

Rinteln

Hotel Waldkater on the ridge of the Weser Mountains

Property ID: 24216002



PURCHASE PRICE: 0 EUR • ROOMS: 31 • LAND AREA: 7.052 m²

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

At a glance

Property ID	24216002
Roof Type	Gabled roof
Rooms	31
Year of construction	1989
Type of parking	16 x Underground car park

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 2.315 m ²
Modernisation / Refurbishment	2019
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 2.315 m ²
Equipment	Terrace, Balcony

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	12.04.2032	Final energy consumption	520.30 kWh/m²a
		Year of construction according to energy certificate	1988

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



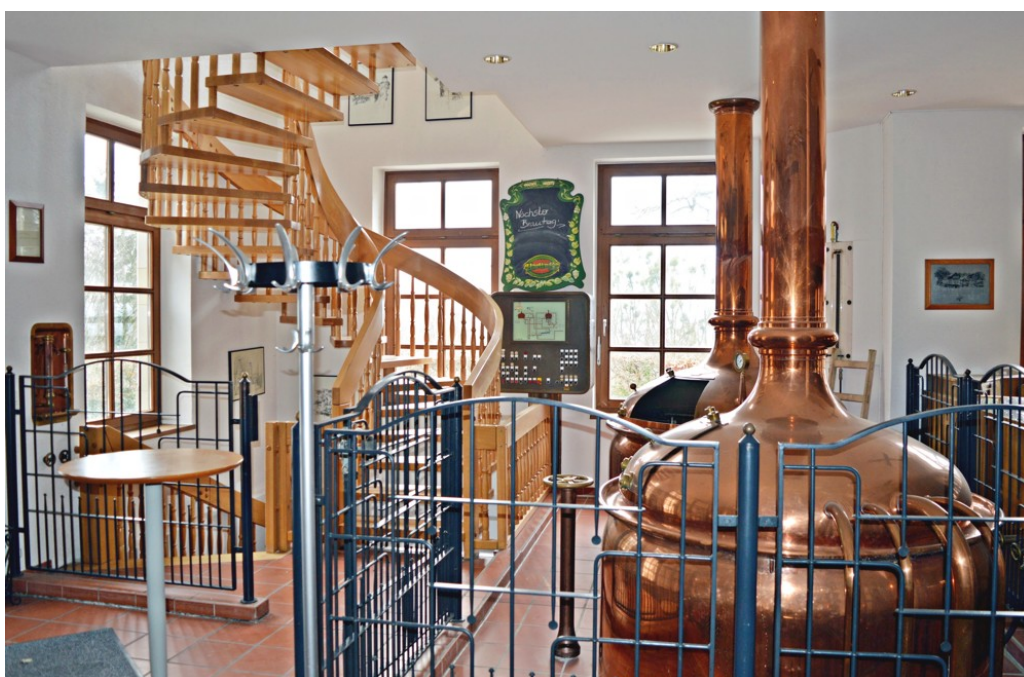
Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

The property



Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

A first impression

The Hotel Waldkater boasts an impressive 2,315 m² of usable space on a 7,052 m² plot of land at the crest of the Weser Hills. Built in 1989 in an "H-shaped" style, the building comprises one to two stories of solid construction and has a full basement. The underground parking garage with 16 spaces offers convenient parking for guests. The Waldkater is part of the Ringhotels group and is a 4-star hotel. With a total of 31 guest rooms, including 6 single, 21 double, and 2 quadruple rooms, the hotel offers comfortable accommodations. The guest rooms have been modernized over the past four years, with particular emphasis on high-quality bathrooms. Most rooms have a balcony. The hotel features two restaurants: the Brauerei pub and the Waldkater restaurant, with a total of 200 seats and outdoor seating. An 80-seat function room and two conference/seminar rooms allow for a variety of events. An on-site brewery complements the hotel's culinary offerings. The upper floors are accessed via two stairwells and two elevators, ensuring barrier-free access. A modern commercial kitchen with cold storage and a freight elevator, a sauna, staff rooms, and changing rooms provide a high level of comfort. The heating system is new and guarantees efficient heating via underfloor heating and radiators. The Waldkater has been continuously modernized and maintained; for example, the guest rooms and bathrooms have been renovated in the last four years, a new heating system has been installed, and the guest restrooms have been modernized. Thanks to the Waldkater's unique location, guests enjoy not only excellent service and modern comfort but also breathtaking views of the Weser Uplands. The ongoing modernization, maintenance, excellent reputation, and high profile make this hotel an attractive investment with a promising future.

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

Details of amenities

- hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
- 31 Gästezimmer
- 2 Restaurants mit Außengastronomie
- 2 Fahrstühle
- Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
- Brauerei
- Tiefgarage
- Tagungs-/Veranstaltungsräume
- Sauna
- Personalräume
- 4 Sterne
- neue Gasheizung
- neu renovierte Gästezimmer
- neu renovierte Gäste WC
- Fußbodenheizung mit Radiatoren
- hochwertiger Holzparkettfußboden

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

All about the location

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.4.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24216002 - 31737 Rinteln

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com