

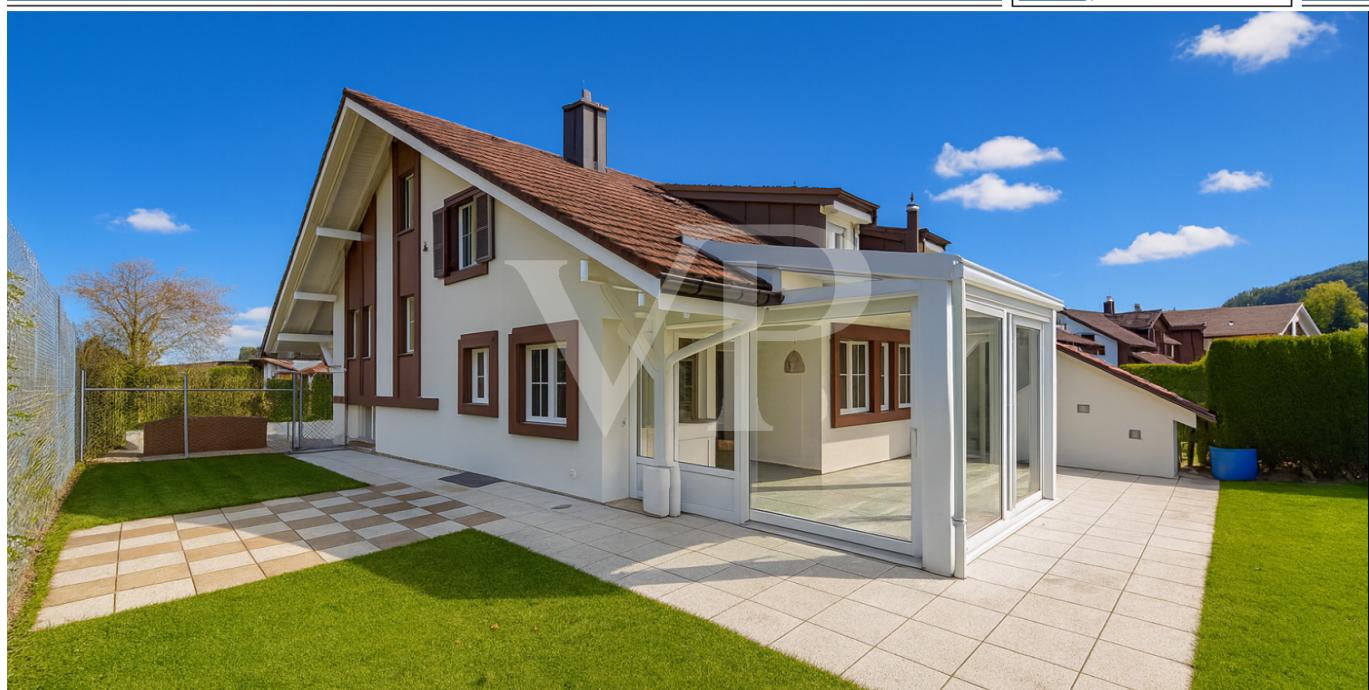
Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Einfamilienhaus mit Wintergarten und pflegeleichtem Garten in ruhiger Lage

Property ID: CH222463823



VON POLL
REAL ESTATE



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 1.710.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 160 m² • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 426 m²

Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

-  At a glance
-  The property
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Contact partner

Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

At a glance

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Property ID | CH222463823 | Purchase Price | 1.710.000 CHF |
| Living Space | ca. 160 m ² | Condition of property | Renovated |
| Roof Type | Gabled roof | Usable Space | ca. 193 m ² |
| Rooms | 5.5 | Equipment | Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen |
| Bedrooms | 4 | | |
| Bathrooms | 2 | | |
| Year of construction | 1984 | | |
| Type of parking | 4 x Outdoor parking space, 2 x Garage | | |

