

Adligenswil

Schmuckstück: Doppel-Einfamilienhaus mit Gartenidylle in Adligenswil

Property ID: CH25267327



PURCHASE PRICE: 1.780.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 125 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 545 m²

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

-  At a glance
-  The property
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Contact partner

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

At a glance

Property ID	CH25267327	Purchase Price	1.780.000 CHF
Living Space	ca. 125 m ²	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4.5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC
Bathrooms	2		
Year of construction	1987		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 15000 CHF (Sale)		

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



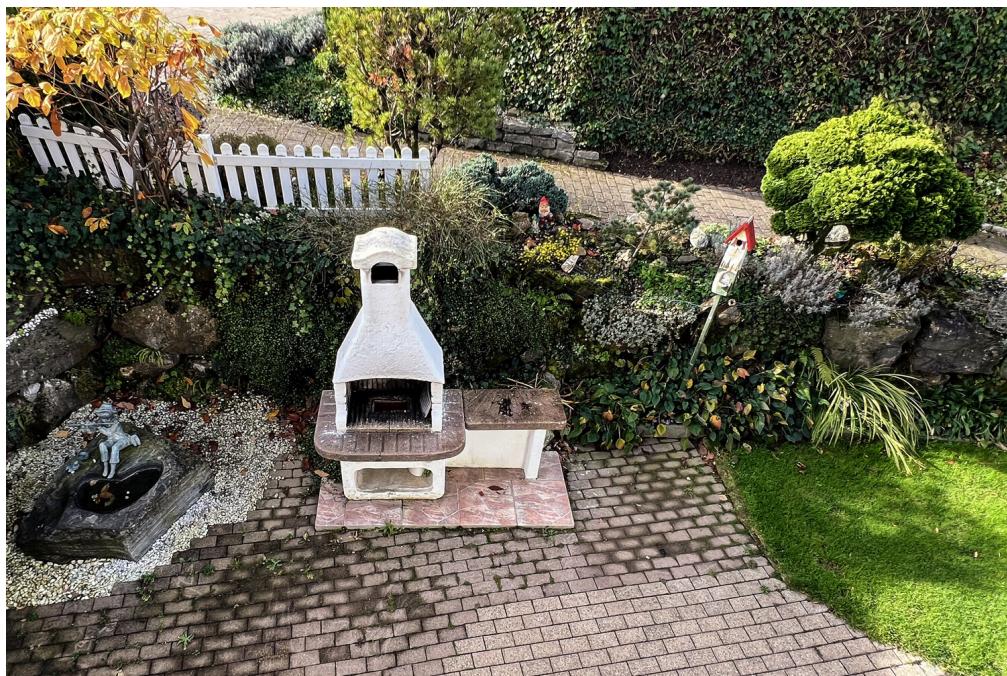
Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



