

Saarbrücken / Eschberg

Maisonette am Heidenkopferdell

Property ID: 24089016



PURCHASE PRICE: 140.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 48 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

At a glance

Property ID	24089016	Purchase Price	140.000 EUR
Living Space	ca. 48 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	2	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1984		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	FERN	Final energy consumption	156.38 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	24.01.2029	Energy efficiency class	E
Power Source	District heating		

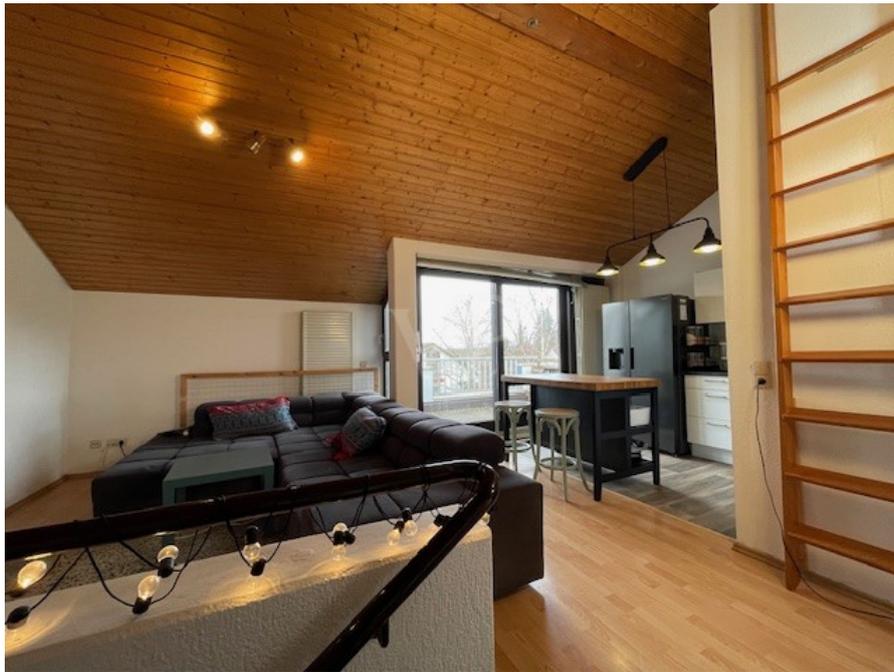
Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

The property



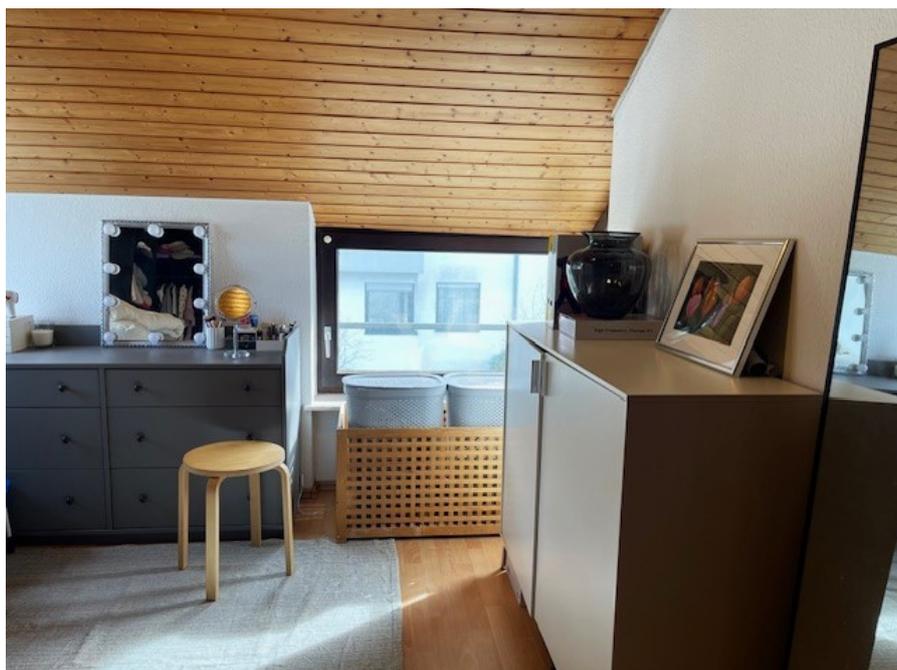
Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

