

Bückeburg / Röcke

Two-family house in popular residential area Bückeburg-Röcke

Property ID: 25216011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PURCHASE PRICE: 445.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 197 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 702 m²

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

At a glance

Property ID	25216011	Purchase Price	445.000 EUR
Living Space	ca. 197 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Half-hipped roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	6	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Usable Space	ca. 20 m ²
Bathrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	2005		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage		

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	59.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.05.2035	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



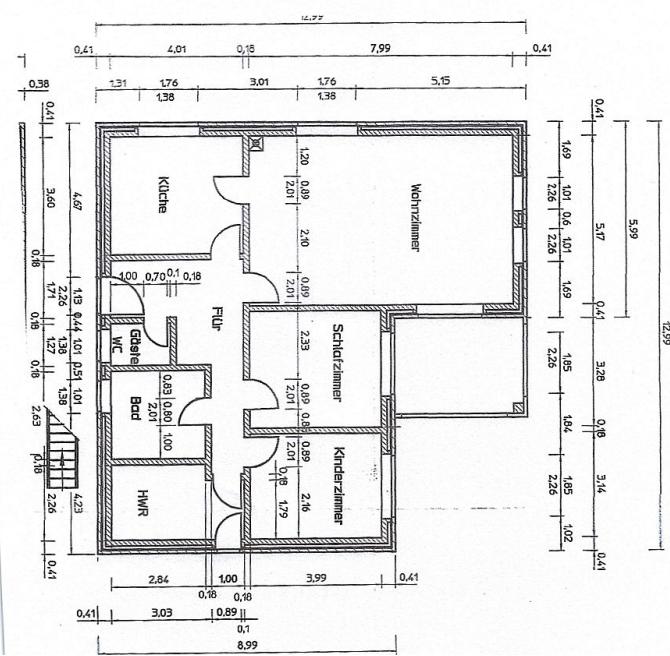
Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



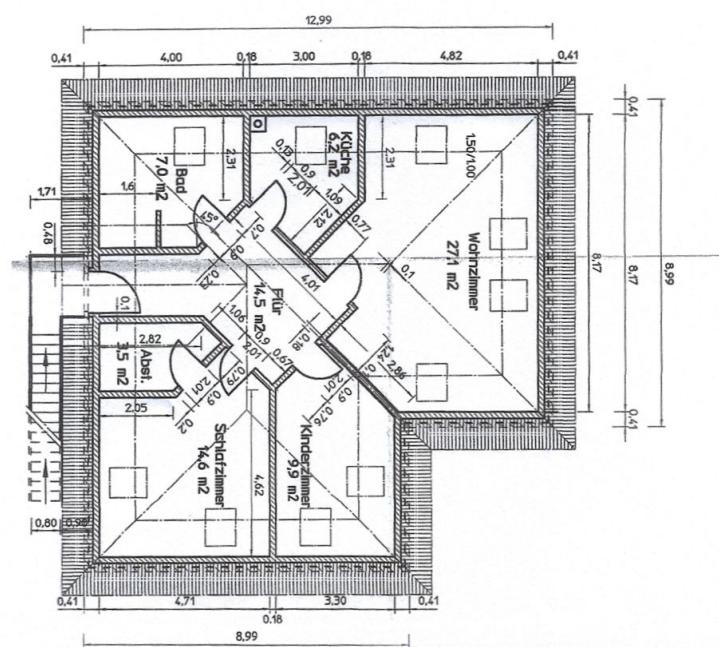
Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

The property



Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

A first impression

Charming two-family house in a sought-after residential area of Bückeburg-Röcke. This attractive two-family house, built in 2005, is situated on a spacious plot of approximately 702 m² in one of the most desirable residential areas of beautiful Bückeburg-Röcke. The property impresses with its well-designed layout, modern amenities, and versatile usage options – ideal for both owner-occupiers and investors. The total living space of approximately 197 m² is divided into two separate units. The ground floor offers approximately 115 m² and features bright, spacious rooms, a cozy terrace with garden access, and a fireplace for relaxing evenings. The upper floor unit comprises approximately 82 m² and also offers a comfortable living environment – perfect for multi-generational living or for rental purposes. The house is equipped with an efficient gas heating system, double-glazed windows with exterior blinds, and comprehensive exterior insulation – all features that represent contemporary and energy-efficient living. Another highlight is the spacious double garage, offering ample room for vehicles and storage. A particular highlight is the low-maintenance garden, which is not only visually appealing but also boasts a practical design. Lawns, carefully selected plants, and clear layouts create an ideal oasis of well-being – requiring minimal upkeep. Here, children will find space to play, gardening enthusiasts will have room to create, and those seeking tranquility will find a green retreat. The adjoining terrace invites you to spend relaxing hours outdoors. This property impresses with a successful combination of functionality, living comfort, and location – a rare opportunity in Bückeburg-Röcke. Arrange a viewing appointment now and let yourself be captivated by this exceptional home!

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Details of amenities

- Bückeburg Röcke
- beliebte Wohnsiedlung
- Baujahr 2005
- 2 Wohneinheiten
- ca. 197m² Wohnfläche
- ca. 702m² Grundstücksfläche
- Gasheizung
- Doppelgarage
- Gartennutzung
- Terrasse
- Kaminvorrichtung
- Außenrollos
- Isolierverglasung
- Außendämmung

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

All about the location

Das Haus befindet sich in Bückeburg-Röcke in einer beliebten ruhigen und geschlossenen Wohnsiedlung.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 59.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkt Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com