

Wilen b. Wollerau – Schwyz

# VERKAUFT - BANKGEPRÜFT - Wunderschöne Wohnung mit Seeblick

*Property ID: CH252468434*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PURCHASE PRICE: 1.750.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 93 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4.5

Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

-  At a glance
-  The property
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Contact partner

**Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz**

## At a glance

Property ID	CH252468434	Purchase Price	1.750.000 CHF
Living Space	ca. 93 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Rooms	4.5	Condition of property	Completely renovated
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	1984		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 10000 CHF (Sale), 1 x Underground car park, 35000 CHF (Sale)		

Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

## The property



Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

## The property



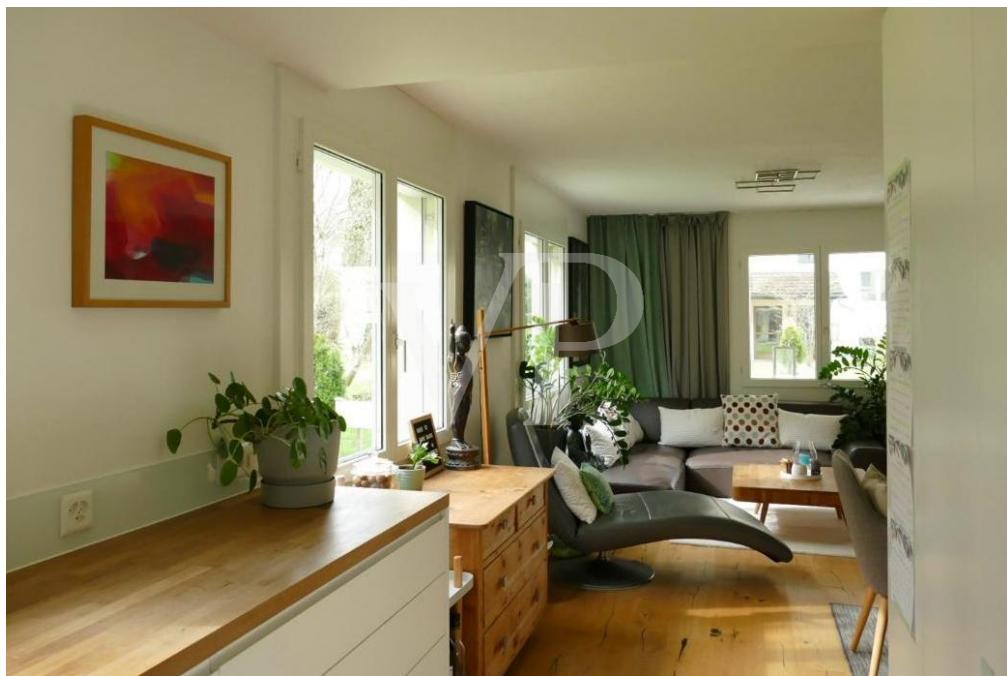
Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

