

Wilen b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilen b. Wollerau

*Property ID: CH242467061*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PURCHASE PRICE: 3.100.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5.5

Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

-  At a glance
-  The property
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Contact partner

**Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## At a glance

|                      |  |                     |                                 |
|----------------------|--|---------------------|---------------------------------|
| Property ID          | <b>CH242467061</b>                                 | Purchase Price      | <b>3.100.000 CHF</b>            |
| Living Space         | <b>ca. 182,7 m<sup>2</sup></b>                     | Construction method | <b>Solid</b>                    |
| Available from       | <b>14.10.2025</b>                                  | Usable Space        | <b>ca. 43 m<sup>2</sup></b>     |
| Rooms                | <b>5.5</b>   | Equipment           | <b>Terrace, Guest WC, Sauna</b> |
| Bedrooms             | <b>4</b>   |                     |                                 |
| Bathrooms            | <b>2</b>   |                     |                                 |
| Year of construction | <b>2006</b>  |                     |                                 |
| Type of parking      | <b>2 x Underground car park, 100000 CHF (Sale)</b> |                     |                                 |

Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



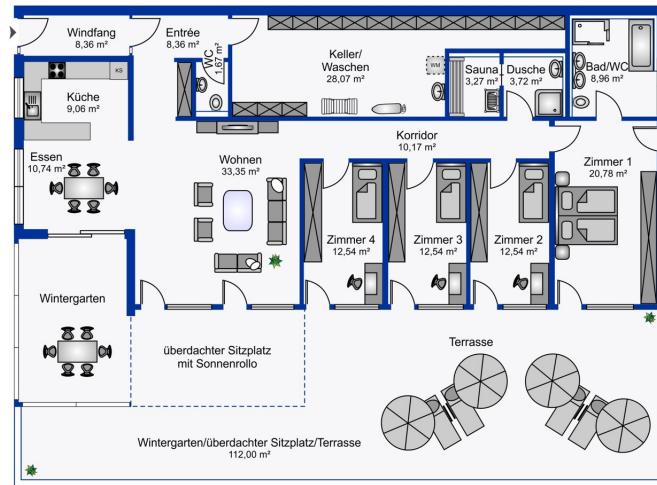
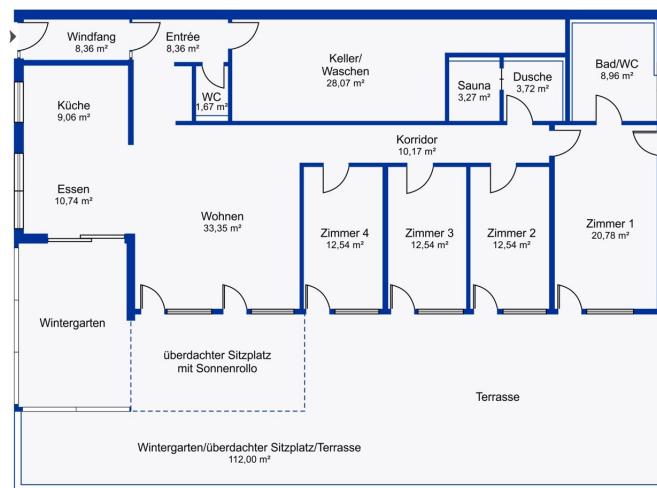
Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## The property



Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## A first impression

### SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

**Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Details of amenities

Wintergarten

sehr grosse Terrasse

Hauswirtschaftsraum in der Wohnung

Sauna



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## All about the location

Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Matthias Römer

---

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)