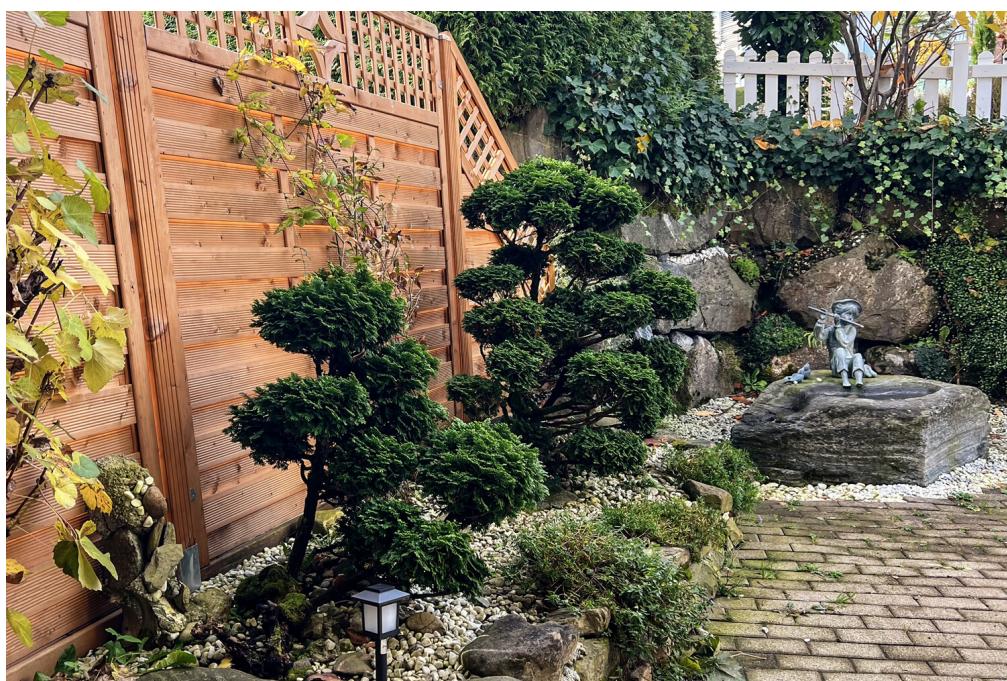
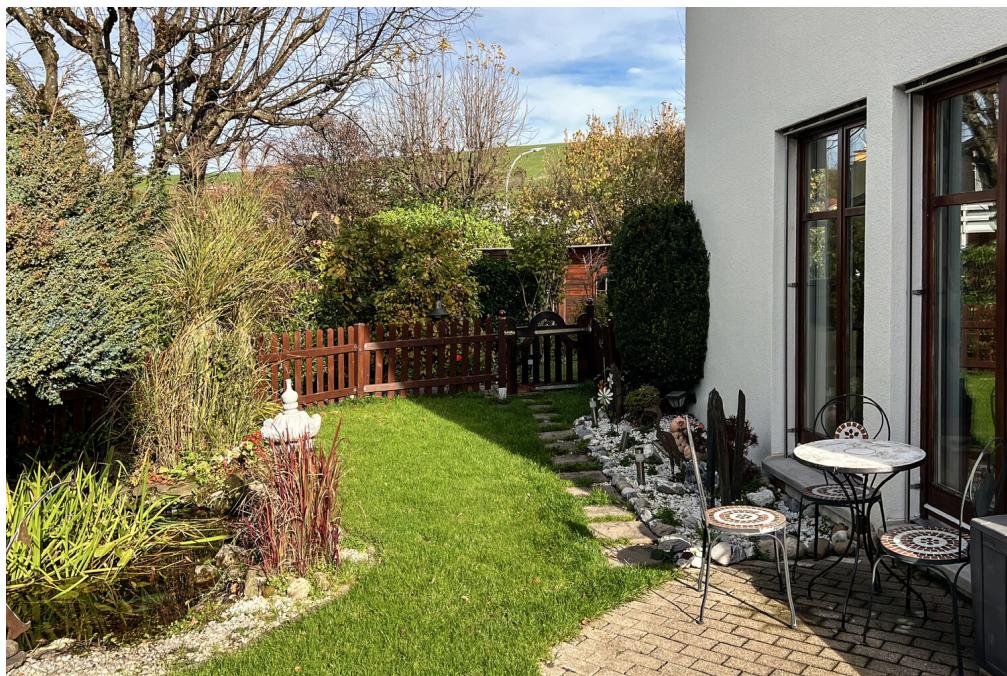
Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



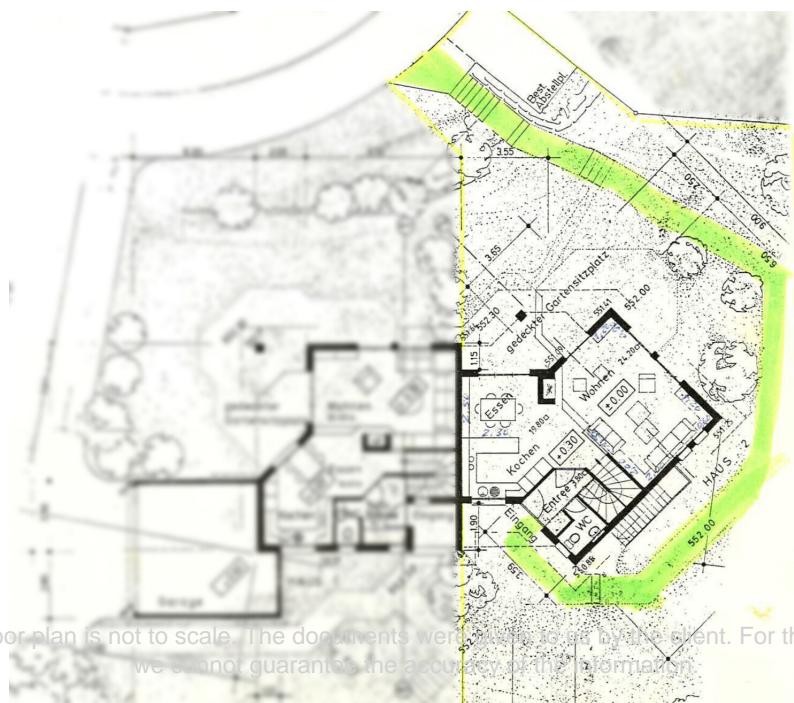
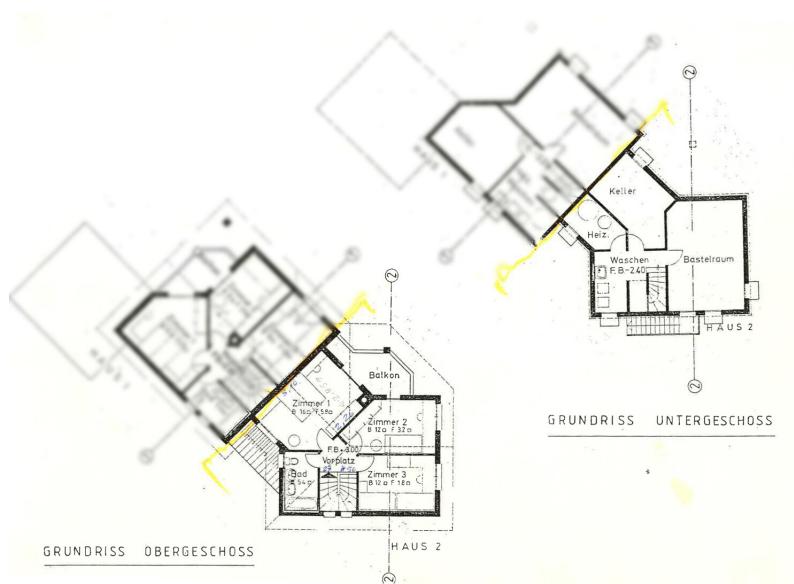
Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