## The property



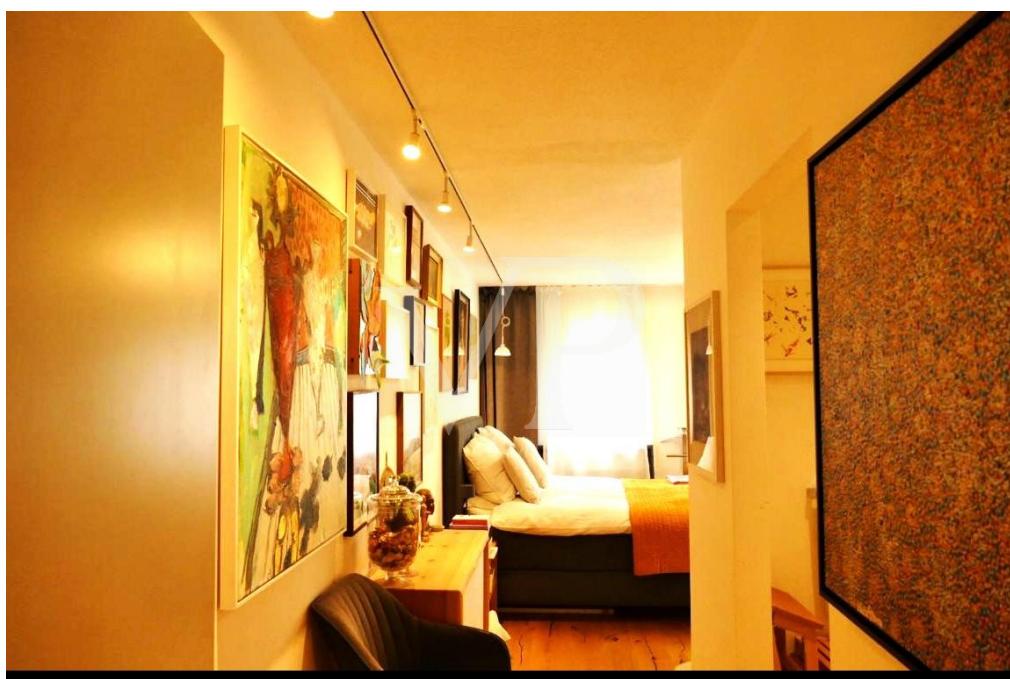
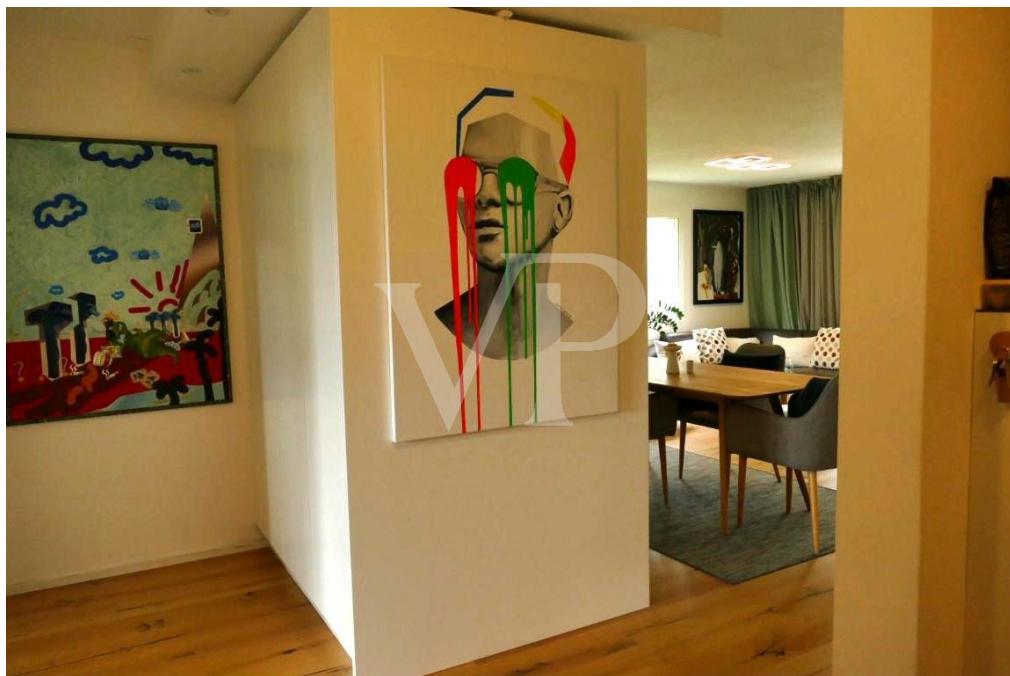
Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

