

Bückeburg

Charming semi-detached house in Bückeburg

Property ID: 25216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 285.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 127 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 760 m²

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

At a glance

Property ID	25216017
Living Space	ca. 127 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1963
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	285.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2016
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 45 m ²
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	30.01.2036
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	172.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1963

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property



Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)5722 - 28 10 377

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

A first impression

This well-maintained semi-detached house, built in 1963, is situated in a quiet residential area of Bückeburg and offers ample space for individual living preferences with approximately 127 m² of living space and a generous 760 m² plot. The property is suitable both as a single-family home for a larger family and as a two-family home – ideal for multi-generational living or partial rental. The house extends over two floors and features a total of five rooms, two bathrooms with natural light, and a modern kitchen installed in 2016. The floor plan is functional and family-friendly, with the attic offering attractive potential for expansion. Numerous modernizations have been carried out in recent years, significantly increasing living comfort and the energy efficiency of the property. The gas central heating system dates from 2013, and the electrical and water lines have also been renewed. The windows were replaced with modern, double-glazed models in 2017. A fireplace connection installed in 2018 provides additional coziness and allows for alternative heating options. The drainage system has also been renewed, and all necessary connections for the installation of electric blinds are already in place. The house sits on a very well-maintained, spacious plot of approximately 760 m². The garden is low-maintenance and offers ample space for children, gardening enthusiasts, or relaxing hours outdoors. A terrace of approximately 35 m² with direct access from the living area invites you to linger outside. The property also includes a garage parking space and an additional outdoor parking space on the grounds. This property combines solid construction with modern amenities and diverse usage possibilities. The quiet location in Bückeburg, the generous plot size, the well-considered modernizations, and the option of using the house as a single-family or two-family home make this a particularly attractive opportunity for families, couples needing more space, or forward-thinking investors.

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

Details of amenities

- Gasheizung von 2013
- Strom und Wasser erneuert
- Fenster 2017 erneuert
- Doppelverglasung
- Küche 2016
- Kamin 2018
- Drainage erneuert
- Dachboden Ausbaureserve
- Vorrichtung Jalousien elektrisch
- Großer Garten
- Terrasse
- Garage

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

All about the location

Das Haus befindet sich in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216017 - 31675 Bückeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com