Basel

Einfamilienhaus in der Nähe des Rheins

Property ID: CH24236055

LIVING SPACE: ca. 135 m^2 • **ROOMS:** 7.5 • **LAND AREA:** 162 m^2

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

At a glance

Property ID	CH24236055
Living Space	ca. 135 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	7.5
Bedrooms	6
Bathrooms	1
Year of construction	1946
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Condition of property	Needs renovation
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

The property

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

A first impression

Das Haus aus dem Baujahr 1946 (Teilrenoviert im 1983) liegt an einer wenig befahrenen Quartierstrasse. Sehr ruhig gelegen und doch Nahe zur Innenstadt, zum Rheinufer und den Schulen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellplatz für das Auto direkt vor dem Haus. Das Haus hat einen zweckmässigen Grundriss und einen pflegeleichten Garten. Es besteht ein gewisser Renovationsbedarf. Im Gegenzug bekommt man eine Vielfalt an Umgestaltungsmöglichkeiten. Sogar eine Aufstockung ist möglich.

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

Details of amenities

Das Haus ist klar strukturiert, verteilt auf 4 Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée, die Küche und das Wohnzimmer/Esszimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten.
Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.
Im Dachstock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat eine Fläche von ca. 22 Qudratmetern.
Im Kellergeschoss sind die Heizung, die Waschküche ein Vorratskeller und das ein weiteres Kellerabteil mit Zugang zur Treppe welche in den Garten führt.

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

All about the location

Die Käferholzstrasse ist in einem attraktiven Wohngebiet. Dieses ist in der Nähe des Rheinufers und der Sportanlage Sandgrube. Das Quartier ist voll erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden. Es gibt genügend Einkaufsläden für den täglichen Bedarf. Auch die Schulanlage Bäumlihof ist in Gehdistanz.

Property ID: CH24236055 - 4058 Basel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basel | Lower Basel area
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com