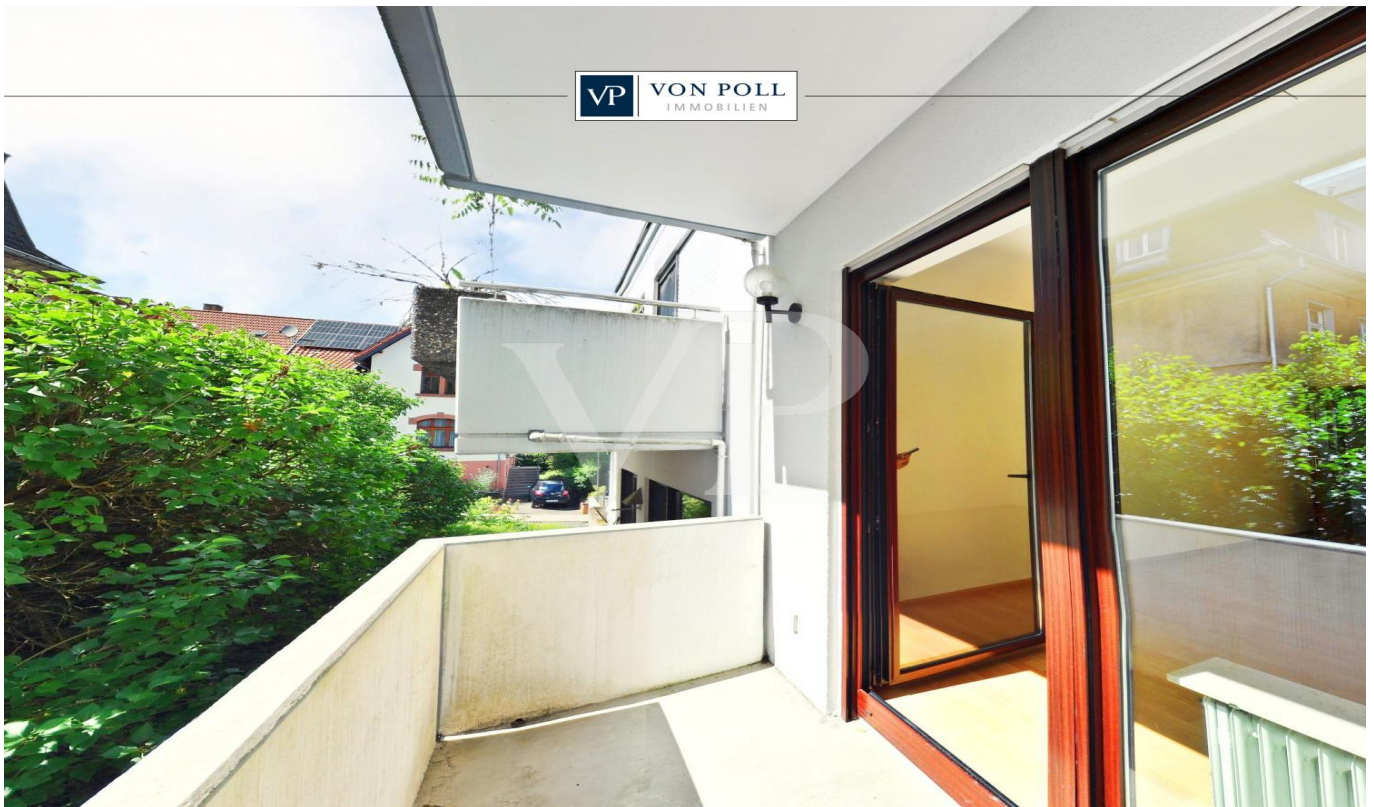


Saarbrücken

2 Zimmer-Etagenwohnung am Triller

Property ID: 26089200



RENT PRICE: 680 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

At a glance

Property ID	26089200	Rent price	680 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Additional costs	165 EUR
Floor	2	Type	Apartment
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2026
Bedrooms	1	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1976	Usable Space	ca. 4 m ²
Type of parking	1 x Duplex, 40 EUR (Rent)	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	139.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.10.2027	Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1976

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

The property



Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

The property



Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

The property



Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

The property



Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

A first impression

Einziehen und wohlfühlen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage am Triller/Reppersberg.

Diese attraktive und im Jahr 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 60 m² Wohnfläche ein modernes und einladendes Zuhause mit Wohlgefühlcharakter.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt dazu ein, den Feierabend entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Ein praktischer Einbauschränk schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Darüber hinaus steht ein trockener Kellerraum zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, guter Ausstattung und zentraler Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail, mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift, damit wir diese bearbeiten können.

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Details of amenities

- Ca. 60 m² Wohnfläche
- Modernisiert im Jahr 2026
- 2. Obergeschoss
- 2 ZKB
- Einbauküche
- Einbauschränk
- Balkon
- Helle Wohnräume
- Zentral Gasheizung
- Trockener Kellerraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kein Aufzug vorhanden
- Einzelgarage für zzgl. 40,00€ monatlich

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

All about the location

Die Mathildenstraße befindet sich in zentraler Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen innerhalb des Stadtgebiets.

Auch die Autobahnen A620 und A6 bieten eine komfortable Anbindung an die gesamte Region. Die Nähe zu Frankreich und Luxemburg unterstreicht zusätzlich die Attraktivität des Standorts.

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com