Singen / Hohentwiel

Exclusive apartment building in a prime location in Singen.

Property ID: 25168005

PURCHASE PRICE: 772.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 255 m² • **ROOMS:** 10 • **LAND AREA:** 754 m²

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

At a glance

Property ID	25168005
Living Space	ca. 255 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	10
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Year of construction	1969

Purchase Price	772.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2006
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	16.07.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	126.07 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1969

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

The property

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

A first impression

Welcome to this spacious property in a prime location in Singen! This well-maintained multi-family home, built in 1969, is in excellent condition. With approximately 255 m² of living space and a plot size of around 754 m², it offers ample room for various uses. The house is divided into three residential units: two generous apartments of 105 m² each and a further unit of 45 m². A total of ten rooms are available, including five spacious bedrooms and three well-appointed bathrooms. Central natural gas heating ensures comfortable warmth in the living spaces. The large garden, which offers a variety of uses, deserves special mention. Here, residents can spend relaxing hours outdoors or indulge their green thumbs. The peaceful surroundings further enhance the living comfort. The double garage provides sufficient space for two vehicles and additional storage. Another advantage is the desirable location. The property is situated in a quiet area of Singen, which at the same time offers excellent connections to the city center and surrounding amenities. All essential amenities are within easy reach, greatly simplifying daily life. In summary, this multi-family home offers an ideal opportunity for those who need ample space and appreciate the advantages of multiple living units. Whether for a large family, use as a combined living and working space, or for rental purposes – the flexible usage options make this property an attractive choice. Contact us for more information or to arrange a viewing. Discover the advantages of this property in one of Singen's most desirable locations!

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Details of amenities

- Balkon
- Doppelgarage
- Drei Wohneinheiten 2x105 qm 1x45 qm
- Sehr gepflegt
- Großer Garten
- Ruhige Gegend

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

All about the location

Singen ist eine charmante Stadt im Landkreis Konstanz, die sich durch ihre zentrale Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Umgeben von malerischen Landschaften und der Nähe zum Bodensee, bietet Singen sowohl Naturfreunden als auch Stadtliebhabern eine attraktive Wohnumgebung. Die Stadt hat eine lebendige Innenstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die zum Verweilen einladen.

Die Stadt ist bekannt für ihre gute Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die die reizvolle Natur des Hegaus und des Bodensees erschließen. Zudem bietet Singen eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die Familien ansprechen.

Verkehrsanbindung:

Singen ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B34, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn A81 (Richtung Stuttgart) ermöglicht. Dies macht Singen zu einem idealen Standort für Pendler.

Der Bahnhof Singen ist ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Hier halten sowohl Regionalzüge als auch Intercity-Express (ICE), die eine direkte Verbindung zu Städten wie Zürich, Stuttgart und Freiburg bieten. Die gute Anbindung an das Schienennetz macht Singen zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler.

Zusätzlich ist die Stadt gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mehrere Buslinien verbinden Singen mit den umliegenden Gemeinden und dem Bodenseeraum, was die Mobilität innerhalb der Region weiter erhöht.

Insgesamt bietet Singen eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, gepaart mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige von großem Vorteil ist.

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 126.07 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Römke

Freiheitstraße 51, 78224 Singen
Tel.: +49 7731 - 96 904 10
E-Mail: singen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com