

Neustadt in Holstein

# Office and warehouse space in Neustadt in Holstein

Property ID: 25270014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 699.000 EUR • LAND AREA: 1.427 m<sup>2</sup>

Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## At a glance

|                      |                                       |                  |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25270014                              | Purchase Price   | 699.000 EUR                                                               |
| Year of construction | 1990                                  | Commission       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Type of parking      | 6 x Outdoor parking space, 1 x Garage | Total Space      | ca. 550 m <sup>2</sup>                                                    |
|                      |                                       | Commercial space | ca. 550 m <sup>2</sup>                                                    |
|                      |                                       | Rentable space   | ca. 550 m <sup>2</sup>                                                    |

Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## The property



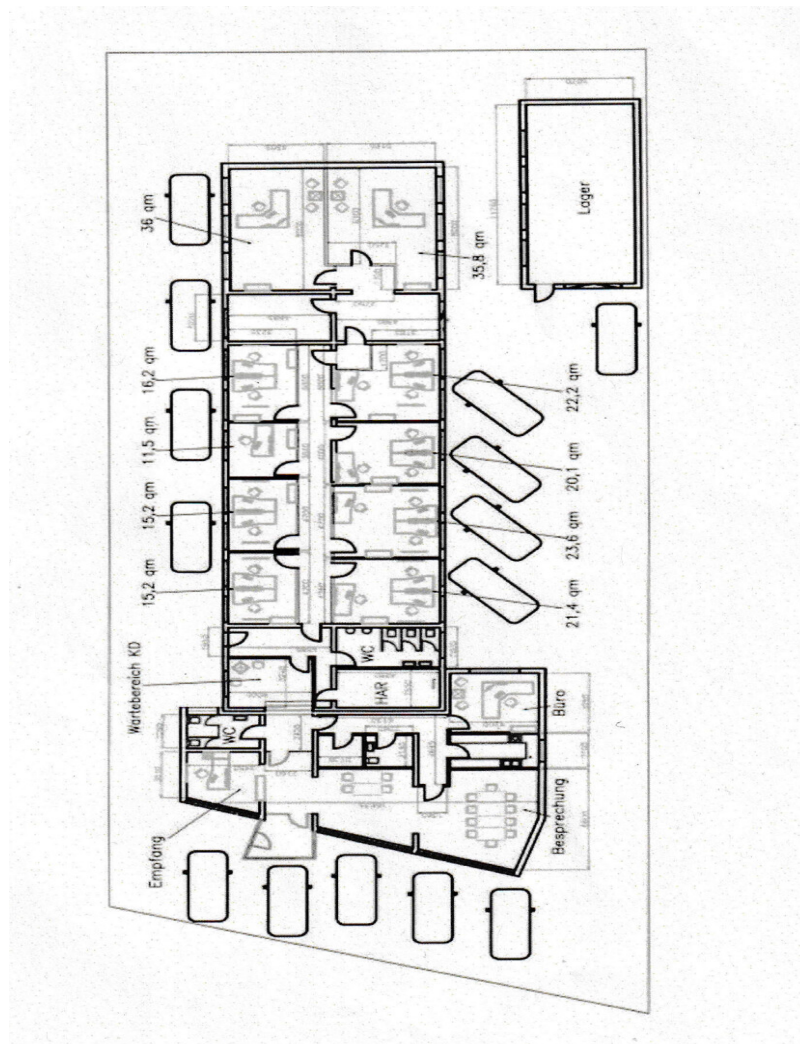
Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## The property



**Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

## Floor plans



Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## A first impression

For sale is a versatile commercial property in a prime location in Neustadt in Holstein. The property is situated in an established industrial park with excellent infrastructure and direct access to the A1 motorway, ensuring outstanding accessibility for customers, employees, and logistics. The property will be sold free of any existing leases. It comprises a plot of approximately 1,427 m<sup>2</sup>, a combined office, warehouse, and production area of approximately 550 m<sup>2</sup>, and a garage of approximately 80 m<sup>2</sup>. The office space offers spacious layouts and flexible usage options – ideal for administration, service providers, or combined workspaces. The property also includes a warehouse and production area suitable for a variety of business purposes. Features and benefits: Versatile office space and functional warehouse/production area. Numerous car and truck parking spaces directly at the property. Excellent transport links via the A1 motorway. Attractive location in a dynamic commercial environment. Conclusion: An ideal combination of office and warehouse space in an attractive location – perfect for companies or investors who value good accessibility, representative spaces and functional areas.

Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## All about the location

### Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jessica Koppitz

---

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

**Tel.:** +49 4561 - 55 98 99 0

**E-Mail:** [neustadt.in.holstein@von-poll.com](mailto:neustadt.in.holstein@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)