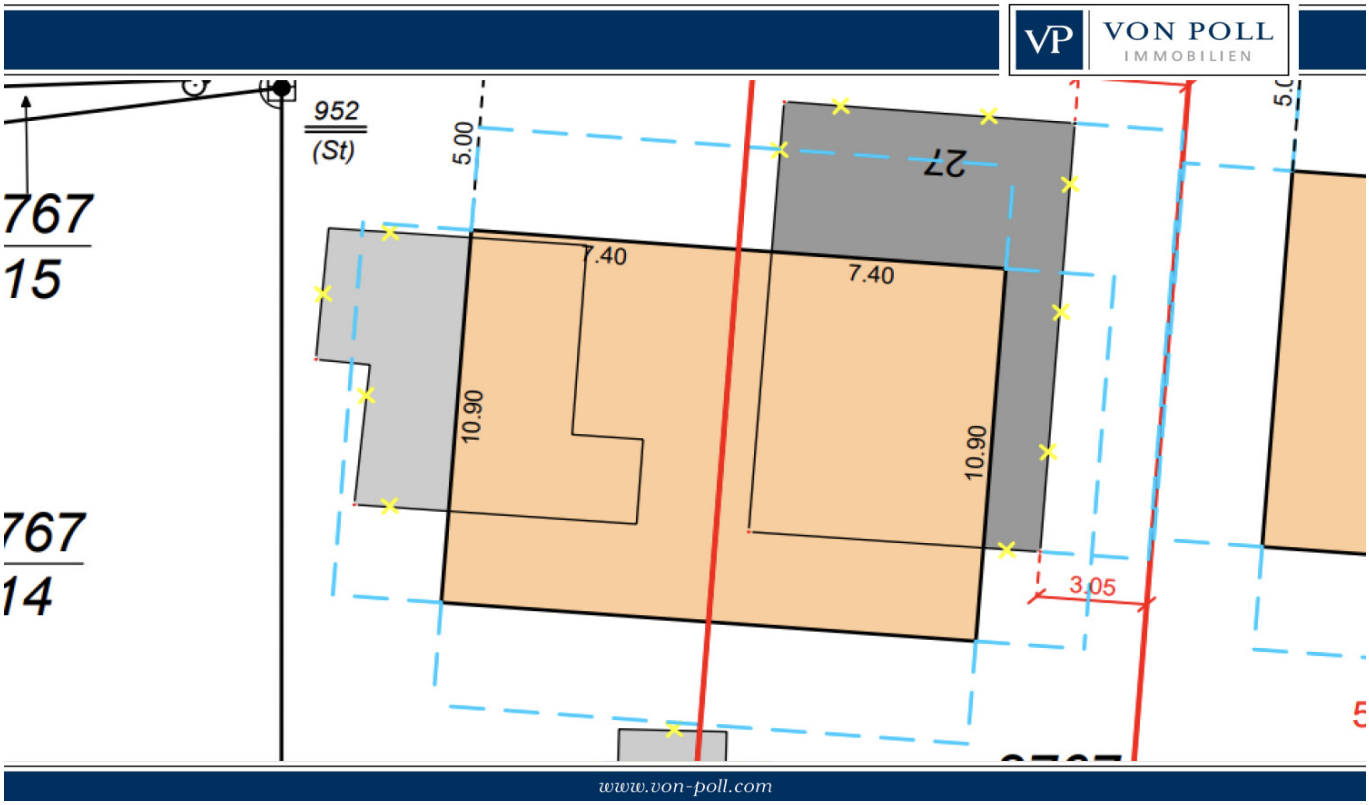
Radebeul

Doppelhaus-Grundstück in bester Lage von Radebeul

Property ID: 25229001



PURCHASE PRICE: 289.000 EUR • **LAND AREA:** 516 m^2

Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

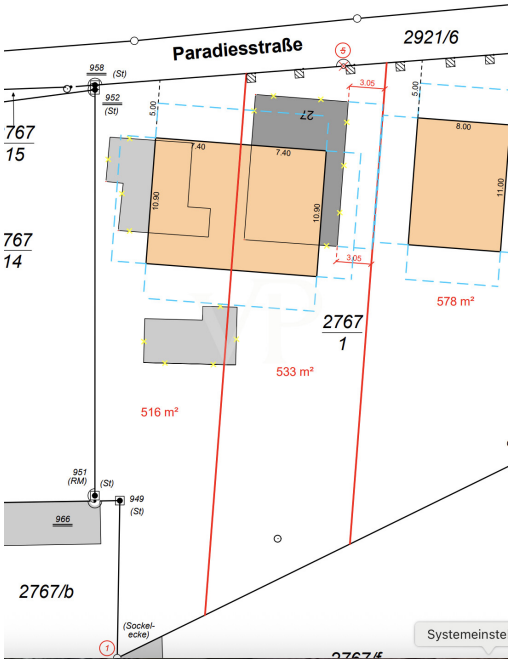
At a glance

Property ID	25229001

Purchase Price	289.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Garden / shared use

