Locarno

Lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

Property ID: CH23267309

PURCHASE PRICE: 1.990.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 120 m^2 • ROOMS: 3.5

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

At a glance

Property ID	CH23267309
Living Space	ca. 120 m²
Rooms	3.5
Bathrooms	3
Year of construction	2019
Type of parking	1 x Underground car park, 40000 CHF (Sale)

Purchase Price	1.990.000 CHF
Condition of property	Like new
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

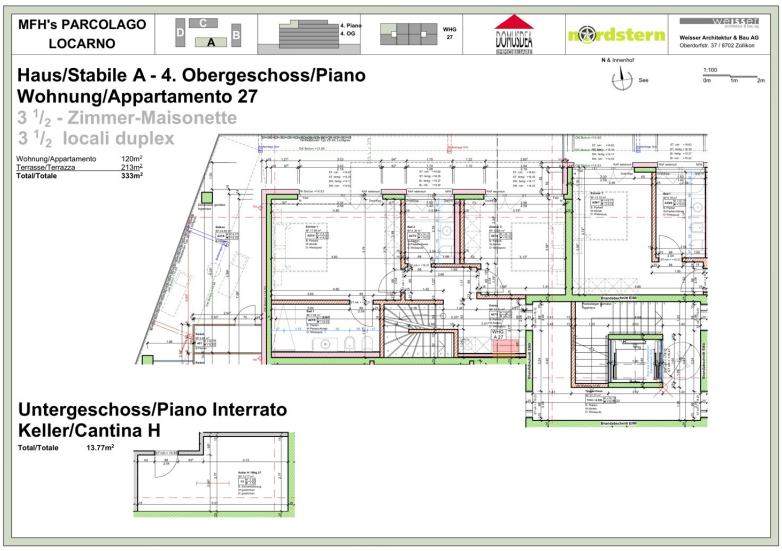
The property

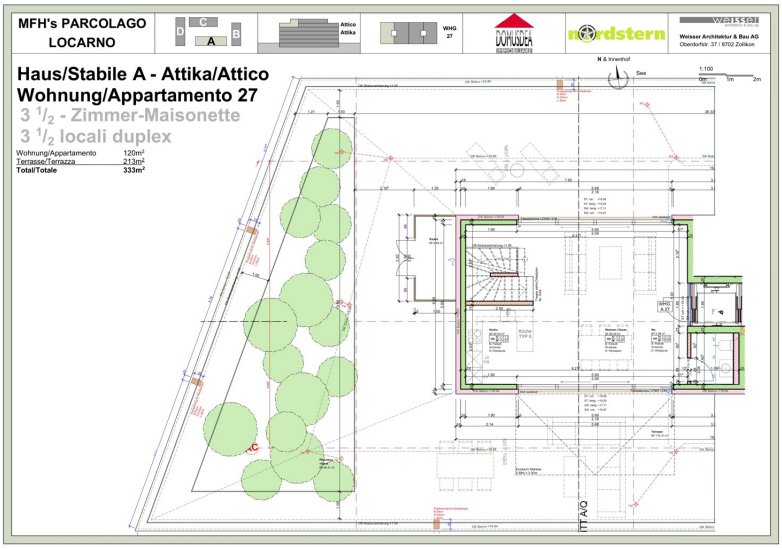
Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

A first impression

Eine absolute Rarität, die das Herz von Freiluftfans höherschlagen lässt! Was diese Wohnung einzigartig macht, sind die grossen Aussenflächen. Die Maisonette-Wohnung verfügt über zwei riesige Terrassen, die dazu einladen, sich den persönlichen Outdoor-Wohntraum zu erfüllen.

Hinzu kommt der hochwertige Innenausbau, der der Wohnung ein luxuriöses Ambiente verleiht und dem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort bietet.

Geheizt wird die Wohnung mit einem Heizsystem der neuesten Generation. Die Erd-Wärmepumpe sorgt im Winter für Wärme und im Sommer für Kühle. Dank der Fussbodenkühlung und der Dreifachverglasung der Fenster herrscht eine gleichbleibende Innentemperatur bei maximaler Energieeinsparung.

Die 3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung ist im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz angesiedelt. Die Fläche beträgt 120.00 m2 plus 213.00 m2 Terrasse.

Im 4. Stock befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon.

Den Eingang per Lift finden Sie im 5. Stock, ausserdem ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine der riesigen Terrassen. Auf dieser Terrassen-Ebene befindet sich ausserdem ein grosses Reduit.

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

Details of amenities

- Attikawohnung auf 2 Etagen direkt per Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den schön angelegten Park der Wohnanlage
- 3 Nasszellen
- 2 Stellplätze in der Einstellhalle
- attraktive Lage für Golfer - direkt neben dem Golfplatz gelegen

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

All about the location

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar.

Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind.

Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern
Tel.: +41 41 885 00 00
E-Mail: luzern@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com