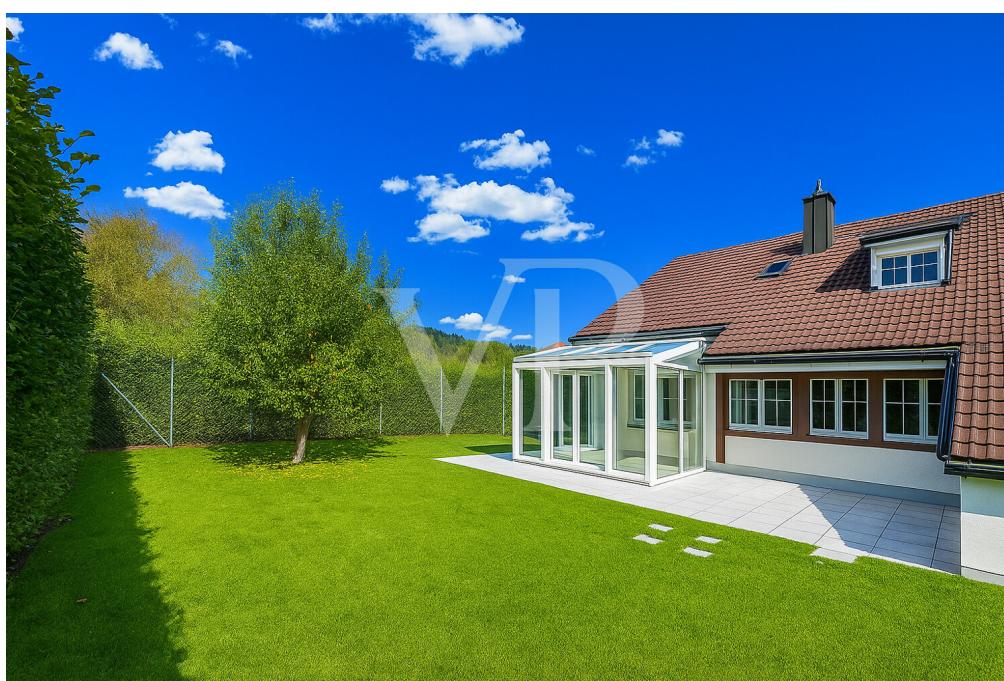
Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



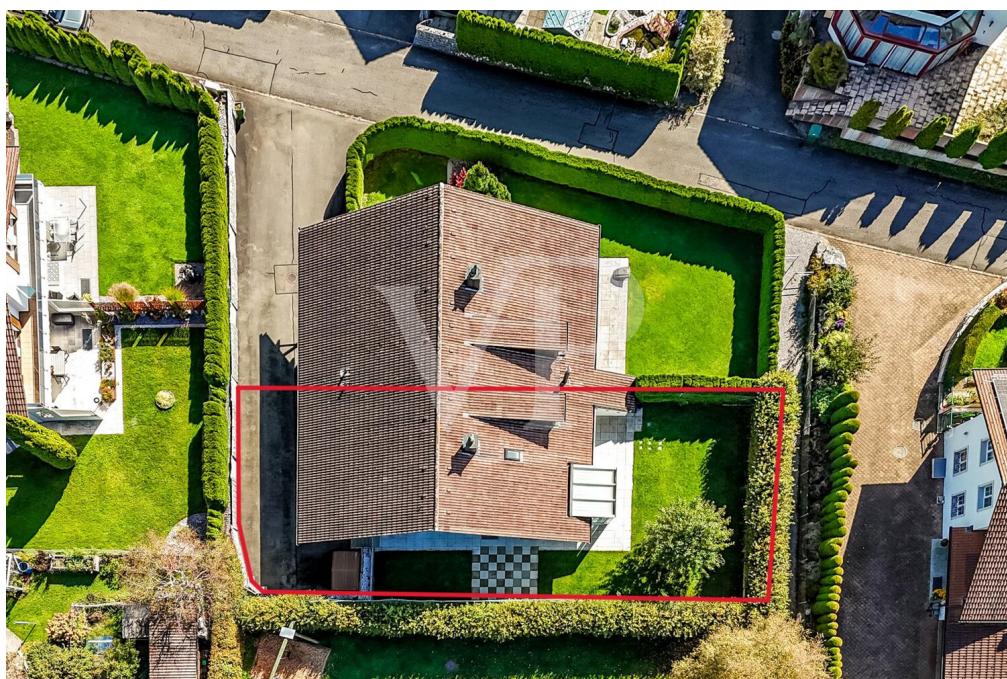
Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

