Engen

Moderne Wohnung mit Garten, Terrasse und hochwertiger Ausstattung

Property ID: 24168002

PURCHASE PRICE: 275.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 56 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

At a glance

Property ID	24168002
Living Space	ca. 56 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2012
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 10000 EUR (Sale)

Purchase Price	275.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	ERDWAERME
Energy certificate valid until	11.03.2024
Power Source	Geo Thermal

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	43.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

The property

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

The property

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

The property

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

The property

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

A first impression

Willkommen in dieser neuwertigen Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56 m². Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre attraktive Lage. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den großzügigen Wohnbereich, der genügend Platz für Wohn- und Essmöbel bietet. Dank der Fußbodenheizung genießen Sie hier stets eine angenehme Wärme. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und ermöglichen den Blick auf den hübschen Gartenanteil. Die hochwertige Küche ist ein echtes Highlight dieser Wohnung. Hier wurde an nichts gespart, denn sie verfügt über modernste Elektrogeräte und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Kochen wird hier zum Vergnügen! Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet Ihnen genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und Ihre wohlverdiente Ruhe genießen. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet. Hier können Sie sich wohlfühlen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse. Hier können Sie an warmen Tagen entspannen, die Sonne genießen und gemütlich mit Freunden und Familie grillen. Ein Stellplatz kann für 10.000,00€ dazu erworben werden und rundet das Angebot ab. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist für Sie sofort bezugsfertig. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 fertiggestellt und bietet ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild. Die Lage der Immobilie ist sehr attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel, in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Anbindung an die Autobahn ist hervorragend. Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Singles, die eine moderne und komfortable Immobilie suchen. Der Grundriss ist optimal gestaltet und bietet viel Platz auf kleiner Fläche. Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung und der attraktiven Lage dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

Details of amenities

- Gartenanteil
- Terrasse
- hochwertige Küche
- Einbauschränke
- Stellplatz
- Fußbodenheizung

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

All about the location

Herzlich willkommen in Engen, einer charmanten Stadt mit historischem Flair! Engen liegt im südlichen Teil Deutschlands, im wunderschönen Bundesland Baden-Württemberg. Umgeben von malerischen Hügeln und grünen Landschaften, ist Engen ein idealer Ort für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Engen ist verkehrstechnisch gut angebunden. Wenn Sie mit dem Auto anreisen, können Sie die Autobahn A81 nutzen, die Engen mit den umliegenden Städten und Regionen verbindet. Die Stadt verfügt außerdem über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen bietet. So können Sie bequem mit dem Zug von Städten wie Konstanz, Singen oder Freiburg nach Engen gelangen. Einmal in Engen angekommen, können Sie die malerische Altstadt erkunden, die von historischen Gebäuden und engen Gassen geprägt ist. Besuchen Sie die St.-Georgs-Kirche, ein imposantes gotisches Bauwerk aus dem 15. Jahrhundert, oder schlendern Sie über den den Marktplatz, wo Sie lokale Geschäfte, gemütliche Cafés und Restaurants finden. Für Naturbegeisterte bietet Engen zahlreiche Möglichkeiten, die umliegende Landschaft zu erkunden. Unternehmen Sie einen Spaziergang entlang des Aachtopfes, einer der größten Karstquellen Deutschlands, oder erkunden Sie den Hegau mit seinen beeindruckenden Vulkankegeln und Burgruinen. Engen ist auch ein guter Ausgangspunkt, um die Region Bodensee zu entdecken. Innerhalb einer kurzen Fahrstrecke erreichen Sie den schönen Bodensee mit seinen malerischen Städten wie Konstanz, Meersburg und Überlingen. Dort können Sie Bootsfahrten unternehmen, die Blumeninsel Mainau besuchen oder einfach nur die entspannte Atmosphäre am Ufer des Sees genießen. Zusammenfassend bietet Engen eine charmante Atmosphäre, eine günstige Lage und gute Verkehrsanbindungen. Ob Sie die historische Altstadt erkunden, die Natur genießen oder Ausflüge in die Umgebung machen möchten, Engen hat für jeden etwas zu bieten. Wir laden Sie herzlich ein, diese einladende Stadt zu besuchen und all ihre Schönheit selbst zu entdecken.

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2024. Endenergiebedarf beträgt 43.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 24168002 - 78234 Engen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Römke

Freiheitstraße 51 Singen
E-Mail: singen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com