Weinböhla

Baugrundstück in Weinböhla

Property ID: 24229024

PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • **LAND AREA:** 420 m^2

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

At a glance

Property ID	24229024

Purchase Price	185.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

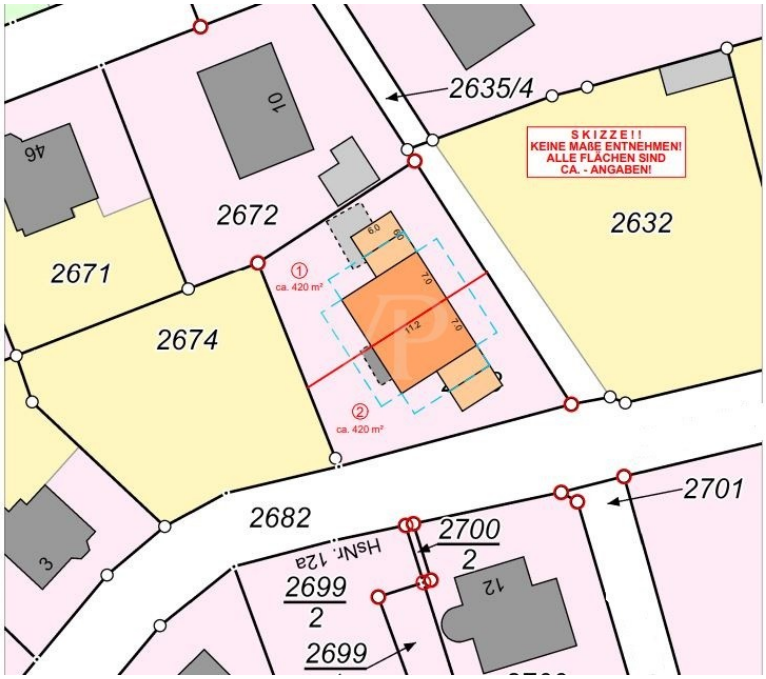
The property

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

The property

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

The property



Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

The property

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

The property

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

The property

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

A first impression

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße, die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und Natur.

Das Grundstück umfasst insgesamt 420 m², bietet ausreichend Platz für ein großzügiges Wohnhaus sowie eine ansprechende Außengestaltung mit Garten und Terrasse. Das zukünftige Obergeschoss bittet einen traumhaften, unverbaubaren Blick über die Nassau bis nach Meißen. Für befreundete Häuslebauer wäre das Nachbargrundstück für 2 Doppelhäuser ebenfalls zu erwerben.

Wichtig, speziell für junge Familien - Im Ort befinden sich für Ihre Kinder Kindergärten und Grundschule, Oberschule und Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten, gut sortierte Supermärkte, Ärzte etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

Details of amenities

schöne, ruhige Wohnlage in einer gewachsenen Gegend
bereits ein entwickeltes Bauprojekt zum Grundstück
Architektonische Planung mit Weitblick über das Elbtal
übernahme des Bauprojektes möglich
vorhandene Baugenehmigung für 400 m² Wohnfläche

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

All about the location

Weinböhla bietet Ihnen eine ruhige und grüne Umgebung, perfekt für Familien oder Menschen, die die Natur lieben. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, Ihre Träume zu verwirklichen und langfristigen Wertzuwachs zu erzielen.

Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für Familien oder Personen, die die Ruhe schätzen, aber dennoch fast zentral leben möchten.

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24229024 - 01689 Weinböhla

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com