Gunzenhausen

Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

Property ID: 23247033

RENT PRICE: 1.600 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

At a glance

Property ID	23247033
Living Space	ca. 106 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2022
Type of parking	2 x Multi-storey car park

Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	LUFTWP
Energy certificate valid until	11.07.2031
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	15.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

The property

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

The property

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

A first impression

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Ausenpool und Whirlpool sucht Genießer

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Details of amenities

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m² verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.
Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.
Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.
Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Ausenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

All about the location

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bavaria
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com