Lauenau

Large rental apartment in a central location in Lauenau

Property ID: 25216015

RENT PRICE: 840 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 140 m^2 • **ROOMS:** 5

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

At a glance

Property ID	25216015
Living Space	ca. 140 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1950
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	840 EUR
Additional costs	250 EUR
Equipment	Terrace, Balcony

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

The property

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

The property

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

The property

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

The property

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

The property

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

A first impression

In the heart of Lauenau, a spacious 4-room apartment with approximately 140 m² of living space is available for rent. Located in a well-maintained, renovated brick building, the apartment boasts a bright, welcoming atmosphere and a well-designed layout. High-quality oak parquet flooring creates a warm and inviting ambiance, while double-glazed windows enhance the timeless appeal and provide excellent thermal insulation. A balcony and access to the garden offer opportunities for relaxation outdoors. Thanks to the gas heating system, which was renewed in 2019, and the overall modern standard of finish, the apartment is in very good condition. Its central location in Lauenau offers excellent infrastructure, including shopping facilities, schools, doctors, and convenient transport links. This makes the apartment ideal for couples, families, or those seeking to combine living and working. The apartment is available immediately. Please note that prior to a viewing, a current Schufa credit report, proof of income for the last three months, and a completed tenant self-disclosure form are required. A viewing appointment can only be arranged upon presentation of these documents.

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

All about the location

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.
Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.
In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216015 - 31867 Lauenau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com