

Rodgau – Weiskirchen

# Kein Hauptwohnsitz ! Für Berufspendler oder Wochenendheimfahrer !!!

Property ID: 25117011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 370 EUR • LIVING SPACE: ca. 35 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## At a glance

Property ID	25117011	Rent price	370 EUR
Living Space	ca. 35 m <sup>2</sup>	Additional costs	80 EUR
Available from	01.09.2025	Modernisation / Refurbishment	2019
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1978		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	128.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	01.10.2030	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1978

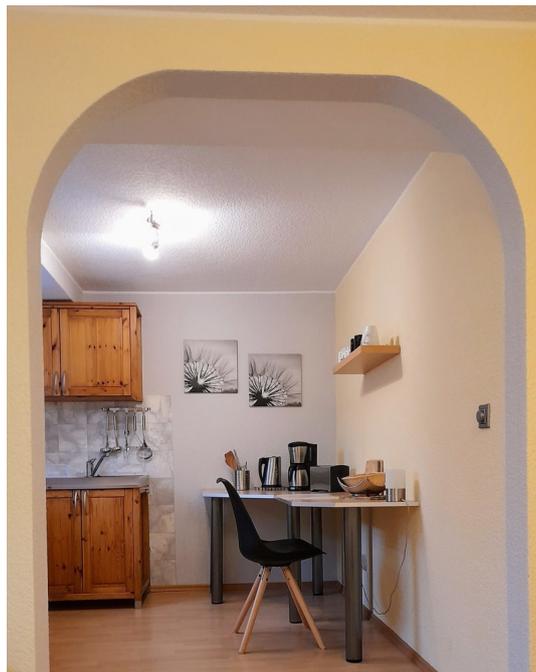
Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## The property



Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## The property



Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## The property



Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## A first impression

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung, TV und Strom inkl.

Vollmöbliert mit Bett, Couch, Schränken, Schreibtisch, Küche

Kaltmiete € 370,00 zzgl. Nebenkosten € 80,00

Warmmiete € 450,00

Mietkaution € 740,00

Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Details of amenities

- \* Pantry Küche
- \* Sitzcouch
- \* Vitrine
- \* Einzelbett
- \* Schrank
- \* Garderobe
- \* Duschbad
- \* TV-Abschluß Kabel

**Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen**

## All about the location

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße des Gewerbegebietes von Rodgau - Weiskirchen.

Die Stadt Rodgau, bestehend aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden und Rollwald finden Sie im Kreis Offenbach, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Alle Stadtteile verfügen über eine eigene S-Bahn-Station (Linie S1 Rödermark/Ober-Roden -über Obertshausen, Offenbach, Frankfurt bis nach Wiesbaden).

Durch den Anschluss an die Bundesautobahn A3 Frankfurt-Würzburg (über die doppelspurig ausgebaute B45) können Sie alle Städte der Region bequem erreichen. Der Frankfurter Flughafen „Rhein-Main-Airport“ ist z.B. nur knapp eine halbe Autostunde entfernt. Der Rodgau-Rundweg (42km) für Radfahrer führt um die ganze Stadt.

Rodgau hat rund 45.000 Einwohner. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier Schulen aller Schulzweige, Kindergärt

Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 1.10.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander Henkel

---

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: [seligenstadt@von-poll.com](mailto:seligenstadt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)