

Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

INVESTMENT - 2 Wohnungen in Feusisberg - Rendite 3,70 %

Property ID: CH252468398



PURCHASE PRICE: 1.300.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 72 m² • ROOMS: 3

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

At a glance

Property ID	CH252468398
Living Space	ca. 72 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1972
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	1.300.000 CHF
Commission	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Condition of property	Needs renovation
Equipment	Terrace

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



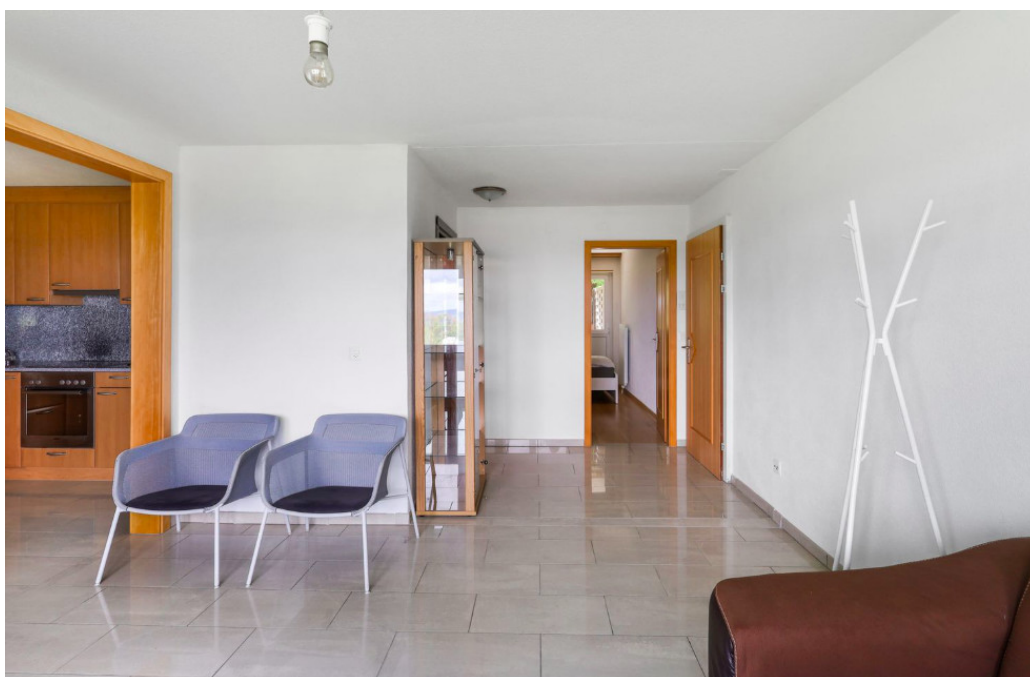
Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



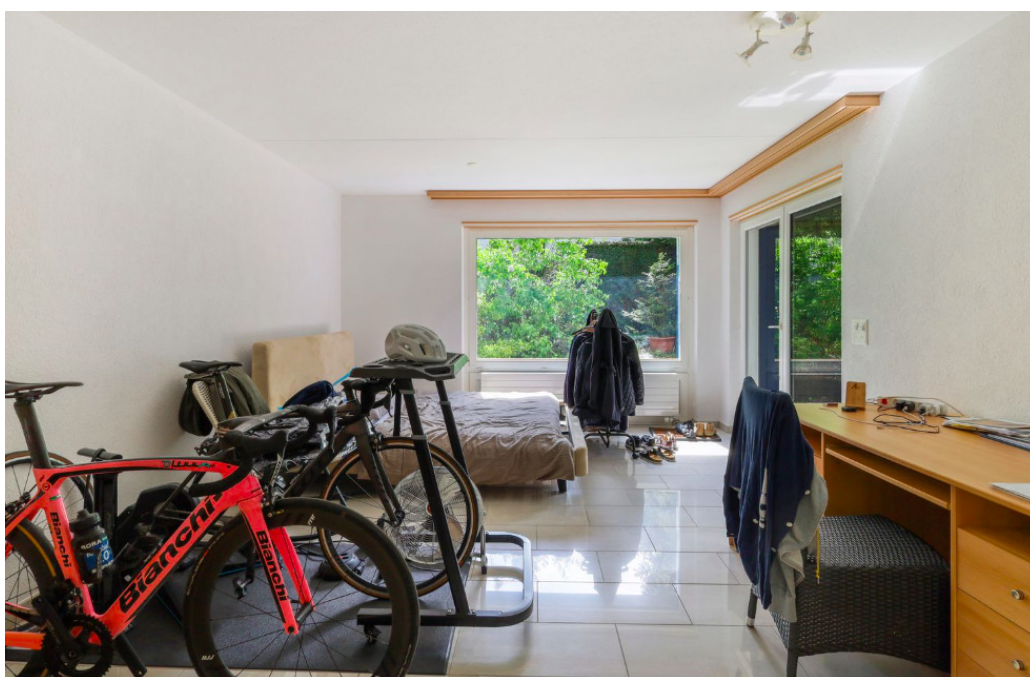
Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