## The property



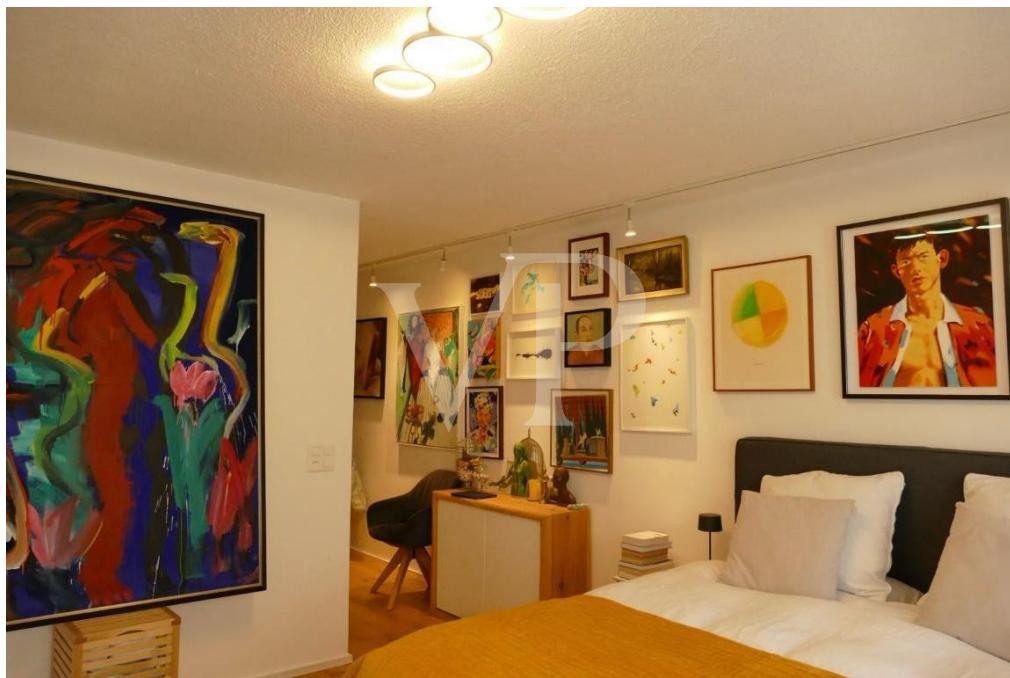
Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

## The property



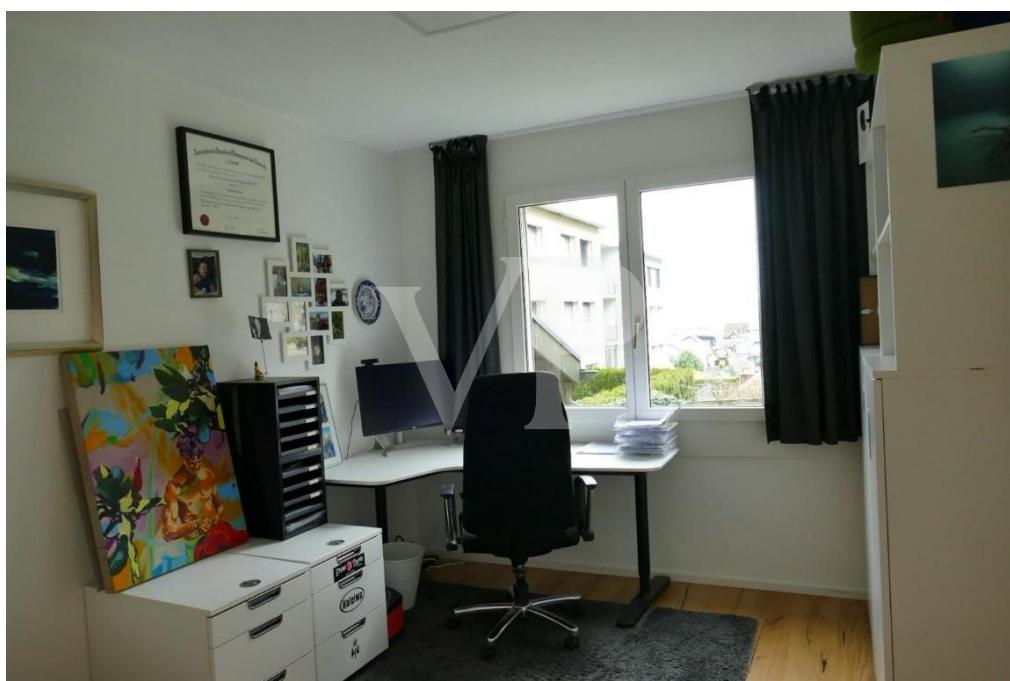
Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

