

Mittelnkirchen

Meine erste Wohnung!

Property ID: 26240004



PURCHASE PRICE: 195.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 48,41 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelkirchen

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

At a glance

Property ID	26240004	Purchase Price	195.000 EUR
Living Space	ca. 48,41 m ²	Type	Apartment
Roof Type	Gabled roof	Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2021
Rooms	1.5	Condition of property	Modernised
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1		
Year of construction	2021		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 6000 EUR (Sale)		

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	43.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	16.08.2030	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2020

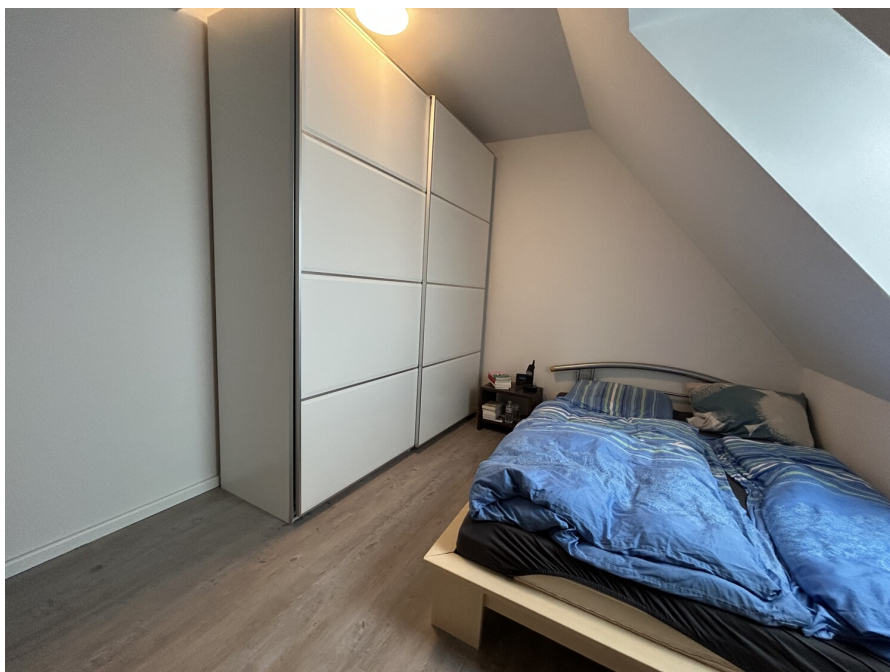
Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

The property



Property ID: 26240004 - 21720 Mittelkirchen

The property



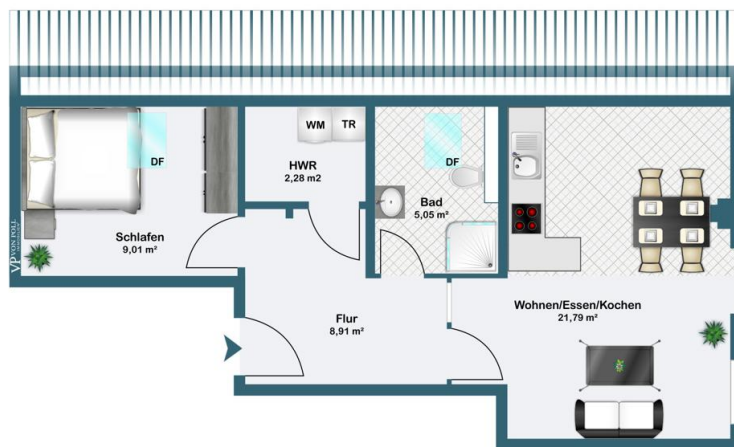
Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

The property



Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelinkirchen

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese charmante Wohnung wurde Sommer 2021 fertiggestellt und befindet sich in traumhafter Lage, in direkter Nähe zur Lühe. Die Immobilie besticht durch klare Linien und ein modernes Konzept. Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich ergibt ein harmonisches Gesamtbild. Neben dem Kochbereich ist noch ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke sowie eine einladende Sitzecke. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Raum für ein großzügiges Bett und einen Kleiderschrank. Daneben befindet sich das mit einer Dusche ausgestattete Badezimmer. Abgerundet wird die Wohnung durch einen praktischen Abstellraum mit passenden Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Die hier angebotene ca. 48m² große Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das aktuelle Hausgeld beträgt 147,00€ und schlüsselt sich in 38,75€ für die Instandhaltungsrücklage und 108,25€ Hausgeld auf.

Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz zu erwerben.

Gerne besprechen wir weitere Details der Immobilie direkt mit Ihnen. Für nähere Informationen melden Sie sich gerne bei uns im Büro: 04161 - 70 49 48 0. Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Details of amenities

- **Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner**
- **Komplette Einbauküche**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Stellplatz auf Wunsch**
- **Geräteschuppen für Eigentümergemeinschaft**

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelkirchen

All about the location

Die Gemeinde Mittelkirchen befindet sich im Landkreis Stade in Niedersachsen und gehört der Samtgemeinde Lüne an.

Zwischen der Hansestadt Stade und der Hansestadt Hamburg gelegen, befindet sich Mittelkirchen im bekannten "Alten Land", dem größten Obstanbaugebiet Europas. Aufgrund der Lage bieten sich zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten an, wie zum Beispiel ein eigenes Boot, Angeln oder Fahrradfahren. Daneben finden sich gute berufliche Möglichkeiten durch beispielsweise Airbus und diverse Obstgroßhändler.

Die Hansestädte lassen sich einfach und schnell über die A26 in nur wenigen Minuten per Auto, oder mit der S-Bahn/ dem Metronom erreichen.

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26240004 - 21720 Mittelnkirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com