ein Paar als auch eine kleine Familie ideale Voraussetzungen.

Die Ausstattung überzeugt mit pflegeleichten Bodenbelägen: In den Wohnbereichen wurde Laminat verlegt, Badezimmer, Gäste-WC und Küche sind mit modernen Fliesen versehen. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und verfügt über ein Cerankochfeld, Backofen sowie eine Dunstabzugshaube – lediglich der Kühlschrank ist nicht vorhanden. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche einzubringen und die Küche individuell zu ergänzen.

Besonders angenehm ist die Fußbodenheizung im Dusch- und Wannenbad und im Gäste-WC, die an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich mittels Solarenergie, was zu einer nachhaltigen Energienutzung beiträgt. Die Wohnung wird über eine zentrale Heizungsanlage versorgt und ist energetisch zeitgemäß ausgestattet.

Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und bietet ausreichend Platz, während das separate Gäste-WC für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein moderner Aufzug im Haus gewährleistet einen barrierefreien Zugang – ideal für jede Lebensphase.

Ein besonderes Plus stellt der zugehörige Carport mit Abstellraum und Stromanschluss dar (zzgl. monatlicher Miete in Höhe von 120,00?EUR), der Ihnen bequemes und sicheres Parken direkt am Haus ermöglicht. Für ausreichend Abstellfläche sorgt neben dem integrierten Abstellraum, der sich hervorragend zur Unterbringung alltäglicher Gegenstände eignet, auch der ausgebaute Dachboden. Dieser verfügt ebefalls über einen Stromanschluss.

Diese Immobilie überzeugt durch einen gepflegten Zustand, eine moderne Ausstattung und eine ansprechende Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die ruhige und dennoch zentrale Wohnlage macht die Wohnung sowohl für Pendler als auch für Ortsansässige attraktiv.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser modernen Wohnung. Ein überzeugendes Angebot für alle, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen und eine solide Ausstattung legen.

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Details of amenities

- Frei ab 01.11.2025
- Massivbau
- KFW 70 Standard
- Pflegeleichte Fußböden (Laminat und Fliese)
- Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube (ohne Kühlschrank)
- Gäste-WC
- Fahrstuhl
- Carport mit Abstellraum und Stromanschluss (zzgl. 120,00€ monatliche Miete)
- Balkon
- Fußbodenheizung im Bad und Gäste-WC
- Warmwasseraufbereitung mit Solarenergie
- Ausgebauter Spitzboden als Abstellfläche mit Stromanschluss

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

All about the location

Der Stadtteil Suchsdorf gehört zu den bevorzugten Wohnlagen im Nordwesten von Kiel. Er zeichnet sich durch eine ruhige, grüne Umgebung mit gleichzeitig guter Anbindung an die Innenstadt aus. Die Nähe zum Nord-Ostsee-Kanal und zu weitläufigen Natur- und Naherholungsgebieten macht Suchsdorf besonders attraktiv für Menschen, die naturnah wohnen und dennoch die Vorzüge der Stadt genießen möchten.

Suchsdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind im Stadtteil selbst vorhanden. Für größere Einkäufe ist das Einkaufszentrum "Suchsdorfer Marktplatz" ein zentraler Anlaufpunkt.

Familien profitieren von einem breiten Angebot an Kindertagesstätten, Grundschule sowie weiterführenden Schulen in der näheren Umgebung. Zudem bietet der Stadtteil zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, darunter den traditionsreichen Golf-Club Kitzeberg auf der anderen Kanalseite, Sportvereine sowie vielseitige Rad- und Wanderwege.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Bundesstraße B76 erreicht man die Kieler Innenstadt in rund 10–15 Minuten, ebenso die Universität und das Universitätsklinikum. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien gewährleistet. Auch die Autobahn A210 in Richtung Rendsburg/Hamburg ist schnell erreichbar.

Insgesamt bietet Suchsdorf eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Kieler Innenstadt – ein Stadtteil mit hoher Lebensqualität.

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.10.2031.
Endenergiebedarf beträgt 61.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde
Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com