

Buxtehude

Versatile commercial property in a central and easily accessible location

Property ID: 25127001



RENT PRICE: 3.300 EUR • LAND AREA: 2.356 m²

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

At a glance

Property ID	25127001	Rent price	3.300 EUR
Year of construction	1982	Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Type of parking	14 x Outdoor parking space	Total Space	ca. 472 m ²
		Modernisation / Refurbishment	2013
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 472 m ²

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	07.03.2035	Year of construction according to energy certificate	1982

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



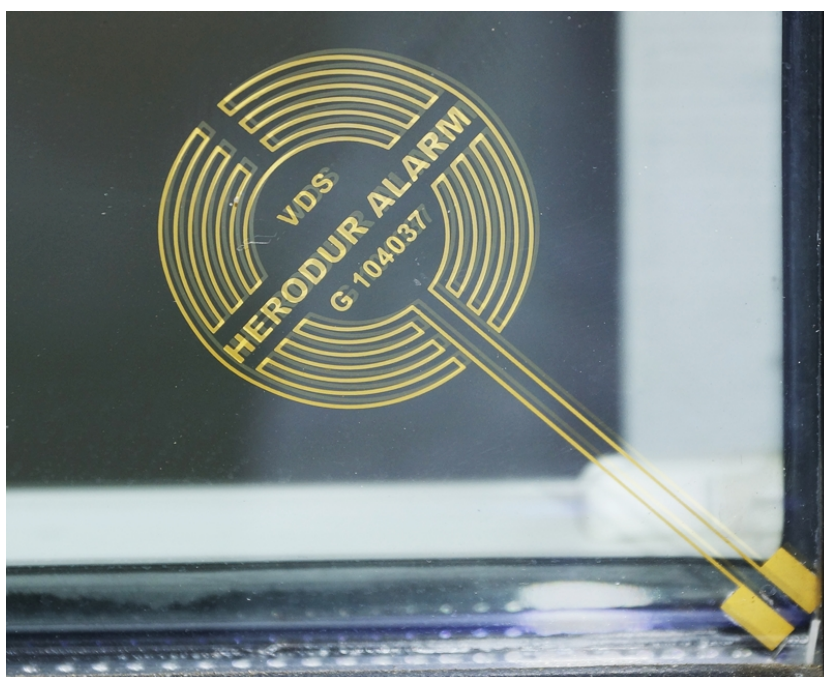
Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

The property



Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

A first impression

After successful registration, you will immediately receive your login details and can enjoy the 360° tour at your leisure. Welcome to a unique property offering diverse possibilities for use. This well-maintained commercial property, comprising a shop building and a warehouse, is situated on a spacious plot of approximately 2,356 m². In total, you have approximately 472.80 m² of space at your disposal, divided into approximately 106 m² of office and retail space, approximately 345 m² of warehouse space, and approximately 21.80 m² of ancillary space. The building has been continuously modernized and brought up to current standards. The most recent modernization took place in 2013, during which the warehouse roof was replaced and a photovoltaic system was installed. A further significant renovation was carried out in 2008 with the refurbishment of the shop, while an extension had already expanded the structure in 1992. The property boasts comprehensive features. The spacious sales area is characterized by a large shop window front that allows plenty of natural light to flood in and attractively showcases your products. Two floor-to-ceiling, electrically operated roller doors provide easy access to the hall, which features a load-bearing concrete floor – ideal for heavy machinery or vehicles. Property security is ensured by an alarm system, and a fiber optic connection provides fast and reliable internet access. Shower and washroom facilities are available for employees and visitors, and the interior office offers maximum comfort with underfloor heating. The hall has multiple high-voltage (400V) connections, allowing for flexible use of the space. An oil-fired forced-air heating system keeps the hall warm, while the sales, storage, and office areas are heated by a gas heating system. LED lighting provides energy-efficient and pleasant illumination throughout. A key aspect of this property is the parking: a total of 14 parking spaces are available, seven near the office area and seven near the hall. Exterior advertising is also well-planned: a banner on the shop and an illuminated tower on the street offer excellent visibility and advertising opportunities for your business. This property offers great potential and is ideal for companies seeking a well-equipped and maintained showroom. With its strategic location and versatile usage options, it's ready for your business ideas. Schedule a viewing appointment now to see the advantages of this property for yourself.

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

Details of amenities

- Verkaufsraum mit großer Schaufensterfront
- Dusch/Waschräume
- Zwei bodentiefe & elektr. Rolltore
- Halle mit tragfähigem Betonboden
- Alarmgesichert
- Glasfaseranschluss
- Büro mit Fußbodenheizung
- 400V-Anschluss in Halle und Werkraum
- LED-Beleuchtung
- 14 Stellplätze (7 x Büro / 7 x Halle)
- Halle mit Öl betriebener Luftheizung
- Verkaufs-/Lagerräume und Büro über Gasheizung
- Außenwerbung über Werbebänderole am Laden und beleuchteten Turm an der Straße möglich

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

All about the location

Diese Immobilie bietet durch ihre zentrale und verkehrsgünstige Lage einen optimalen Standort. Sie ist an der Harburger Straße gelegen, welche in die B73 mündet und zukünftig einen Anschluss an die A26 erhalten soll.

An einer frequentierten Straße gelegen, erreichen mit Ihrer Werbung eine große Sichtbarkeit und durch die zentrale Lage sind fußläufig in kürzester Zeit verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Rewe Center, LIDL, Futterhaus) sowie Baumärkte und Einrichtungshäuser. Auch Bäckereien, Kindergärten und eine Grundschule sind schnell erreicht. Des Weiteren verfügt Buxtehude neben allen weiterführenden Schulformen auch über eine Hochschule, ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot und eine schöne historische Altstadt.

Die Hansestadt Buxtehude ist eine selbständige Gemeinde am südlichen Rande des Alten Landes im Landkreis Stade in Niedersachsen. Die Stadt liegt geografisch zwischen dem Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek und der Kreisstadt Stade an der Bundesstraße 73 und verfügt über einen eigenen Bahn-Anschluss, der Sie direkt nach Hamburg oder Richtung Cuxhaven führt.

Mit rund 40.000 Einwohnern ist die Hansestadt Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Besonders attraktiv macht die Hansestadt ihre Lage im Speckgürtel Hamburgs. Internationale Unternehmen, wie zum Beispiel die Airbus oder der Hamburger Hafen geben Ihnen die Möglichkeit, bequem in der Nähe Ihres Arbeitsplatzes zu Wohnen.

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.3.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 77.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 13.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25127001 - 21614 Buxtehude

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com