

Rinteln / Möllenbeck

Renovated detached house with large garage / workshop

Property ID: 25216006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PURCHASE PRICE: 255.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 175 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 850 m²

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

At a glance

Property ID	25216006	Purchase Price	255.000 EUR
Living Space	ca. 175 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2008
Rooms	5	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Usable Space	ca. 80 m ²
Year of construction	1913	Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	165.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	12.03.2035	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1913

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



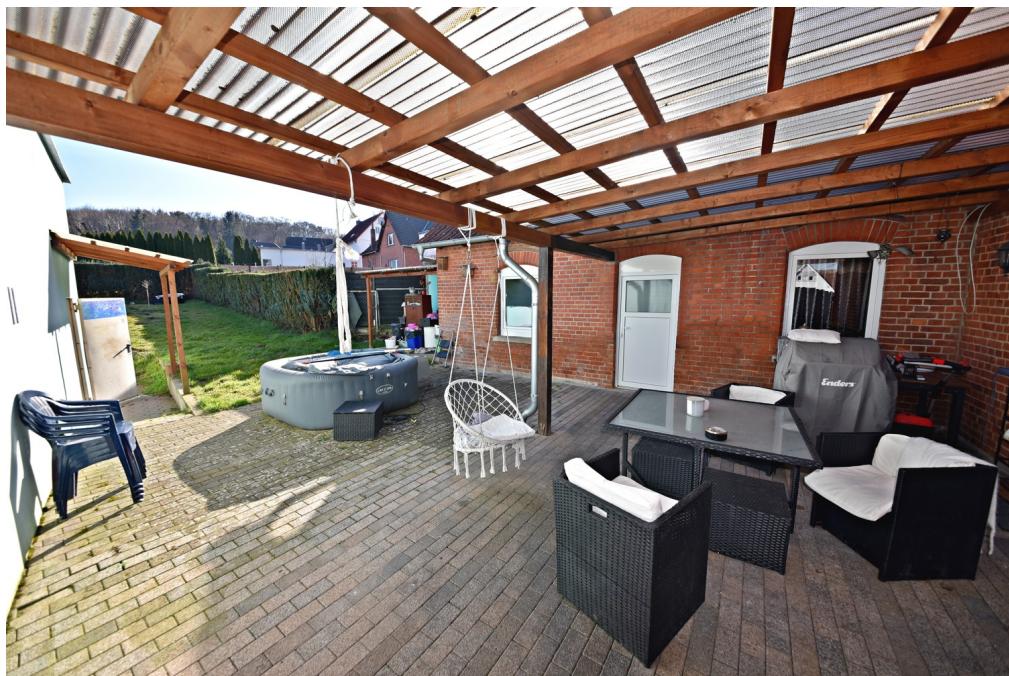
Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

The property



Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

A first impression

A well-maintained detached house in Rinteln-Möllenbeck is for sale. The property offers approximately 188 m² of living space on a plot of approximately 800 m². The house impresses with its spacious layout and modern amenities, making it an ideal home for a family or couple. The building underwent extensive renovations in 2008. In 2015, the windows were replaced with modern, triple-glazed PVC windows, providing excellent thermal and acoustic insulation. A new gas heating system installed in 2024 ensures efficient and environmentally friendly heating. The house features five rooms, a kitchen, and two bathrooms, offering a variety of layouts and layouts. The fireplace in the living room creates a cozy atmosphere during the colder months and further enhances the living experience. The bathroom was renovated in 2018 and now boasts modern fixtures and stylish elements. The spacious terrace invites you to relax and linger outdoors, offering a lovely view of the garden. The house is also equipped with practical roller shutters, providing added comfort and security. The roof was renovated in 1998, so the building is well-maintained in this respect as well. A large garage/workshop with an integrated compressor offers ample space for cars, hobby projects, or professional use. This area is also ideal for tradespeople or as a space for creative projects. A particularly noteworthy feature is the house's potential for expansion, offering additional space for extensions or modifications – whether for another room, a home office, or extra storage. This well-maintained detached house in Rinteln-Möllenbeck is an ideal choice for buyers who value modern amenities, a spacious layout, and a well-kept property. The renovated property, with its extensive refurbishments and expansion potential, offers long-term prospects and could become your new dream home.

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

Details of amenities

- 2008 saniert
- Kunststofffenster Isolierverglasung dreifach von 2015
- Gasheizung von 2024
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Rollos
- Badezimmer 2018 erneut
- Dach von 1998
- große Garage / Werkstatt mit Kompressor
- Ausbaureserve

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

All about the location

Das Haus befindet sich in Rinteln-Möllenbeck

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 165.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkt Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216006 - 31737 Rinteln / Möllenbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com