

Worms

Are you looking for a quiet yet centrally located apartment with underground parking in Worms?

Property ID: 24154018



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 169.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 51 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

At a glance

Property ID	24154018
Living Space	ca. 51 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1995
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	169.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	178.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	04.12.2029	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

A first impression

For sale is an attractively designed property situated in a central yet exceptionally quiet location in the heart of the city. The property boasts a total of 26 residential units, nine of which are located in the building being offered. The building features high-quality fixtures and fittings that meet the needs of both tenants and potential owners. Ample parking is available in a well-designed underground garage, a clear advantage in this city center location. Additionally, the property includes a separate, accessible bicycle storage room, specifically designed to accommodate the growing trend of cycling and providing owners and tenants with secure bicycle storage. The property's location offers the best of both worlds: a central downtown location providing easy access to numerous urban amenities such as shopping, restaurants, and cultural venues, while simultaneously offering a tranquil setting for relaxation and rejuvenation. This combination ensures that residents feel comfortable both during their leisure time and in their daily lives, with all essential amenities within easy reach. In terms of layout, each apartment features a well-thought-out design that allows for optimal use of the available space. Please clarify financing options before scheduling a viewing.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

All about the location

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com