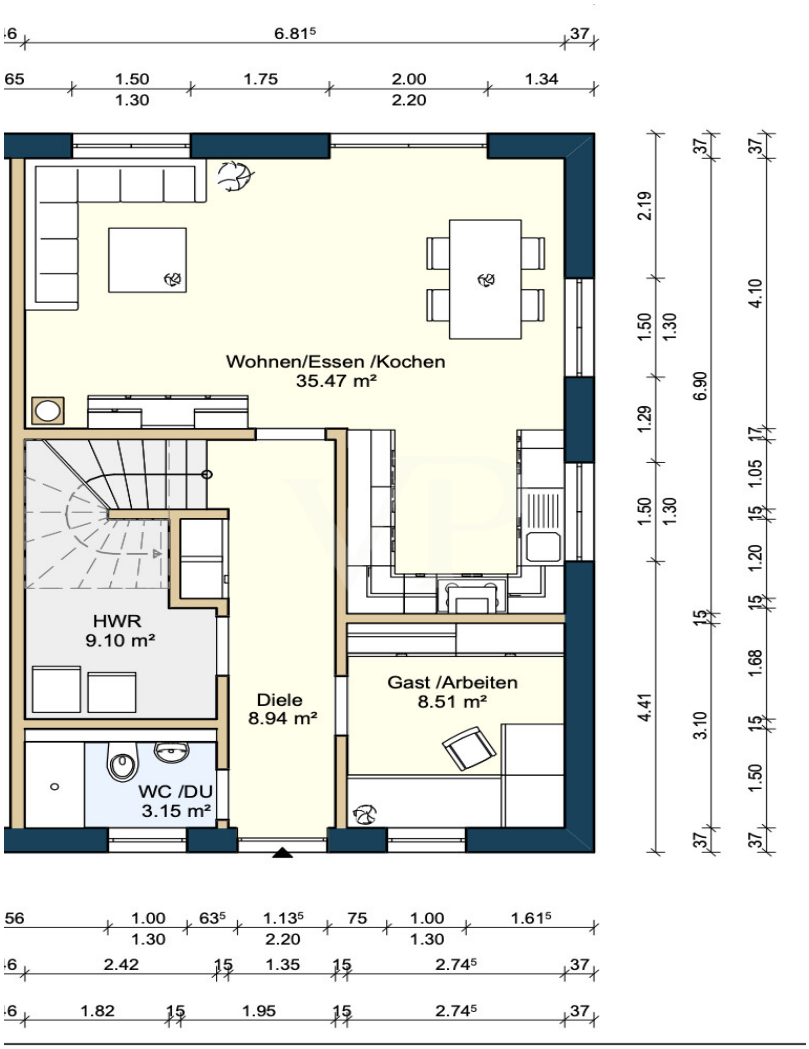
Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

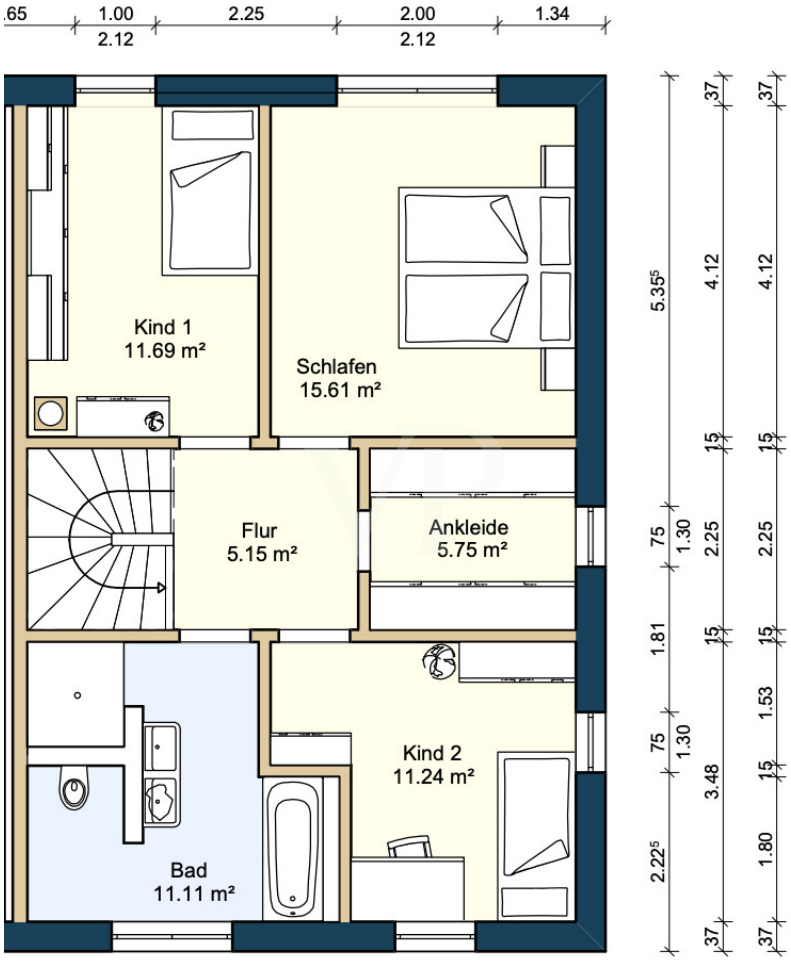
The property



Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

A first impression

Lage:
Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Größe:
Das Grundstück hat eine Größe von 516 qm (vermessen) was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier wartet eine Moderne Doppelhaushälfte aus Sie.

Baupotenzial:
Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie können Sie sich hier ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

Details of amenities

Positive Bauvoranfrage vorhanden
teilerschlossen
Vermessung uns Abriss wird vom Eigentümer übernommen
super Anbindung an den Dresdner Norden
Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul
Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar
absolute Rarität auf dem Markt
5 Minuten per Fußweg zur Straßenbahn

Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

All about the location

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden.

Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft.

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Property ID: 25229001 - 01445 Radebeul

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com