Schindellegi – Schwyz

Charmante 1 Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg.

Property ID: CH252468443

RENT PRICE: 1.600 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 35 m^2 • **ROOMS:** 1

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

At a glance

Property ID	CH252468443
Living Space	ca. 35 m²
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1972
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 90 CHF (Rent)

Rent price	1.600 CHF
Additional costs	300 CHF
Condition of property	Needs renovation
Equipment	Terrace

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

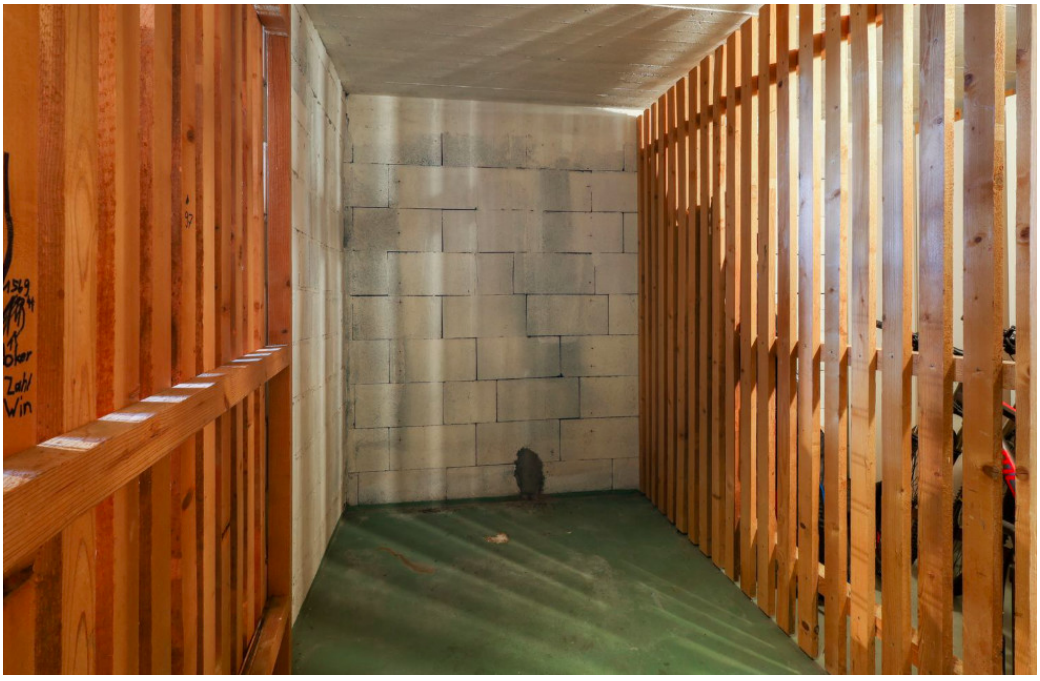
The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

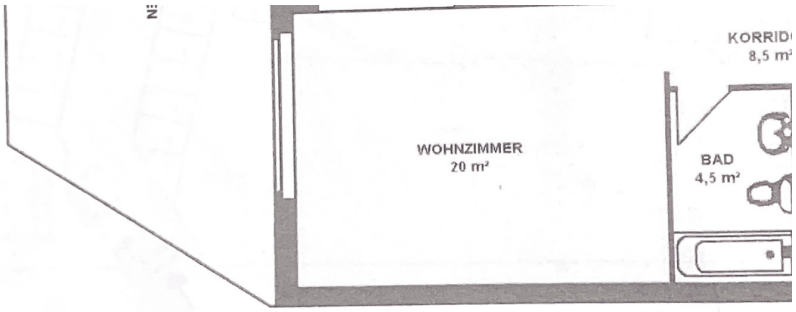
The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

The property

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

A first impression

Einzigartige Gelegenheit: Charmante Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg
Hauptmerkmale:
Wohnfläche: 35 m²
Zimmer: 1
Renovation im Jahr 2018
Privater Gartensitzplatz (12 m²)
1 Tiefgaragenparkplatz inklusive
Ruhige Lage mit beeindruckendem Panoramablick
Familienfreundliche Umgebung mit nahegelegenem Kinderspielplatz
Südausrichtung für ideale Lichtverhältnisse
Besondere Highlights:
Diese moderne Erdgeschosswohnung wurde 2018 hochwertig renoviert. Sie eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Gästeapartment, Home-Office oder für eine renditestarke Vermietung.
Die Wohnung befindet sich an einer erstklassigen Adresse in Feusisberg, die bekannt ist für ihre beeindruckende landschaftliche Schönheit und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Aufgrund der hohen Nachfrage von Mietern ist diese Immobilie sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für Kurzzeitmieten äußerst attraktiv. Besonders über Plattformen wie Booking.com oder Airbnb eignet sich dieses Objekt hervorragend, um zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Investitionspotenzial:

Mietzins für die Wohnung: CHF 1’700
Durchschnittliche monatliche Nebenkosten: CHF 150
Mietzins für den Parkplatz: CHF 150

Gesamtkosten pro Monat: CHF 2’000

Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m² und wurde ebenfalls im Jahr 2008 umfassend modernisiert. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort.

Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich,

Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

All about the location

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Other information

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

Property ID: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com