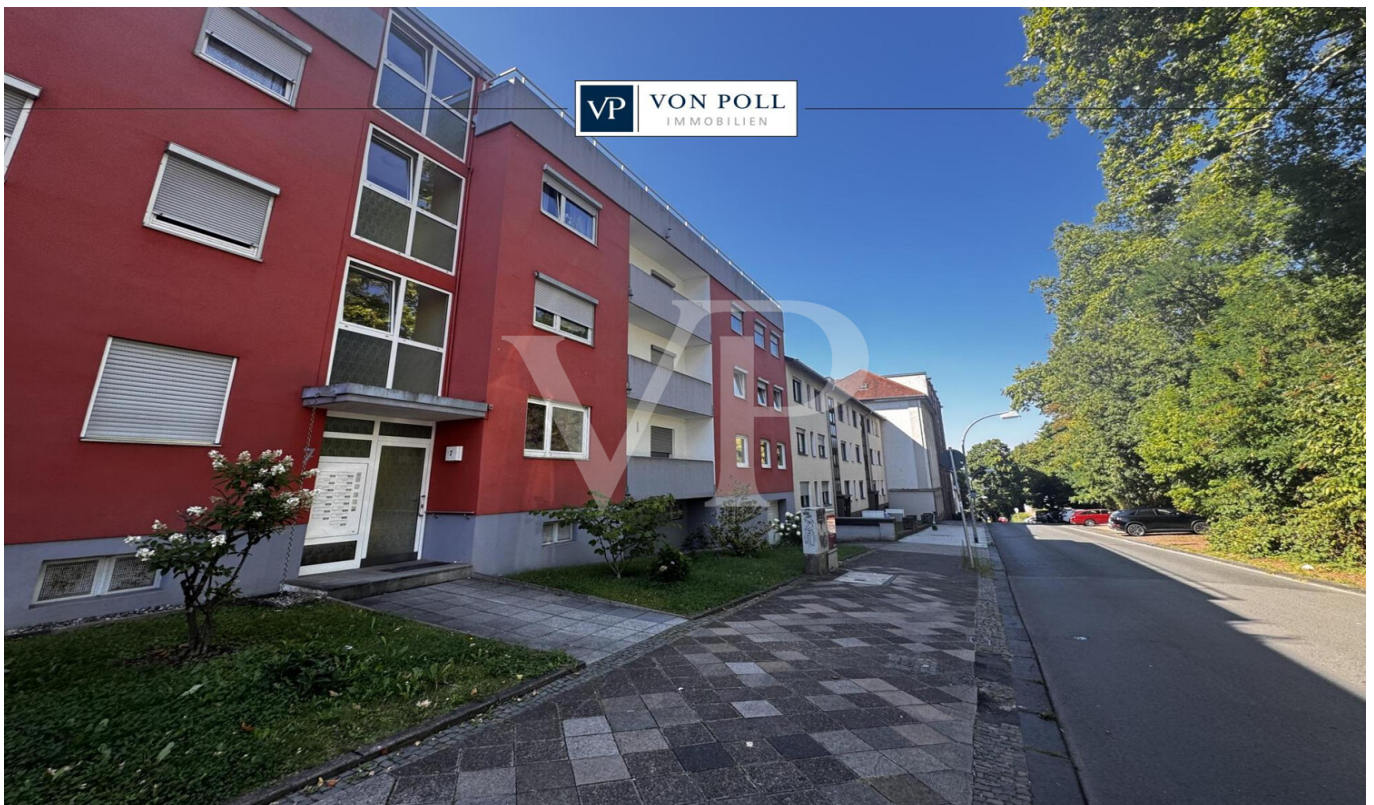


Saarbrücken

Wohnen am Homburg

Property ID: 25089049



RENT PRICE: 1.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

At a glance

Property ID	25089049
Living Space	ca. 100 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1971
Type of parking	1 x Underground car park, 70 EUR (Rent)

Rent price	1.000 EUR
Additional costs	380 EUR
Modernisation / Refurbishment	2025
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 4 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	116.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	13.01.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

A first impression

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1971 im Stadtteil Am Homburg und bietet ihren zukünftigen Bewohnern auf ca. 100 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept, das sich ebenso für Paare wie Familien mit Kindern eignet.

Diese helle Mietwohnung überzeugt durch eine funktionale Aufteilung sowie zahlreiche Ausstattungsmerkmale, die den Alltag komfortabel gestalten.

Die Wohnung präsentiert sich dank regelmäßiger Instandhaltungsmaßnahmen in einem sehr gepflegten Zustand. Die Ausstattungsqualität entspricht einem niveauvollen Standard, der sowohl Funktionalität als auch Wohnkomfort berücksichtigt.

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

Details of amenities

Die helle Mietwohnung verfügt über 2 Kinderzimmer und 1 Elternschlafzimmer, ein großes Bad mit Tageslicht und 2 Balkone

Durch einen Durchbruch, wurde das Wohnzimmer vergrößert.

Die Einbauküche der Marke Nobilia, ist vor kurzem eingebaut worden.

Für Ihr Fahrzeug steht optional ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der für 80 € monatlich angemietet werden kann und bequem von der Wohnung aus erreichbar ist.

Zudem sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Schritten erreichbar.

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

All about the location

In gefragter Wohnlage von Saarbrücken erwartet Sie hier eine helle Mietwohnung mit Ausblick.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 25089049 - 66123 Saarbrücken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com