The property



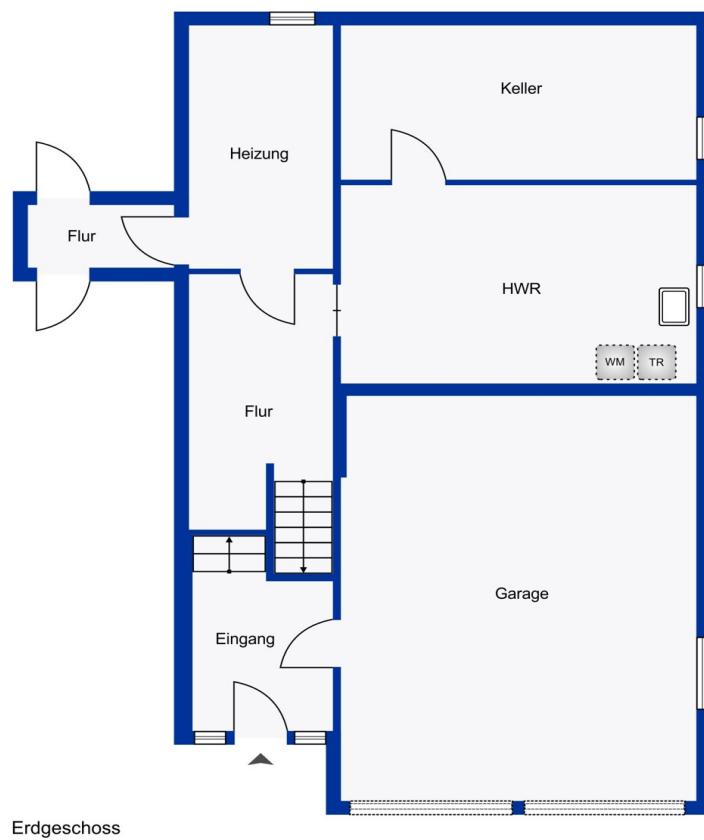
Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