## The property



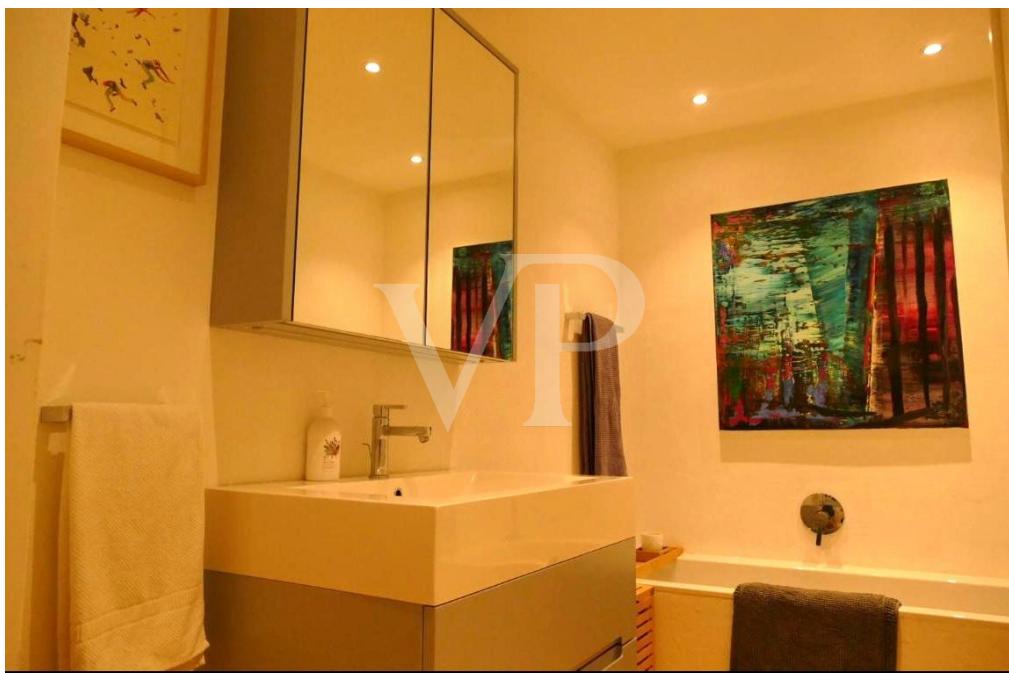
Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

## The property



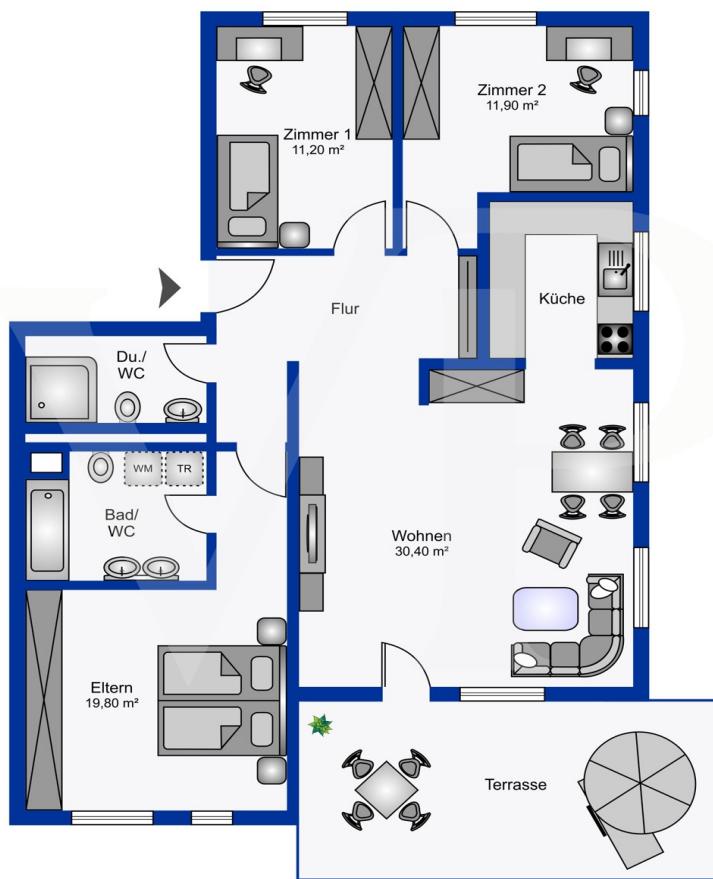
Property ID: CH252468434 - 8832 Wiler b. Wollerau – Schwyz

