

Radebeul

ATTRAKTIVES ANLAGE-APARTMENT IN RADEBEULER BESTLAGE

Property ID: 24229023



PURCHASE PRICE: 130.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 44 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

At a glance

Property ID	24229023	Purchase Price	130.000 EUR
Living Space	ca. 44 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	1998	Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	114.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.03.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

A first impression

Dieses moderne 1-Zimmer Apartment in Radebeul bietet durch seine kompakte und durchdachte Raumaufteilung ideale Wohnbedingungen für Singles oder Paare. Das Objekt verfügt über einen Flur, welcher zugleich als praktischer Eingangsbereich dient und Platz für eine Garderobe sowie weitere Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet. Der Flur ist einladend geschnitten und vermittelt beim Betreten des Apartments sofort ein heimisches Gefühl. Er bietet auch genügend Raum für eine kleine Sitzgelegenheit. Das Apartment verfügt zusätzlich über eine abgeschlossene Küche, die nicht nur ausreichend Platz für alle notwendigen Küchengeräte bietet, sondern durch ihre effiziente Gestaltung auch viel Raum für kreative Kocherlebnisse lässt. Das ebenfalls abgeschlossene Badezimmer, bietet gut erhaltene Sanitärobjekte. Eine großzügige Wanne und ausreichend Ablageflächen sorgen für Komfort und Praktikabilität im täglichen Gebrauch. Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einem neuen, pflegeleichten Vinylboden versehen, der eine gemütliche und ansprechende Atmosphäre schafft. Eine Fußbodenheizung sowie eine Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima über das ganze Jahr hinweg. Das Apartment liegt in einer Top-Lage von Radebeul, welche sowohl kulturell als auch landschaftlich viel zu bieten hat. Diese Lage macht die Wohnung aber nicht nur besonders attraktiv für Eigennutzer, sondern auch für Anleger und Investoren, die ein Apartment mit guten Vermietungschancen suchen. Darüber hinaus eignet sich das Apartment ideal für die Nutzung als Ferienwohnung, was es zu einer flexiblen und attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Insgesamt bietet dieses Apartment nicht nur hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Gelegenheit für eine lohnende Kapitalanlage.

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

Details of amenities

- *großer Wohn- und Schlafbereich*
- *abgeschlossene Küche*
- *abgeschlossenes Bad*
- *Fußbodenheizung*
- *Gartennutzung*
- *attraktiv für Anleger*

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

All about the location

Radebeul liegt im sächsischen Landkreis Meißen und ist ein Vorort von Dresden, bekannt als das "Nizza Sachsens" wegen seiner angenehmen Landschaft und des milden Klimas. Die Stadt ist berühmt für ihren Weinbau, das Karl-May-Museum und die Schmalspurbahn, die Radebeul mit dem Schloss Moritzburg und der Stadt Radeburg verbindet. Verkehrstechnisch ist Radebeul gut erschlossen. Die Stadt ist über die Straßenbahnlinie 4 der Dresdner Verkehrsbetriebe sowie die S-Bahn-Linie S1, die vier Stationen in Radebeul bedient, zugänglich. Eine besondere Attraktion ist die historische Schmalspurbahn Radebeul–Radeburg, bekannt als "Lößnitzdackel", die ein beliebtes Ausflugsziel ist und durch malerische Landschaften führt.

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 114.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24229023 - 01445 Radebeul

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com