

Bückeburg

## Charming semi-detached house in Bückeburg

*Property ID: 25216017*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 127 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 760 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## At a glance

Property ID	25216017	Purchase Price	295.000 EUR
Living Space	ca. 127 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	5	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Usable Space	ca. 45 m <sup>2</sup>
Year of construction	1963	Equipment	Fireplace, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	263.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	09.10.2026	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1963

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



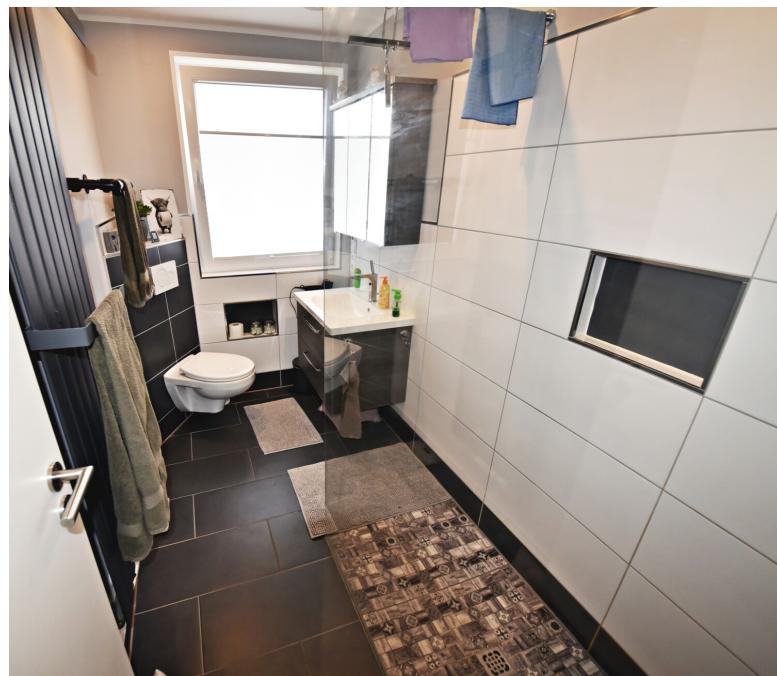
Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## A first impression

This well-maintained semi-detached house, built in 1963, is situated in a quiet residential area of Bückeburg and offers ample space for individual living preferences with approximately 127 m<sup>2</sup> of living space and a generous 760 m<sup>2</sup> plot. The property is suitable both as a single-family home for a larger family and as a two-family home – ideal for multi-generational living or partial rental. The house extends over two floors and features a total of five rooms, two bathrooms with natural light, and a modern kitchen installed in 2016. The floor plan is functional and family-friendly, with the attic offering attractive potential for expansion. Numerous modernizations have been carried out in recent years, significantly increasing living comfort and the energy efficiency of the property. The gas central heating system dates from 2013, and the electrical and water lines have also been renewed. The windows were replaced with modern, double-glazed models in 2017. A fireplace connection installed in 2018 provides additional coziness and allows for alternative heating options. The drainage system has also been renewed, and all necessary connections for the installation of electric blinds are already in place. The house sits on a very well-maintained, spacious plot of approximately 760 m<sup>2</sup>. The garden is low-maintenance and offers ample space for children, gardening enthusiasts, or relaxing hours outdoors. A terrace of approximately 35 m<sup>2</sup> with direct access from the living area invites you to linger outside. The property also includes a garage parking space and an additional outdoor parking space on the grounds. This property combines solid construction with modern amenities and diverse usage possibilities. The quiet location in Bückeburg, the generous plot size, the well-considered modernizations, and the option of using the house as a single-family or two-family home make this a particularly attractive opportunity for families, couples needing more space, or forward-thinking investors.

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## Details of amenities

- Gasheizung von 2013
- Strom und Wasser erneuert
- Fenster 2017 erneuert
- Doppelverglasung
- Küche 2016
- Kamin 2018
- Drainage erneuert
- Dachboden Ausbaureserve
- Vorrichtung Jalousien elektrisch
- Großer Garten
- Terrasse
- Garage

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## All about the location

Das Haus befindet sich in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkt Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)