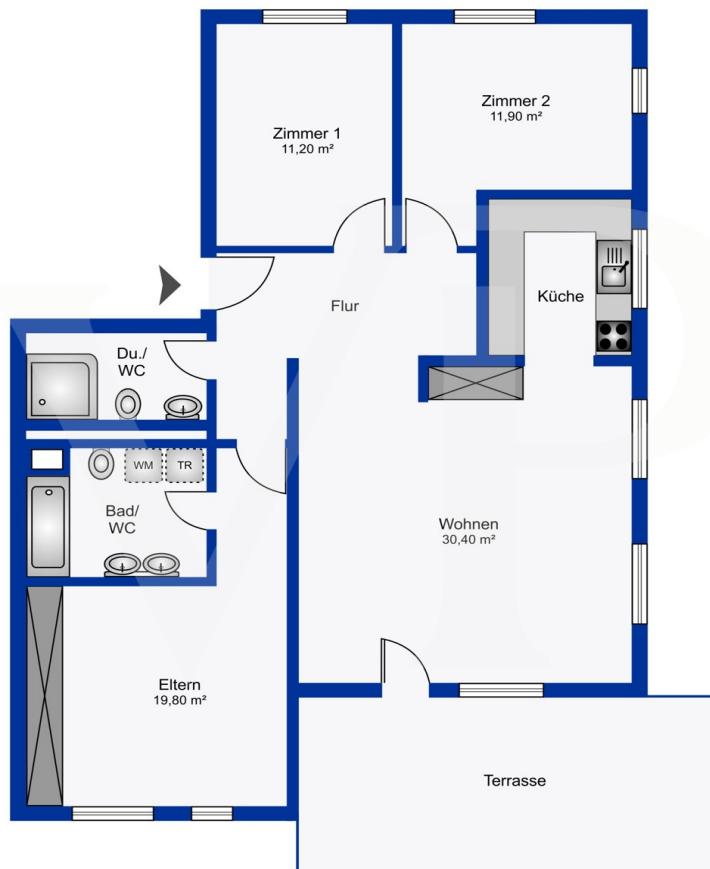
## The property



Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

## A first impression

Elegantes Wohnung mit Seeblick und modernem Charme

Diese vollständig renovierte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1984 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> ein modernes und komfortables Wohnambiente. Die Immobilie umfasst 4,5 Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die sich optimal für Familien oder Berufstätige eignen, die zusätzlichen Raum benötigen.

Der Grundriss der Wohnung ist durchdacht gestaltet und ermöglicht eine praktische Nutzung der verfügbaren Fläche. Der grosszügige Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Essbereich. Die angrenzende Küche ist durch den offenen Schnitt in den Wohnbereich integriert, was eine kommunikative und einladende Atmosphäre schafft. Hier können sowohl kulinarische Genüsse zubereitet als auch gesellige Stunden verbracht werden.

Die beiden Badezimmer wurden im Rahmen der kürzlich durchgeföhrten Modernisierung im Jahr 2023 auf den neuesten Stand gebracht. Sie sind mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und in einem zeitgemässen Design gestaltet. Das Hauptbadzimmer verfügt über eine Badewanne, während das zweite Badezimmer mit einer Dusche versehen ist, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Sowohl die Modernisierung im Jahr 2017 als auch die jüngste Renovierung im Jahr 2023 stellen sicher, dass die Wohnung höchsten Ansprüchen an Wohnqualität gerecht wird. Von der Elektrik über die Heizungsanlage bis hin zu den Bodenbelägen wurde alles mit Sorgfalt erneuert, sodass Sie hier sofort einziehen und leben können, ohne vorher anstehende Renovierungsarbeiten durchführen zu müssen.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit dem Gartenanteil, der sich von Wohn- und Esszimmer aus betreten lässt und zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Er bietet ausreichend Platz für eine Sitzgruppe und lädt dazu ein, milde Abende draussen zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem gut erschlossenen Wohngebiet. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der direkten Umgebung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl Grünflächen, die zu Spaziergängen einladen, als auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein eigener Garagenstellplatz sowie ein Aussenstellpaltz zur Verfügung, der Ihnen das mühsame Parkplatzsuchen erspart und einen zusätzlichen Komfortaspekt darstellt.

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen hochwertig ausgestatteten Wohnraum,

sondern auch den Zugewinn einer attraktiven Lage, die sowohl Erholung als auch eine hervorragende Infrastruktur ermöglicht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser umfassend modernisierten Wohnung zu überzeugen.

**Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz**

## All about the location

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in Toplage in Wilen bei Wollerau

**Property ID: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Matthias Römer

---

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)