Stadthagen

NEUBAU - schwerlasttaugliche Gewerbefläche mit LKW Werkstatt PV Klimaanlage

Property ID: 25216010

RENT PRICE: 0 EUR • LAND AREA: 12.000 m²

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

At a glance

Property ID	25216010
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	2023
Type of parking	12 x Outdoor parking space

Rent price	On request
Commission	Mieterprovision beträgt 3 Kaltmieten zzgl. ges. MwSt.
Total Space	ca. 12.000 m²
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 539.4 m²

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

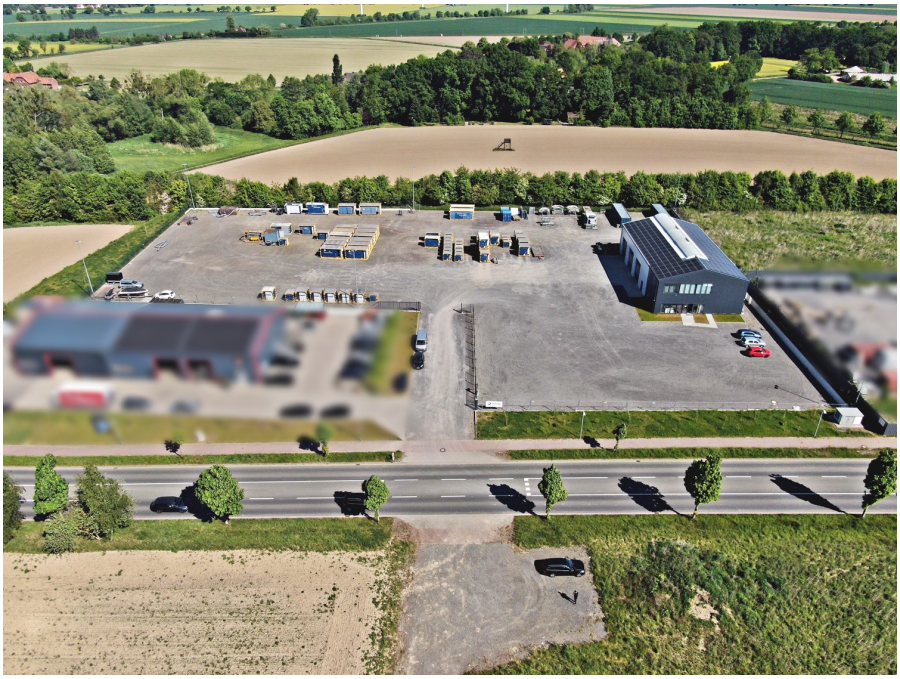
Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	14.05.2033

Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2023

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

The property

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

A first impression

Schwerlasttaugliche Gewerbefläche
Diese 2023 fertiggestellte Gewerbefläche mit Werkstatt ist auf schwerlasttaugliche Fahrzeuge/Container ausgerichtet. Bestehend aus einer LKW Werkstatt , einer LKW Waschanlage , Büroräumen, Aufenthaltsräumen und einer großen Stellfläche, sind viele Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Hier ein Überblick der Ausstattung und Vorteile:
-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Klimaanlage
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren (3)
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

Die Innenräume sind mittlerweile mit Teppich ausgelegt und die Fenster mit Sonnenschutz.

Eine gute wirtschaftliche Lage und Verkehrslage im Gewerbepark Stadthagen ergänzen die Attraktivität und Nutzbarkeit dieser Gewerbefläche.

Wir bitten um Verständnis, dass detaillierte Fotos und Informationen erst nach einer

Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt werden.

Eine Teilvermietung der Fläche ist möglich. Ebenfalls eine reine Vermietung der Teilfläche oder Halle.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und übersenden Ihnen weitere Dokumente und Bilder.

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

Details of amenities

-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Klimaanlage
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren (3)
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

All about the location

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216010 - 31655 Stadthagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com