The property



Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Floor plans



This floor plan is not to scale. The dimensions were estimated from the original blueprints by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

A first impression

Dieses gepflegte Doppel-Einfamilienhaus in Adligenswil überzeugt durch durchdachte Architektur, solide Bausubstanz und ein aussergewöhnlich schönes Wohngefühl. Mit rund 125 m² Wohnfläche auf einem 545 m² grossen Grundstück bietet es viel Raum für Lebensqualität – eingebettet in ein ruhiges, grünes Quartier, in unmittelbarer Nähe zu Luzern.

Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Stein- und Parkettböden sowie einem Cheminée schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Teich, Sitzplätzen und Lounge-Bereich bietet eine kleine Oase, die zum Verweilen einlädt. Der gepflegte Aussenbereich wirkt grösser als es die Grundstücksfläche erwarten lässt. Auch die Wohnfläche präsentiert sich durch eine durchdachte Grundrissgestaltung besonders grosszügig und offen.

Der Keller mit Tageslicht und separatem Zugang eignet sich ideal als Hobby- oder Arbeitsraum. Zwei Parkplätze, Fussbodenheizung und eine erneuerte Fassade unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Seit der Errichtung 1987 wurde das Haus fortlaufend gepflegt und modernisiert – moderne Haustechnik, Wärmepumpenboiler und Glasfaseranschluss verbinden Substanz mit zeitgemässem Komfort.

Adligenswil zählt zu den bevorzugten Wohnlagen des Kantons Luzern. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur Stadt verbinden sich hier mit einer naturnahen Umgebung – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Details of amenities

- Sehr gepflegtes und gut geschnittenes Doppel einfamilienhaus
- Liebevoll angelegter Garten mit mehreren Sitzplätzen sowie einem Pizzaofen
- Cheminé für gemütliche Abende
- Überdachter Sitzplatz vor dem Essbereich
- Überdachter Balkon im oberen Stockwerk, von zwei Zimmern aus zugänglich
- Grosse Kellerräume, u. a. ein grosser Hobby-/Partyraum, ein Kellerraum sowie eine Waschküche
- Ausbesserungen Fassade im Jahr 2024
- Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss sowie energiesparender Warmwasser?Speicher mit Wärmepumpentechnik (2025)
- Aussenstoren in Top Zustand an jedem Fenster vorhanden
- 2 Aussenparkplätze

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

All about the location

In ca. 15 – 20? Minuten erreichen Sie das Luzerner Stadtzentrum per Bus oder Auto.

Die Stadt Zug ist mit dem Auto ca. 30 Minuten entfernt.

Die Fahrzeit ins Zentrum von Zürich beträgt ca. 40 Minuten.

Der Flughafen Zürich ist mit dem ÖV innert ca. 1? Stunde? 35? Minuten erreichbar. Mit dem Auto beträgt die Reisezeit zum Flughafen etwa 45 Minuten unter normalen Bedingungen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter Tel. 079 680 01 70.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern
Tel.: +41 41 885 00 00
E-Mail: luzern@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com