Luzern / Seeburg

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung Nähe Verkehrshaus

Property ID: CH24267316

PURCHASE PRICE: 1.175.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 111 m^2 • **ROOMS:** 4

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

At a glance

Property ID	CH24267316
Living Space	ca. 111 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	1.175.000 CHF
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

The property

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

The property

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

The property

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

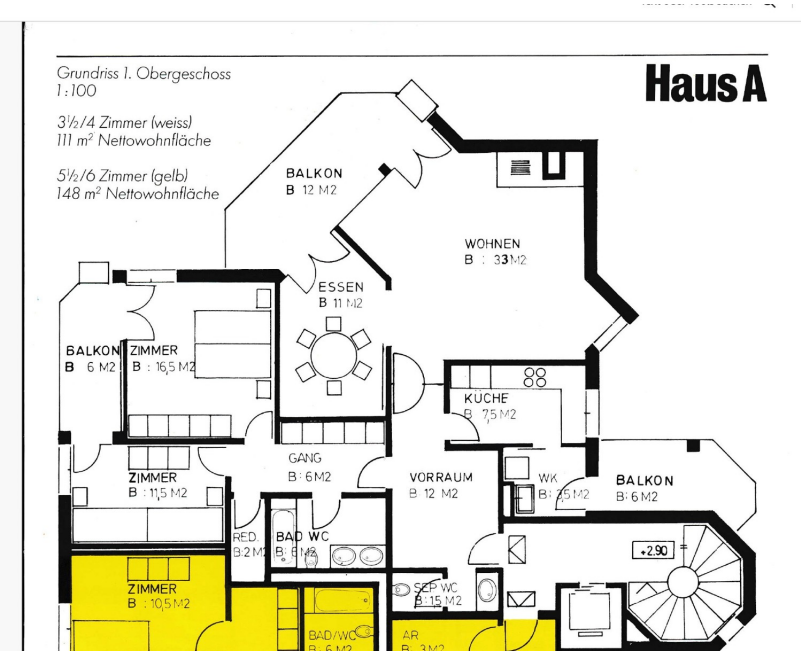
The property

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

The property

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

A first impression

Die attraktiv geschnittene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Verkehrshauses Luzern. Der Vierwaldstättersee sowie die Promenade sind nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock mit Baujahr 1984. In der gesamten Überbauung werden derzeit die Wasserleitungen erneuert. Diese Arbeiten sind für das betreffende Haus für Frühling 2025 vorgesehen. Um an die Leitungen heranzukommen, sind u. a. Arbeiten im Badezimmer notwendig. Infolgedessen muss dieses zumindest teilsaniert werden (Waschbecken, WC, Dusche, teilweise Platten). Die Kosten für die Instandsetzung der Leitungen wurden von den jetzigen Eigentümern bereits bezahlt. Für die Arbeiten an den Badezimmern liegen für die Eigentümer der Überbauung Offerten vor. Die anstehenden Renovationen geben dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Wohnung nach seinen Vorlieben zu gestalten. Die Immobilie ist bereits geräumt und kann daher jederzeit nach Kauf bezogen werden.

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Details of amenities

Die Highlights dieser Wohnung:
- Lift im Haus vorhanden
- Sehr guter Grundriss: es besteht ein vom Wohnbereich abgetrennter Schlafbereich
- An die Küche angrenzendes Reduit mit kleinem Einbauschrank sowie Waschmaschine, Tumbler, Waschbecken und Zugang zu einer kleinen Terrasse
- Spülmaschine, Kühlschrank und Herd wurden vor einiger Zeit erneuert
- Weiteres Reduit im Schlafbereich
- Die Wohnung verfügt über 2 Balkone (6 und 12 m2) sowie zusätzlich über eine kleine Küchen-Terrasse
- Cheminée
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zum kleineren Balkon
- Wohn-Esszimmer sowie ein angrenzender Raum mit Zugang zum grosszügigen Hauptbalkon
- Klingelanlage mit Video-Gegensprechanlage
- Teppichboden in den Schlafräumen, Laminat im Wohn- und Eingangsbereich
- Einbauschränke im Flur des Schlafbereiches
- Vorbereitung für E-Ladestation auf dem Stellplatz vorhanden

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

All about the location

Vom Standort Luzern erreicht man in weniger als einer Stunde die wichtigsten Wirtschaftsmetropolen der Schweiz wie Basel, Bern, Zürich. Der Flughafen Zürich ist ca. 1 h mit Auto oder Zug entfernt . Das Tessin erreichen Sie von der Zentralschweiz in ca. 2 Autostunden.

Property ID: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Lucerne
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com