The property



Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

The property



Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

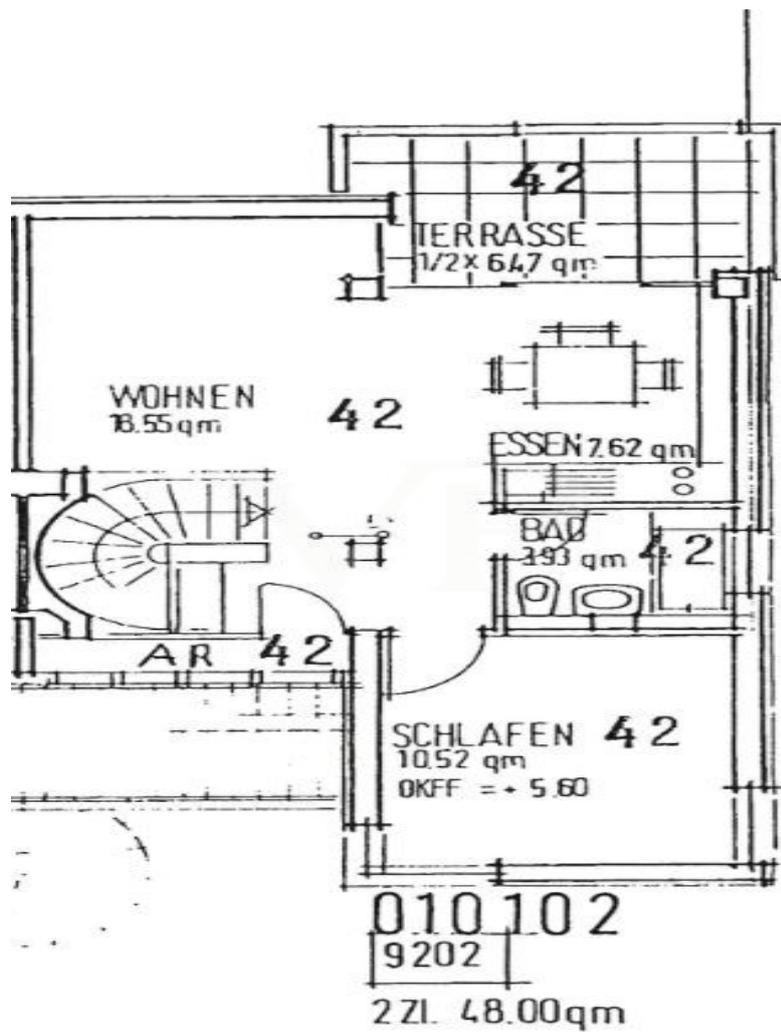
0800 – 333 33 09

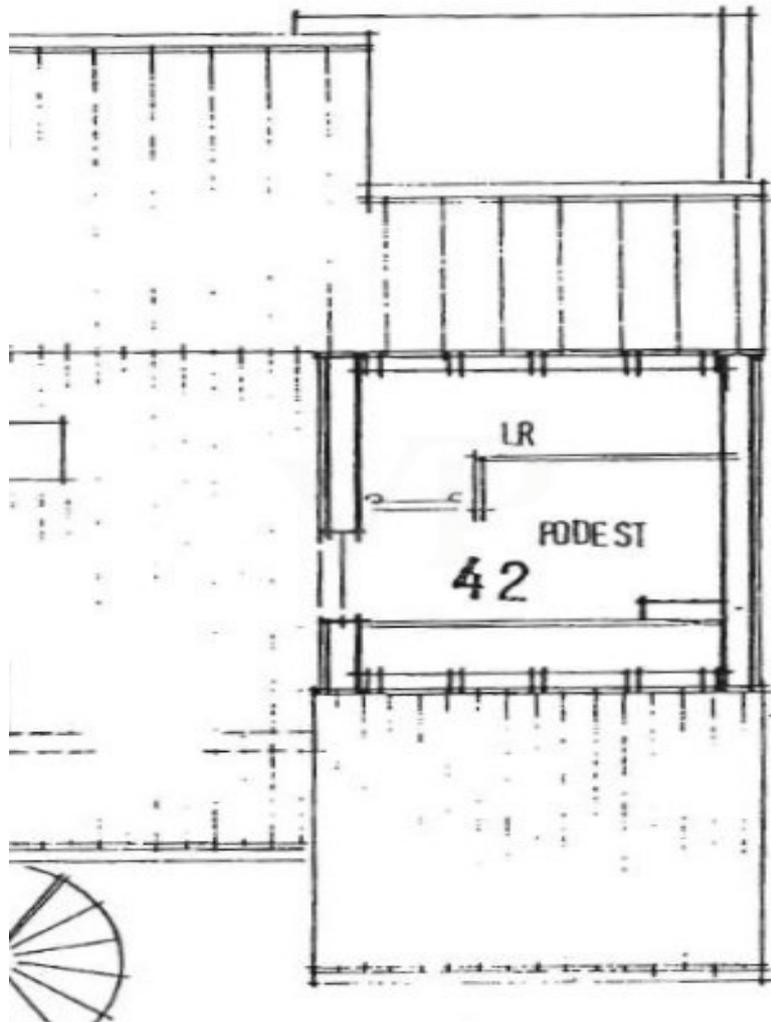
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

A first impression

Eine charmante ca. 48 m² große Eigentumswohnung, mit 2 Zimmer, offener Küche und Balkon mit Blick ins Grüne, könnte bald Ihnen gehören. Perfekt für Singles und Kapitalanleger! Diese Wohnung liegt in einer sehr sonnigen und ruhigen Wohnlage. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und einen Tiefgaragenstellplatz hat diese Wohnung auch zu bieten. Die vor ca. 2 Jahren eingebaute Einbauküche ist im Preis enthalten.

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

Details of amenities

Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten.

Die Wohnung im Maisonette-Charakter bietet eine offene Küche mit Zugang zum Balkon.

Das Wohnzimmer ist geschickt mit der Küche verbunden.

Ein geräumiges Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, befindet sich zwischen dem Wohn und dem Schlafbereich. Über eine Leiter gelangen Sie zu einem Podest, welches der Wohnung ein zusätzliches Flair gibt.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgarageabstellplatz.

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

All about the location

Das Anwesen befindet am hinteren Teil des Heidenkopferdell in ruhiger Lage der Landeshauptstadt Saarbrücken, die Sie in wenigen Minuten erreichen und angrenzend am Kieselhumes mit kurzen Wege zur Universität. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen. Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants. Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes. Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten. Beste Lage mit bester Anbindung!

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 156.38 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24089016 - 66123 Saarbrücken / Eschberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com