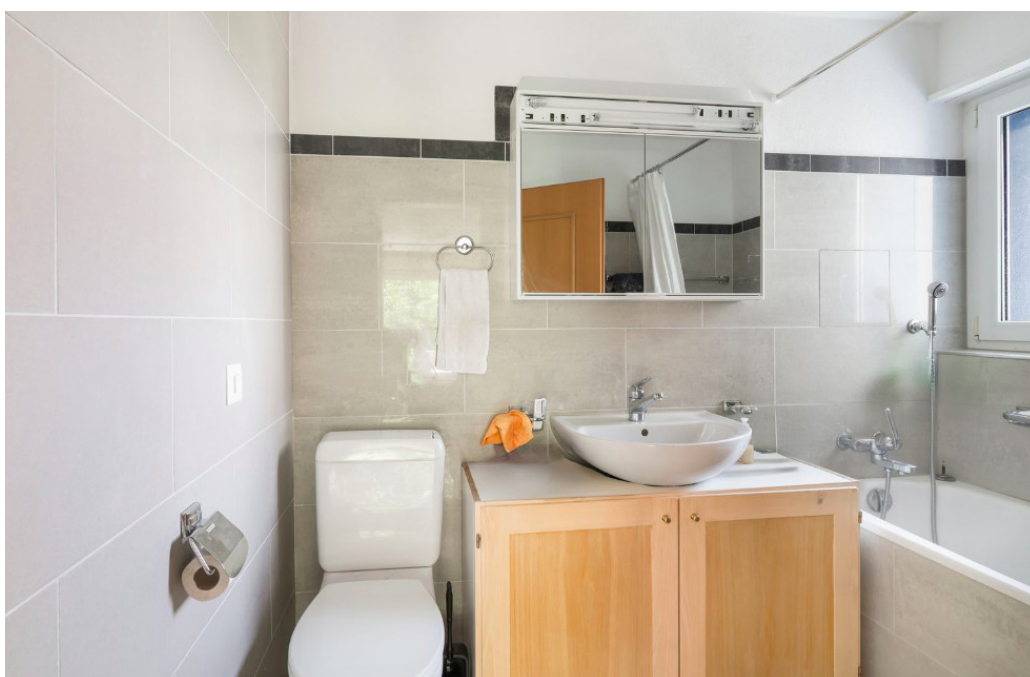
Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



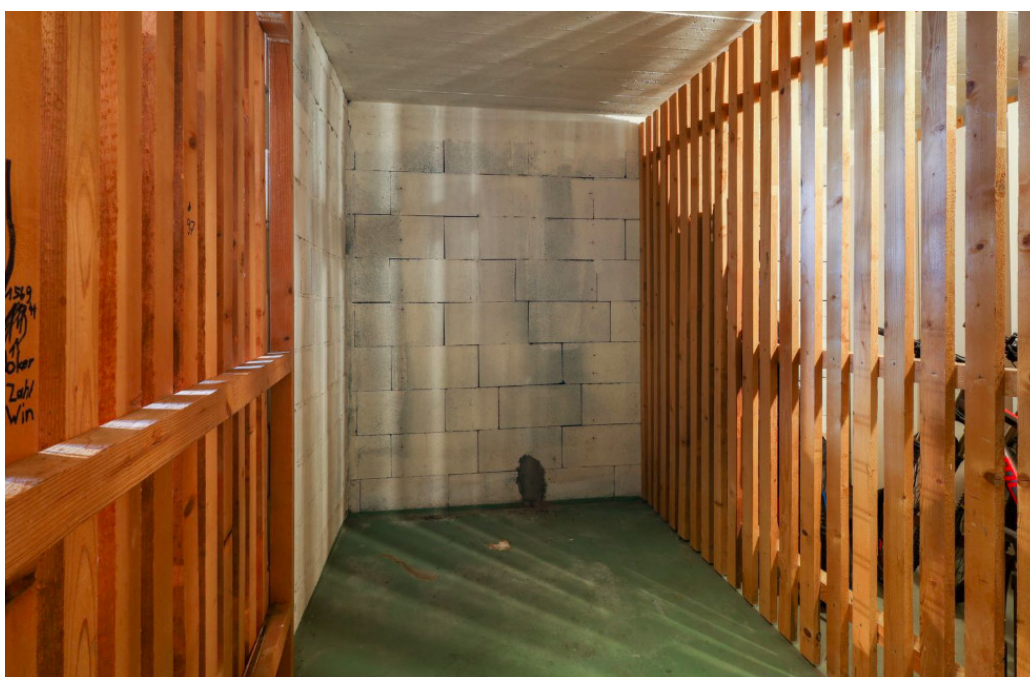
Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