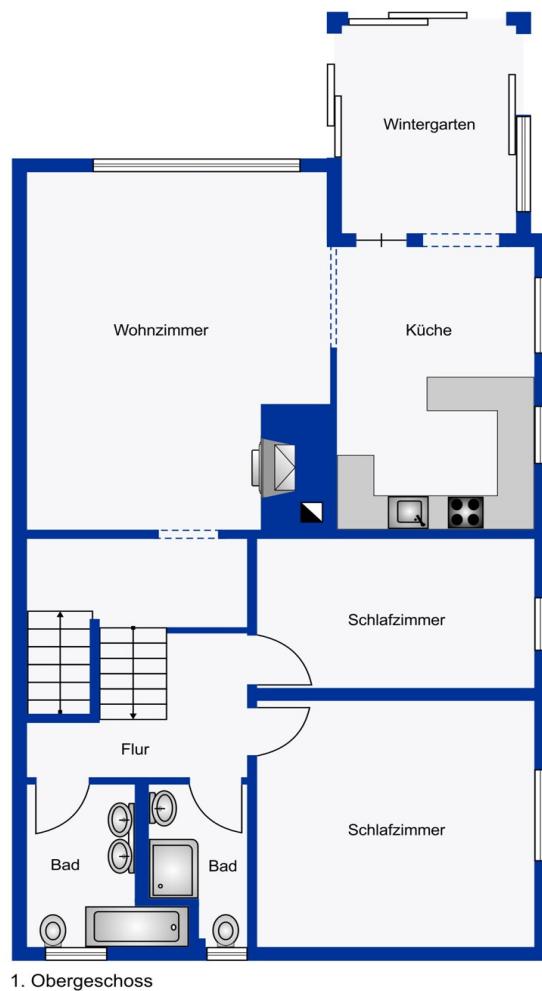
The property

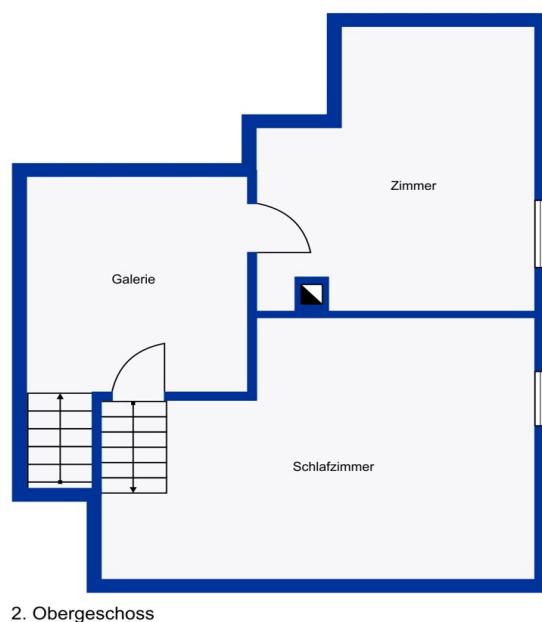


Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Floor plans







2. Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

A first impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1984 bietet eine grosszügige Wohnfläche von 160 m² und erstreckt sich über ein Grundstück von 426 m². Mit 5,5 Zimmern, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, und zwei Badezimmern eignet sie sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause suchen. Das Erdgeschoss besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Zimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit schönem lichtdurchflutetem Wintergarten bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Die grosse Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und einen ansprechenden Blick in den Garten. Die Küche ist mit Einbaugeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltungsmöglichkeiten. Angrenzend an den Wintergarten und Wohnbereich befindet sich die Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt und eine direkte Verbindung zum gepflegten Garten bietet.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, die durch ihre grosszügige Raumgestaltung viel Platz für individuelle Gestaltung ermöglichen. Zwei weitere Zimmer können als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Die zwei Badezimmer im Haus garantieren den Komfort sowohl einer Dusche als auch eines Bads.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur als auch den Zugang zu grünen Erholungsflächen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, was den Standort besonders attraktiv macht.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt der geräumige Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine grosszügige Doppelgarage komplettiert das Raumangebot und sorgt für eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihre Fahrzeuge. Zusammengefasst bietet diese Doppelhaushälfte eine attraktive Kombination aus grosszügigem Platzangebot, schöner Ausstattung und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Die Verbindung aus städtischem Komfort und ruhiger Lage macht sie zu einem idealen Wohnort für all jene, die sowohl städtisches Leben als auch Entspannung im eigenen Garten schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Details of amenities

Hinweis zur Darstellung:

Das Einfamilienhaus wird unmöbliert verkauft. Zur besseren Vorstellung wurden die Fotos virtuell möbliert (KI-basiert). Die gezeigte Einrichtung dient ausschliesslich der Illustration und ist nicht Verkaufsbestandteil.

Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

All about the location

Bennau, ein Ortsteil der Gemeinde Einsiedeln, liegt idyllisch in den Voralpen – naturnah, sonnig und sehr ruhig. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind Sie bestens vernetzt: Regionale Buslinien verbinden Bennau in wenigen Minuten mit den Bahnhöfen Einsiedeln und Biberbrugg. Von dort bestehen dichte S-Bahn- und Regionalverbindungen in Richtung Wädenswil/Zürich sowie Rapperswil/Zürichsee und Zug/Luzern – Zürich ist je nach Verbindung in etwa einer Stunde erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie über die gut ausgebauten Hauptachsen rasch zur A3 (Richtung Zürich/Chur) und weiter zur A4/A14 (Richtung Zug/Luzern). So verbinden sich ruhiges Wohnen und kurze Wege in die Zentren ideal – perfekt für Pendler und Familien, die Flexibilität schätzen.

Praktisch für den Alltag: Einkauf, Schulen und medizinische Versorgung finden sich in der nahen Umgebung; ein öffentlicher Spielplatz liegt in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien mit Kindern.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Matthias Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com