

## Worms

Are you looking for a quiet yet centrally located apartment with underground parking in Worms?

*Property ID: 24154018*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 169.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 51 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## At a glance

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Property ID          | 24154018                 |
| Living Space         | ca. 51 m²                |
| Rooms                | 2                        |
| Bedrooms             | 1                        |
| Bathrooms            | 1                        |
| Year of construction | 1995                     |
| Type of parking      | 1 x Underground car park |

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 169.000 EUR                                                               |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained                                                           |
| Construction method   | Solid                                                                     |
| Equipment             | Built-in kitchen                                                          |

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## Energy Data

|                                |                 |                                                      |                           |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy demand certificate |
| Energy Source                  | Gas             | Final Energy Demand                                  | 178.80 kWh/m²a            |
| Energy certificate valid until | 04.12.2029      | Energy efficiency class                              | F                         |
| Power Source                   | Gas             | Year of construction according to energy certificate | 1995                      |

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## A first impression

For sale is an attractively designed property situated in a central yet exceptionally quiet location in the heart of the city. The property boasts a total of 26 residential units, nine of which are located in the building being offered. The building features high-quality fixtures and fittings that meet the needs of both tenants and potential owners. Ample parking is available in a well-designed underground garage, a clear advantage in this city center location. Additionally, the property includes a separate, accessible bicycle storage room, specifically designed to accommodate the growing trend of cycling and providing owners and tenants with secure bicycle storage. The property's location offers the best of both worlds: a central downtown location providing easy access to numerous urban amenities such as shopping, restaurants, and cultural venues, while simultaneously offering a tranquil setting for relaxation and rejuvenation. This combination ensures that residents feel comfortable both during their leisure time and in their daily lives, with all essential amenities within easy reach. In terms of layout, each apartment features a well-thought-out design that allows for optimal use of the available space. Please clarify financing options before scheduling a viewing.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## All about the location

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)