The property



Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

Floor plans

Main Building

MAIN FLOOR

Küche: 2.52m x 3.65m | 9.2 m²

Schlafzimmer: 2.44m x 4.05m | 9.9 m²

Studio: 3.92m x 5.93m | 21.5 m²

WC / Badezimmer: 2.52m x 1.69m | 4.3 m²

WC / Dusche: 1.35m x 2.67m | 3.4 m²

Wohnzimmer: 3.80m x 5.87m | 19.4 m²

Main Building

MAIN FLOOR

Interior Area: 73.16 m²

Excluded Area: 17.76 m²

Perimeter Wall Thickness: 15 cm

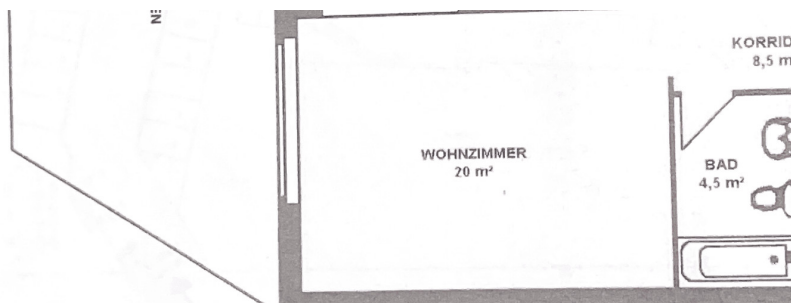
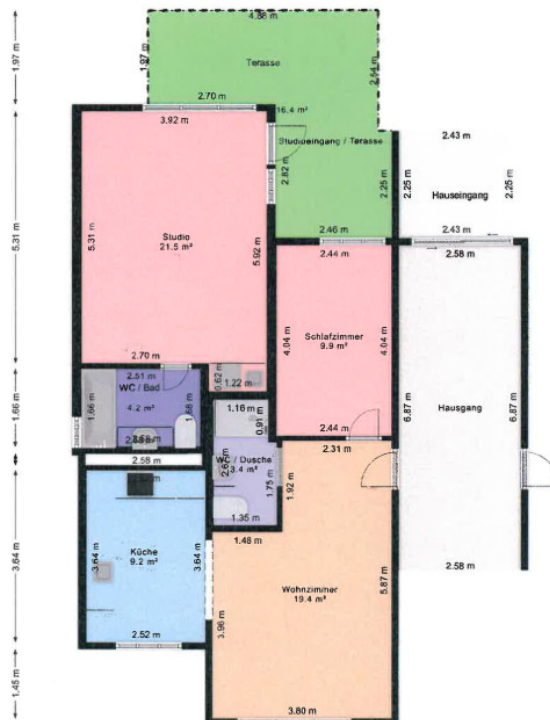
Exterior Area: 79.52 m²

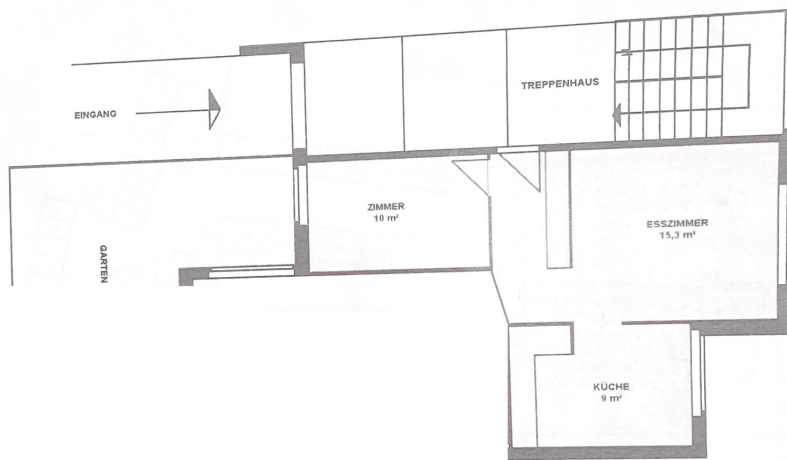
Total Above Grade Floor Area, Main Building

Interior Area: 73.16 m²

Excluded Area: 17.76 m²

Exterior Area: 79.52 m²





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

A first impression

Wohnung 1:

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 und umfasst eine Wohnfläche von ca. 37 m². Im Jahr 2018/25 wurde die Wohnung umfassend modernisiert und mit einer hochwertigen Fussbodenheizung ausgestattet, die ein besonders behagliches Wohngefühl gewährleistet.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen praktischen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine Wohn- und Essecke.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein komfortables Schlafzimmer, das sich ideal als Rückzugsort eignet. Das modern ausgestattete Badezimmer bietet eine Badewanne und trägt zu einem angenehmen Wohnkomfort bei. Die Küche ist funktional gestaltet und verfügt über alle erforderlichen Anschlüsse, um individuelle Küchenträume zu realisieren.

Ein zusätzlicher Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Räume wie ein Fahrradkeller erhöhen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnung. Die ausgezeichnete Lage garantiert eine gute Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet Ihnen viel Potenzial zur persönlichen Gestaltung.

Wohnung 2:

Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m² und wurde ebenfalls im Jahr 2018/25 umfassend modernisiert. Eine moderne Fussbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort.

Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich, Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage mit einer Jahresmieteinnahme von CHF 48'000. Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und wartet darauf, nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

All about the location

in einer gesuchten Wohngegend

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

Other information

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

Property ID: CH252468398 - 8834 Schindellegi / Schindellegi – Schwyz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com